


Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Bygg Dialog Intressenter AB
556959-3360
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygg Dialog Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 22 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 22 februari 2023


Jörgen Sundhäll

Styrelsen för Bygg Dialog Intressenter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2014. Verksamheten omfattar förvaltning av fast och lös egendom och bedrivs i Karlstad. Bolaget äger samtliga aktier i Bygg Dialog AB som bedriver byggverksamhet.

Ägarförhållanden

Sobro i Karlstad AB, org nr 556473-0793, med säte i Stockholm äger 57,1% av bolaget, Sundis AB, org nr 556956-1136, med säte i Sunne äger 15% av bolaget och Vattudalen Förvaltning AB, org nr 556956-1011, med säte i Östersund äger 15% av bolaget. Moderföretaget för hela koncernen är Southrock AB, org nr 556656-8704, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 099 518	3 083 145	2 292 168	1 664 786	1 230 704
Resultat efter finansiella poster	176 157	176 417	124 558	69 371	52 687
Balansomslutning	818 911	759 976	608 864	394 551	342 520
Antal anställda	282	233	203	179	154
Soliditet (%)	41	39	39	36	40
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	119 660	-113	-75	19 982	29 965
Balansomslutning	198 794	198 350	204 170	124 014	124 015
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	88	78	68	55	63

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	294 521 686	296 521 686
Utdelning		-100 000 000	-100 000 000
Årets resultat		136 868 146	136 868 146
Belopp vid årets utgång	2 000 000	331 389 832	333 389 832

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	57 127 486	95 190 278	154 317 764
Disposition enligt beslut av årsstämman:		95 190 278	-95 190 278	0
Utdelning		-100 000 000		-100 000 000
Årets resultat			119 659 572	119 659 572
Belopp vid årets utgång	2 000 000	52 317 764	119 659 572	173 977 336

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 317 764
årets vinst	119 659 576
	171 977 340
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000 000
i ny räkning överföres	71 977 340
	171 977 340

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	3 099 518 462	3 083 144 725
Övriga rörelseintäkter		0	229 348
		3 099 518 462	3 083 374 073
Rörelsens kostnader			
Direkta entreprenadkostnader		-2 647 900 792	-2 666 927 508
Övriga externa kostnader	4, 5	-29 900 673	-23 593 039
Personalkostnader	6	-232 919 793	-203 286 609
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-760 666	-771 548
Avskrivning goodwill	8	-12 278 973	-12 278 973
		-2 923 760 897	-2 906 857 676
Rörelseresultat		175 757 565	176 516 396
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	677 642	2 026
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278 301	-101 182
		399 341	-99 156
Resultat efter finansiella poster		176 156 906	176 417 240
Resultat före skatt		176 156 906	176 417 240
Skatt på årets resultat	11, 12	-39 288 760	-39 097 409
Årets resultat		136 868 146	137 319 831

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

7 632 155 0

Goodwill

8 12 278 973 24 557 947

Programvaror

14 1 261 867 1 892 801

Summa immateriella anläggningstillgångar

14 172 995 26 450 748

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

15 1 422 603 305 033

Summa materiella anläggningstillgångar

1 422 603 305 033

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

724 875 0

724 875 0

Summa anläggningstillgångar

16 320 473 26 755 781

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

497 695 442 409 567 429

Övriga fordringar

4 861 337 300 537

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 5 900 824 2 361 878

508 457 603 412 229 844

Kassa och bank

294 132 988 320 990 794

Summa omsättningstillgångar

802 590 591 733 220 638

SUMMA TILLGÅNGAR

818 911 064 759 976 419

Koncernens Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Aktiekapital	17	2 000 000	2 000 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		331 389 830	294 521 686
Summa eget kapital		333 389 830	296 521 686

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	13	10 360 770	11 846 236
Övriga avsättningar	18	2 000 000	1 300 000
		12 360 770	13 146 236

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		323 477 547	261 900 773
Aktuella skatteskulder		54 724 482	48 043 909
Övriga skulder		50 063 329	46 877 775
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	19	12 349 600	62 520 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	32 545 506	30 965 729
		473 160 464	450 308 497

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

818 911 064 **759 976 419**

Koncernens	Not	2022-01-01	2021-01-01
Kassaflödesanalys		-2022-12-31	-2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		176 156 906	176 417 240
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	21	13 739 639	12 187 521
Betald skatt		-40 774 226	-40 498 621
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		149 122 319	148 106 141
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		-88 128 013	-44 098 114
Förändring av kortfristiga fordringar		-8 099 746	-452 840
Förändring leverantörsskulder		61 576 774	26 756 665
Förändring av kortfristiga skulder		-38 724 806	69 299 934
Kassaflöde från den löpande verksamheten		75 746 528	199 611 785
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-632 155	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 247 302	-36 290
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-724 875	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 604 332	-36 290
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-100 000 000	-80 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-100 000 000	-80 000 000
Årets kassaflöde		-26 857 804	119 575 496
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		320 990 794	201 415 299
Likvida medel vid årets slut		294 132 990	320 990 795

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-83 491	-113 000
		-83 491	-113 000
Rörelseresultat	3	-83 491	-113 000
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		120 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256 937	0
		119 743 067	0
Resultat efter finansiella poster		119 659 576	-113 000
Bokslutsdispositioner	22	0	120 000 000
Resultat före skatt		119 659 576	119 887 000
Skatt på årets resultat		0	-24 696 722
Årets resultat		119 659 576	95 190 278

Moderbolagets Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

23

123 876 532

123 876 532

Fordringar hos koncernföretag

74 742 813

74 242 813

198 619 345

198 119 345

Summa anläggningstillgångar

198 619 345

198 119 345

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 674

11 068

4 674

11 068

Kassa och bank

170 043

219 584

Summa omsättningstillgångar

174 717

230 652

SUMMA TILLGÅNGAR

198 794 062

198 349 997

Moderbolagets Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

17, 25

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

2 000 000

2 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

52 317 764

57 127 486

Årets resultat

119 659 576

95 190 278

171 977 340

152 317 764

Summa eget kapital

173 977 340

154 317 764

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

24 696 722

43 932 233

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 000

100 000

Summa kortfristiga skulder

24 816 722

44 032 233

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

198 794 062

198 349 997

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bygg Dialog Intressenter ABs årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Koncernredovisning

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 december 2022. Dotterföretag är företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om Moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december och tillämpar Moderföretagets värderingsprinciper. Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är Moderföretagets redovisningsvaluta. Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt. Minoritetsintresse, som redovisas som en del av eget kapital, representerar den andel av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehas av Koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen mellan moderföretagets ägare och minoritetsintresse baserat på deras respektive ägarandelar.

Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.

Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall orealiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, prövas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv.

Förvärvsmetoden

Koncernredovisningen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.

Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs

* verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument

* utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet

* tilläggsköpeskillning eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet.

Koncernen redovisar identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i rörelseförvärv oavsett om det har redovisats tidigare i det förvärvade företags finansiella rapporter före förvärvet eller de avser minoritetsintresse. Förvärvade tillgångar och övertagna skulder värderas vanligen till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten.

Goodwill fastställs efter separat redovisning av identifierbara immateriella tillgångar. Den beräknas som det överskjutande beloppet av summan av a) verkligt värde för överförd ersättning, b) redovisat belopp för eventuellt innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget och c) verkligt värde per förvärvstidpunkten för eventuell befintlig ägarandel i det förvärvade företaget, och de verkliga värden per förvärvstidpunkten för identifierbara nettotillgångar.

Om de verkliga värdena för identifierbara nettotillgångar överstiger den beräknade summan enligt ovan uppstår en negativ goodwill. Negativ goodwill intäktsredovisas omedelbart. Förvärv och avyttringar av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intäkter

Entreprenad

För entreprenaduppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört entreprenaduppdrag om intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att fakturerade kostnader på balansdagen jämförs med uppdragets totala prognos. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört entreprenaduppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Aktiveringsmodellen tillämpas för internt upparbetade immateriella tillgångar.

Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden på 10 år.

Goodwill skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Goodwill skrivs av på 10 år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer

3-5 år

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter konstnadsförs under det räkenskapsår som de hänför sig till.

Finansiella instrument

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Leverantörsskulder och andra kortfristiga skulder

Leverantörsskulder och andra kortfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldatum mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som konstnadsförs. En internt upparbetad immateriell anläggningstillgång som ännu inte är färdig att användas eller säljas per balansdagen nedskrivningsprövas alltid.

Återvinningsvärdet för en tillgång eller en kassagenererande enhet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader utgörs av det pris som Koncernen/Moderföretaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har intresse av att transaktionen genomförs. Avdrag görs för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen.

Nyttjandevärdet utgörs av framtida kassaflöden som en tillgång eller en kassagenererande enhet väntas ge upphov till.

Vid nedskrivningsprövning grupperas tillgångarna i kassagenererande enheter. En kassagenererande enhet är den minsta identifierbara grupp med i allt väsentligt oberoende inbetalningar. Följden är att vissa tillgångars nedskrivningsbehov prövas enskilt och vissa prövas på nivån kassagenererande enhet. Goodwill fördelas på de kassagenererande enheter som förväntas dra fördel av synergieffekterna i de hänförliga rörelseförvärven och representerar den lägsta nivå i Koncernen där goodwill bevakas.

Nedskrivningar avseende kassagenererande enheter minskar först det redovisade värdet för den goodwill som är fördelad på den kassagenererande enheten. Eventuell återstående nedskrivning minskar proportionellt de övriga tillgångarna i de kassagenererade enheterna

Med undantag av goodwill görs en ny bedömning av alla tillgångar för tecken på att en tidigare nedskrivning inte längre är motiverad. En nedskrivning återförs om tillgångens eller den kassagenererade enhetens återvinningsbara värde överstiger det redovisade värdet och fördelas proportionellt över samtliga tillgångar (förutom goodwill).

Leasing

Leasing klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing.

Finansiell leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. När Koncernen är leasetagare i den här typen av avtal redovisas rättigheter och skyldigheter som tillgång och skulder i koncernredovisningen. Tillgången och skulden redovisas vid leasingavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileasingavgifterna.

Minimileasingavgifter fördelas mellan ränta och amortering.

Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. När koncernen är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföringen av de temporära skillnaderna och det inte bedöms som sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Koncernen betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Koncernen har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisningen och värderingen av tillgångar, avsättningar skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av koncernens redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknande utgifter för att färdigställa arbetet.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till koncernen. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Pågående rättstvist

I koncernen finns ingen pågående rättstvist.

Osäkerhet i uppskattningar

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Nedskrivningar

För att bedömma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheten ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar.

Intäkter från entreprenadavtal

Redovisade intäksbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande orders. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnaderna för färdigställande och lönsamhet.

Aktier och andelar i dotterföretag (moderföretag)

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnaden. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Entreprenaduppdrag	3 099 518 462	3 083 144 725
	3 099 518 462	3 083 144 725
Rörelseresultat per rörelsegren		
Entreprenaduppdrag	175 757 565	176 516 396
	175 757 565	176 516 396
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	3 099 518 462	3 083 144 725
	3 099 518 462	3 083 144 725
Rörelseresultat per geografisk marknad		
Sverige	175 757 565	176 516 396
	175 757 565	176 516 396

**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
--	--------	--------

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

	2022	2021
Grant Thornton AB		
Revisionsuppdrag	442 500	472 500
	442 500	472 500
Moderbolaget		
	2022	2021
Grant Thornton AB		
Revisionsuppdrag	82 500	112 500
	82 500	112 500

Not 5 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 556 191 kr (3 396 449 kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	5 462 111	2 791 815
Senare än ett år men inom fem år	13 695 419	5 108 005
	19 157 530	7 899 820

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal
Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella.

Hyra lokaler
Hyra fordon

Not 6 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	37	25
Män	245	208
	282	233
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	5 497 400	4 391 932
Övriga anställda	160 402 570	136 519 984
	165 899 970	140 911 916
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	568 520	603 828
Pensionskostnader för övriga anställda	15 616 788	14 547 546
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	50 332 017	43 515 254
	66 517 325	58 666 628
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	232 417 295	199 578 544
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	32 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	68 %	67 %

**Not 7 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	632 155	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	632 155	
Utgående redovisat värde	632 155	0

**Not 8 Goodwill
Koncernen**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	122 789 731	122 789 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 789 731	122 789 731
Ingående avskrivningar	-98 231 784	-85 952 811
Årets avskrivningar	-12 278 973	-12 278 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 510 757	-98 231 784
Utgående redovisat värde	12 278 974	24 557 947

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande poster
Koncernen**

	2022	2021
Ränteintäkter	677 642	2 026
	677 642	2 026

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga räntekostnader	278 301	101 182
	278 301	101 182

2023040415733

**Not 11 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2022	2021
Aktuell skatt	40 774 226	40 498 621
Uppskjuten skatt	-1 485 466	-1 401 212
	39 288 760	39 097 409

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Aktuell skatt	0	24 696 722
	0	24 696 722

**Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	40 774 226	40 498 621
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 485 466	-1 401 212
Totalt redovisad skatt	39 288 760	39 097 409

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		176 156 906		176 417 240
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-36 288 323	20,60	-36 341 951
Avskrivningar koncernmässig goodwill		-2 529 468		-2 529 468
Övriga ej avdragsgilla kostnader		-473 329		-225 990
Ej skattepliktiga intäkter		2 360		
Redovisad effektiv skatt	22,30	-39 288 760	22,16	-39 097 409

**Not 13 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	-11 846 236	1 485 466	-10 360 770
	-11 846 236	1 485 466	-10 360 770

**Not 14 Programvaror
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 154 668	3 154 668
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 154 668	3 154 668
Ingående avskrivningar	-1 261 867	-630 934
Årets avskrivningar	-630 934	-630 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 892 801	-1 261 867
Utgående redovisat värde	1 261 867	1 892 801

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 516 717	1 480 427
Inköp	1 247 302	36 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 764 019	1 516 717
Ingående avskrivningar	-1 211 684	-1 071 070
Årets avskrivningar	-129 732	-140 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 341 416	-1 211 684
Utgående redovisat värde	1 422 603	305 033

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Hyror	402 421	460 515
Övriga förutbetalda kostnader	5 498 403	1 901 363
	5 900 824	2 361 878

**Not 17 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

	Antal aktier	Kvot- värde
Antal/värde vid årets ingång och utgång		
Stamaktier	1 000 000	1
Prefensaktier	1 000 000	1
	2 000 000	

**Not 18 Övriga avsättningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	2 000 000	1 300 000
	2 000 000	1 300 000

**Not 19 Pågående entreprenaduppdrag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	10 921 972 748	8 196 596 661
Fakturerade belopp	-10 934 322 348	-8 259 116 972
	-12 349 600	-62 520 311

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Semesterlöneskuld	23 445 440	22 215 524
Soc avg semesterlön	7 366 557	6 980 119
Fora	1 096 507	1 283 086
Övriga upplupna kostnader	637 000	487 000
	32 545 504	30 965 729

**Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	13 039 639	13 050 521
Förändring garantiavsättning	700 000	-863 000
	13 739 639	12 187 521

**Not 22 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	0	120 000 000
	0	120 000 000

**Not 23 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Andelar i Bygg Dialog AB, 556705-6097, 100%

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 876 532	123 876 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 876 532	123 876 532
Utgående redovisat värde	123 876 532	123 876 532

**Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Det finns inga väsentliga händelser efter balansdagen.

**Not 25 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	52 317 764
årets vinst	119 659 576
	171 977 340
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000 000
i ny räkning överföres	71 977 340
	171 977 340

**Not 26 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser
Koncernen**

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 27 Uppgifter om moderföretag

Koncernen

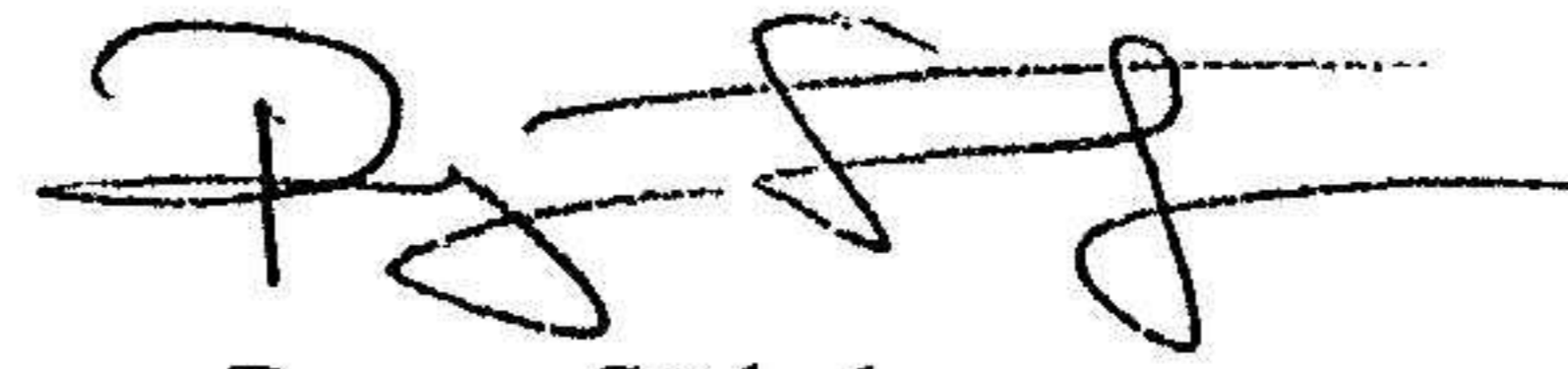
Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sobro AB med organisationsnummer 556732-7581 med säte i Stockholm.

2023040415737

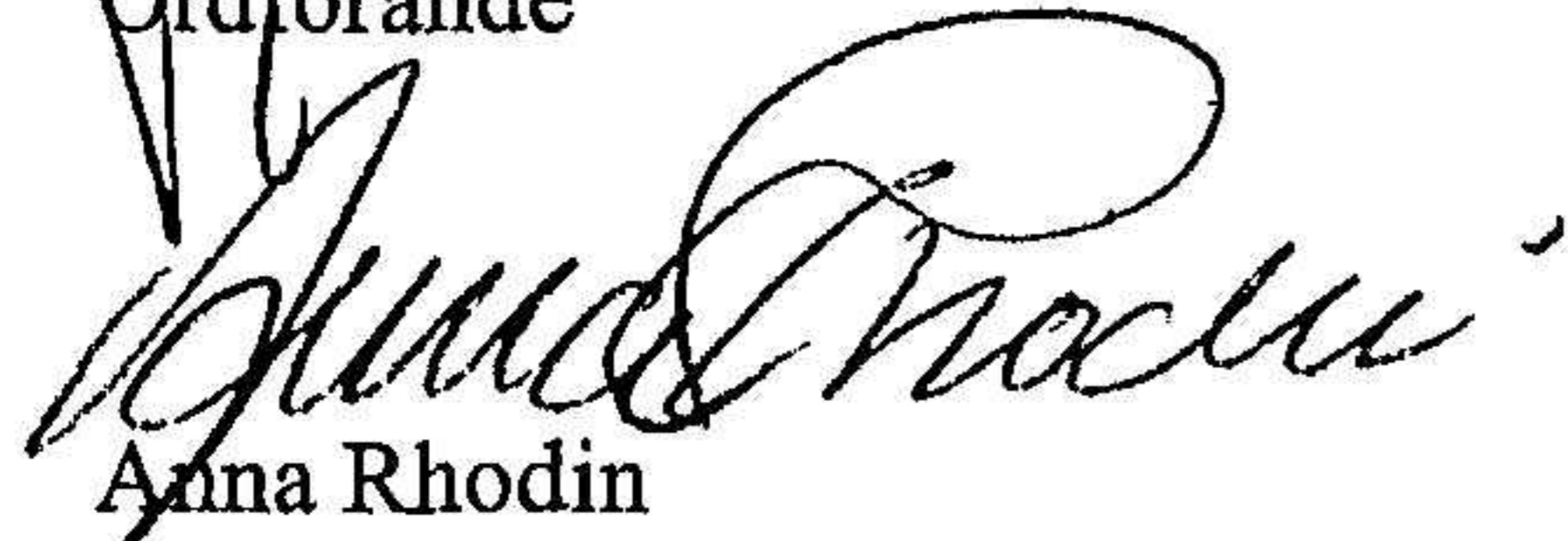
Karlstad den 22 februari 2023



Jörgen Sundhäll
Ordförande



Ragnar Söderberg



Anna Rhodin



David Stenlund Sager

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 februari 2023



Niklas Lindh
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bygg Dialog intressenter AB
Org.nr. 556959-3360

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bygg Dialog intressenter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som

innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen



återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygg Dialog intressenter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 22 februari 2023

Niklas Lindh

Auktoriserad revisor