

Årsredovisning för  
**Niam VII Holding AB**  
559163-1022

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i SEK.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niam VII Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 23-05-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 23-06-27



Erik Rydström  
Styrelseordförande

2023062951525

Årsredovisning för  
**Niam VII Holding AB**  
559163-1022

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niam VII Holding AB, med säte i Stockholm, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter direkt eller genom dotterbolag samt att anskaffa och tillföra kapital till sina dotterbolag.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Niam VII Luxembourg S.a.r.l. (B227320), med säte i Luxembourg. Moderföretaget i den koncern som bolaget ingår i och som upprättar koncernredovisning är Niam Nordic VII Kommanditbolag (969786-6037), med säte i Stockholm.

### Flerårsjämförelse

*Belopp i kr*

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2022	2021	2020	2019
Rörelseresultat	-1 300 877	-6 816 974	-4 278 119	-6 551 786
Resultat efter finansiella poster	14 387 279	-9 204 674	-8 997 619	-10 260 942
Balansomslutning	895 160 987	853 643 800	797 564 335	754 182 944

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med oförändrad inriktning.

Rysslands invasion av Ukraina och Covid-19-pandemin har ej väsentligt påverkat bolagets verksamhet, ställning och resultat under räkenskapsåret.

### Förväntad framtida utveckling

Niams uppfattning är att Rysslands invasion av Ukraina inte har någon direkt påverkan på den nordiska fastighetsmarknaden. Kriget i Ukraina, i kombination med den inbyggda inflexibiliteten i logistikkedjan, har dock en tydlig påverkan på inflationen. Både räntor och byggkostnader stiger och har orsakat en diskrepans mellan köparnas och säljarnas förväntningar, men denna förväntas gradvis minska under det kommande året. Hyresmarknaden fortsätter ligga kvar med hög efterfrågan, med oförändrade eller till och med ökade hyresnivåer, i de nordiska marknaderna.

En följd av pandemin är ett ökat distans- och hybridarbete inom vissa sektorer, vars potentiella påverkan på intäkter och tillgångsvärden bevakas kontinuerligt, men bedöms ej ha påverkat bolaget väsentligen före eller efter balansdagen.

**Niam VII Holding AB**  
559163-1022

2(10)

### Förändring i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
<b>Eget kapital 2020-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>781 970 508</b>	<b>782 020 508</b>
Erhållet aktieägartillskott		-8 722 990	-8 722 990
Årets resultat		-2 405 731	-2 405 731
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>770 841 787</b>	<b>770 891 787</b>
Återbetalt aktieägartillskott		-49 286 575	-49 286 575
Erhållet aktieägartillskott		42 618 098	42 618 098
Årets resultat		15 637 326	15 637 326
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>779 810 636</b>	<b>779 860 636</b>

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier med ett kvotvärde om 1.

Aktieägarna har erhållit aktieägartillskott om totalt 776 453 235 SEK ( 783 121 712 SEK).

### Förslag på vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserade vinstmedel	764 173 310
årets resultat	15 637 326
<b>Totalt</b>	<b>779 810 636</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	779 810 636
<b>Summa</b>	<b>779 810 636</b>

2023062951527

**Niam VII Holding AB**  
559163-1022

3(10)

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 300 877	-6 816 974
<b>Rörelseresultat</b>		-1 300 877	-6 816 974
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Nedskrivning av övriga värdepapper och fordringar	2	-	-2 232 999
Resultat från andelar i koncernföretag	3	17 002 988	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	11 999	2 048
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 326 831	-156 749
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		14 387 279	-9 204 674
Bokslutsdispositioner	6	1 250 047	6 878 908
<b>Resultat före skatt</b>		15 637 326	-2 325 766
Skatt på årets resultat		-	-79 965
<b>Årets resultat</b>		15 637 326	-2 405 731

2023062951528

**Niam VII Holding AB**  
559163-1022

4(10)

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	874 909 720	832 191 622
		<u>874 909 720</u>	<u>832 191 622</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>874 909 720</u>	<u>832 191 622</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		19 337 437	18 794 386
Övriga fordringar		184 479	98 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
		<u>19 521 916</u>	<u>18 892 582</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>729 351</u>	<u>2 559 596</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>20 251 267</u>	<u>21 452 178</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>895 160 987</u>	<u>853 643 800</u>

2023062951529

**Niam VII Holding AB**  
559163-1022

5(10)

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		764 173 310	773 247 518
Årets resultat		15 637 326	-2 405 731
		<u>779 810 636</u>	<u>770 841 787</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>779 860 636</u>	<u>770 891 787</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		25 000	25 000
Skulder till koncernföretag		114 229 490	82 147 390
Skatteskulder		-	79 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 045 861	499 658
		<u>115 300 351</u>	<u>82 752 013</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>895 160 987</u>	<u>853 643 800</u>

2023062951530

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Niam VII Holding ABs årsredovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Utländska valutor**

Niam VII Holding ABs redovisningsvaluta är i SEK. Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen vid anskaffningstidpunkten.

#### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avser temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Niam VII Holding AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

##### *Kundfordringar och övriga fordringar*

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

2023062951532

*Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

*Nedskrivningsprövning av finansiell anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedömer Niam VII Holding AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier Niam VII Holding AB investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker, fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

**Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökningen av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad

**Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

**Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

**Bokslutsdispositioner**

Förändringar i obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

**Ränta**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

**Not 2 Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-	-2 232 999
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-2 232 999</b>

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	17 002 988	-
<b>Summa</b>	<b>17 002 988</b>	<b>-</b>

**Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	6 883	-
Valutakursdifferenser	5 116	2 048
<b>Summa</b>	<b>11 999</b>	<b>2 048</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader övriga	-1 017 052	-79 203
Valutakursdifferenser	-309 779	-77 546
<b>Summa</b>	<b>-1 326 831</b>	<b>-156 749</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncernbidrag	1 250 047	6 878 908
<b>Summa</b>	<b>1 250 047</b>	<b>6 878 908</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	832 191 622	775 764 304
-Aktieägartillskott	42 718 098	58 660 317
-Nedskrivningar	-	-2 232 999
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>874 909 720</b>	<b>832 191 622</b>

2023062951533

**Niam VII Holding AB**  
559163-1022

9(10)

	<i>Kapital andel i %</i>	<i>Rösträtts andel i %</i>	<i>Antal aktier</i>	<i>Bokfört värde</i>
Niam VII Denmark Industrial Holding AB	100	100	50 000	12 207 034
Niam VII Sweden Industrial Holding AB	100	100	50 000	42 928 052
Niam VII Holding EUR AB	100	100	6 500	86 732
Niam VII Service AB	100	100	50 000	45 902 122
Niam VII Denmark Hotel Holding AB	100	100	50 000	174 256 907
Niam VII Denmark Office Holding AB	100	100	50 000	568 433 256
Niam VII Norra Djurgårdsstaden AB	100	100	25 000	31 095 617
				<b>874 909 720</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

Bolaget har inte några ställda säkerheter eller eventalförpliktelser per balansdagen.

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

2023062951534

**Niam VII Holding AB**  
559163-1022

10(10)

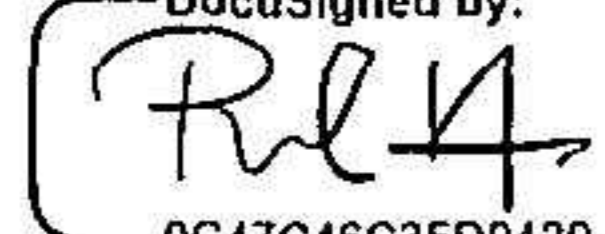
## Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:  
  
42E92A97BF4A45F...  
Erik Rydström  
Styrelseordförande

DocuSigned by:  
  
9CD2E5CAD2BA4A3...  
Pernilla Haag Arvidsson  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
0C47C46C35D9429...  
Rikard Henriksson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:  
  
A7F36D79583843D...  
Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

2023062951535



2023062951536

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam VII Holding AB, org.nr 559163-1022

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam VII Holding AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam VII Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VII Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023062951537

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niam VII Holding AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VII Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:  
  
 A7F36D79583843D...  
 Fredric Hävrén  
 Auktoriserad revisor

2023062951538

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 6999DC3D662641BBA709DC0C940BD90B  
Subject: Complete with DocuSign: Niam VII Holding AB 2023-03-03.pdf, 22 RB Niam\_VII\_Holding\_AB.pdf  
Source Envelope:  
Document Pages: 13  
Certificate Pages: 6  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
Kerstin Widell  
Stureplan 3, Box 7693  
Stockholm, Stockholm 103 95  
kerstin.widell@niam.com  
IP Address: 217.151.193.46

**Record Tracking**

Status: Original  
5/5/2023 2:12:55 PM  
Holder: Kerstin Widell  
kerstin.widell@niam.com

Location: DocuSign

**Signer Events**

Elsa Henrysson  
Elsa.Henrysson@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Signature Completed**

Using IP Address: 83.140.26.192

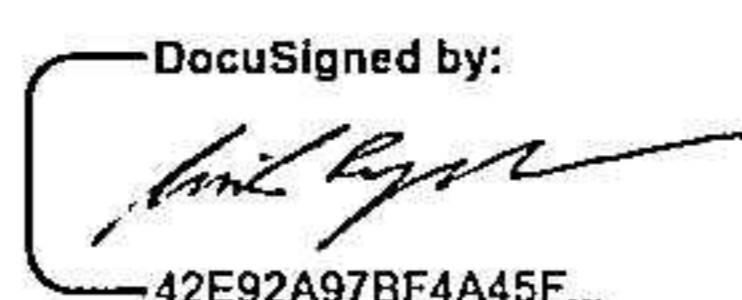
**Timestamp**

Sent: 5/5/2023 2:22:02 PM  
Viewed: 5/5/2023 2:33:29 PM  
Signed: 5/5/2023 2:36:59 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 5/5/2023 2:33:29 PM  
ID: 9150f616-5df2-4dbf-aa17-75330799beaf

Erik Rydström  
erik.rydstrom@niam.com  
Fund Manager  
Niam AB  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 5/5/2023 2:37:01 PM  
Viewed: 5/5/2023 2:42:20 PM  
Signed: 5/5/2023 2:43:39 PM

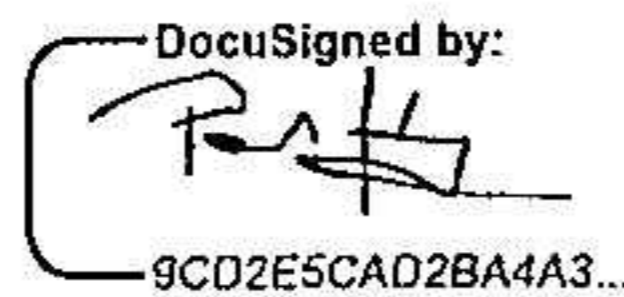
**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 7e50e13a-8a9d-5fea-9593-118e6e21fdbf  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/5/2023 2:42:09 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Pernilla Haag Arvidsson  
pernilla.haag@niam.com  
Senior Controller  
Niam AB  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)



Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 83.177.186.238  
Signed using mobile

Sent: 5/5/2023 2:37:02 PM  
Viewed: 5/5/2023 4:23:31 PM  
Signed: 5/5/2023 4:24:06 PM

**Authentication Details**

2023062951539

## Signer Events

## Signature

## Timestamp

### Identity Verification Details:

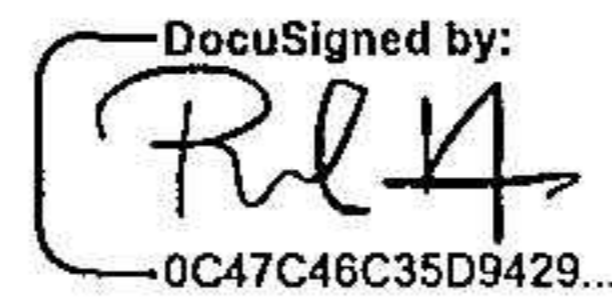
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: e431be18-f62e-51c8-b1b5-aabce08169e0  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/5/2023 4:23:14 PM

### Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: e431be18-f62e-51c8-b1b5-aabce08169e0  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/5/2023 4:25:51 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign

Rikard Henriksson  
rikard.henriksson@niam.com  
Managing Partner  
Niam AB  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
0C47C46C35D9429...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 5/5/2023 2:37:04 PM  
Viewed: 5/5/2023 3:00:46 PM  
Signed: 5/5/2023 3:00:52 PM

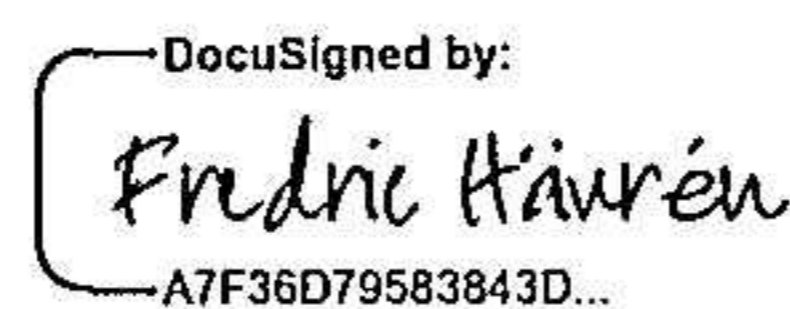
### Authentication Details

#### Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 92178ffa-bb5c-562c-9f42-fddf61a3a417  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/5/2023 3:00:32 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign

Fredric Hävrén  
fredric.havren@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
A7F36D79583843D...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 94.255.240.75

Sent: 5/5/2023 4:24:08 PM  
Viewed: 5/5/2023 7:50:30 PM  
Signed: 5/5/2023 7:50:40 PM

### Authentication Details

#### Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 7427e65a-db0b-5f27-818f-09a9a52d34e1  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/5/2023 7:50:16 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

2023-06-29 15:40

<b>In Person Signer Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Editor Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Agent Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Intermediary Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Certified Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Carbon Copy Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Witness Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Notary Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/5/2023 2:22:02 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/5/2023 7:50:30 PM
Signing Complete	Security Checked	5/5/2023 7:50:40 PM
Completed	Security Checked	5/5/2023 7:50:40 PM
<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
<b>Electronic Record and Signature Disclosure</b>		

2023062951541

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Niam AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact Niam AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com)

**To advise Niam AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from Niam AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with Niam AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Niam AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Niam AB during the course of your relationship with Niam AB.

**Subject**  
Complete with DocuSign: Niam VII Holding AB 2023-03-03.pdf, 22 RB Niam\_VII\_Holding\_AB.pdf

**Document**  
Niam VII Holding AB 2023-03-03.pdf, 22 RB Niam\_VII\_Holding\_AB.pdf

**Document Id**  
6999dc3d-6626-41bb-a709-dc0c940bd90b

**Recipients**  
Elsa Henrysson, Erik Rydström, Pernilla Haag Arvidsson, Rikard Henriksson, Fredric Hävrén

**Date Sent**  
5/5/2023 | 02:22:02 pm

**Date Created**

**Status Date**  
5/5/2023 | 07:50:40 pm

**Location**

**Holder**

**Time Zone**

2023062951544

Time	User	Action	Activity	Status
5/5/2023   02:12:55 pm	Kerstin Widell	Registered	The envelope was created by Kerstin Widell	Created
5/5/2023   02:22:03 pm	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Elsa Henrysson [Elsa.Henrysson@se.ey.com]	Sent
5/5/2023   02:22:19 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(Niam VII Holding AB 2023-03-03.pdf; 22 RB Niam_VII_Holding_AB.pdf)]	Sent
5/5/2023   02:33:29 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(Niam VII Holding AB 2023-03-03.pdf; 22 RB Niam_VII_Holding_AB.pdf)]	Sent
5/5/2023   02:36:59 pm	Elsa Henrysson	Approved	Elsa Henrysson approved:Approve 7ab1a50b-40f7-4bf0-9df8-9de5035304f2	Sent
5/5/2023   02:36:59 pm	Elsa Henrysson	Signed	Elsa Henrysson signed the envelope	Sent
5/5/2023   02:37:04 pm	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Erik Rydström [erik.rydstrom@niam.com]	Sent
5/5/2023   02:37:04 pm	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Pernilla Haag Arvidsson [pernilla.haag@niam.com]	Sent
5/5/2023   02:37:04 pm	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Rikard Henriksson [rikard.henriksson@niam.com]	Sent
5/5/2023   02:40:32 pm	Erik Rydström	Opened	Erik Rydström opened the envelope [documents:(Niam VII Holding AB 2023-03-03.pdf; 22 RB Niam_VII_Holding_AB.pdf)]	Sent

2023062951545

Language	IP	Source
English (us)	217.151.193.46	api
English (us)	217.151.193.46	api
English (us)	83.140.26.192	web
En	83.140.26.192	web
En	83.140.26.192	web
En	83.140.26.192	web
En	83.140.26.192	web
En	83.140.26.192	web
En	83.140.26.192	web
English (us)	217.151.193.46	web

Time	User	Action	Activity	Status
5/5/2023   02:42:09 pm	Erik Rydström	IDCheck Passed	Passed ID Check for Erik Rydström	Sent
5/5/2023   02:42:20 pm	Erik Rydström	Viewed	Erik Rydström viewed the envelope [documents:(Niam VII Holding AB 2023-03-03.pdf; 22 RB Niam_VII_Holding_AB.pdf)]	Sent
5/5/2023   02:43:39 pm	Erik Rydström	Signed	Erik Rydström signed the envelope	Sent
5/5/2023   03:00:07 pm	Rikard Henriksson	Opened	Rikard Henriksson opened the envelope [documents:(Niam VII Holding AB 2023-03-03.pdf; 22 RB Niam_VII_Holding_AB.pdf)]	Sent
5/5/2023   03:00:32 pm	Rikard Henriksson	IDCheck Passed	Passed ID Check for Rikard Henriksson	Sent
5/5/2023   03:00:46 pm	Rikard Henriksson	Viewed	Rikard Henriksson viewed the envelope [documents:(Niam VII Holding AB 2023-03-03.pdf; 22 RB Niam_VII_Holding_AB.pdf)]	Sent
5/5/2023   03:00:52 pm	Rikard Henriksson	Signed	Rikard Henriksson signed the envelope	Sent
5/5/2023   03:01:24 pm	Kerstin Widell	Printable Copy Delivered	Kerstin Widell received a printable copy of the envelope	Sent
5/5/2023   04:22:47 pm	Pernilla Haag Arvidsson	Opened	Pernilla Haag Arvidsson opened the envelope [documents:(Niam VII Holding AB 2023-03-03.pdf; 22 RB Niam_VII_Holding_AB.pdf)]	Sent
5/5/2023   04:23:14 pm	Pernilla Haag Arvidsson	IDCheck Passed	Passed ID Check for Pernilla Haag Arvidsson	Sent

2023062951546

2023062951547

Language	IP	Source
English	10.112.40.7	api
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.48.7	api
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	api
Svenska	83.177.186.238	web
English	10.112.40.7	api

202306291548

Time	User	Action	Activity	Status
5/5/2023   04:23:31 pm	Pernilla Haag Arvidsson	Viewed	Pernilla Haag Arvidsson viewed the envelope [documents:(Niam VII Holding AB 2023-03-03.pdf; 22 RB Niam_VII_Holding_AB.pdf)]	Sent
5/5/2023   04:24:06 pm	Pernilla Haag Arvidsson	Signed	Pernilla Haag Arvidsson signed the envelope on mobile	Sent
5/5/2023   04:24:09 pm	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Fredric Hävrén [fredric.havren@se.ey.com]	Sent
5/5/2023   04:25:23 pm	Pernilla Haag Arvidsson	Opened	Pernilla Haag Arvidsson opened the envelope [documents:(Niam VII Holding AB 2023-03-03.pdf; 22 RB Niam_VII_Holding_AB.pdf)]	Sent
5/5/2023   04:25:51 pm	Pernilla Haag Arvidsson	IDCheck Passed	Passed ID Check for Pernilla Haag Arvidsson	Sent
5/5/2023   04:26:03 pm	Pernilla Haag Arvidsson	Viewed	Pernilla Haag Arvidsson viewed the envelope [documents:(Niam VII Holding AB 2023-03-03.pdf; 22 RB Niam_VII_Holding_AB.pdf)]	Sent
5/5/2023   07:49:52 pm	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(Niam VII Holding AB 2023-03-03.pdf; 22 RB Niam_VII_Holding_AB.pdf)]	Sent
5/5/2023   07:50:16 pm	Fredric Hävrén	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredric Hävrén	Sent
5/5/2023   07:50:31 pm	Fredric Hävrén	Viewed	Fredric Hävrén viewed the envelope [documents:(Niam VII Holding AB 2023-03-03.pdf; 22 RB Niam_VII_Holding_AB.pdf)]	Delivered
5/5/2023   07:50:40 pm	Fredric Hävrén	Signed	Fredric Hävrén signed the envelope	Completed

20230629 15:49

Language	IP	Source
En	83.177.186.238	web
En	83.177.186.238	web
En	83.177.186.238	web
Svenska	83.177.186.238	web
English	10.112.40.7	api
En	83.177.186.238	web
English (us)	94.255.240.75	web
English	10.112.48.7	api
En	94.255.240.75	web
En	94.255.240.75	web

Time	User	Action	Activity	Status
5/5/2023   11:41:41 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(Niam VII Holding AB 2023-03-03.pdf; 22 RB Niam_VII_Holding_AB.pdf)]	Completed
5/5/2023   11:41:44 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(Niam VII Holding AB 2023-03-03.pdf; 22 RB Niam_VII_Holding_AB.pdf)]	Completed
5/5/2023   11:41:48 pm	Elsa Henrysson	Printable Copy Delivered	Elsa Henrysson received a printable copy of the envelope	Completed
5/8/2023   10:39:01 am	Kerstin Widell	Opened	Kerstin Widell opened the envelope [documents:(Niam VII Holding AB 2023-03-03.pdf; 22 RB Niam_VII_Holding_AB.pdf)]	Completed
5/8/2023   10:39:04 am	Kerstin Widell	Viewed	Kerstin Widell viewed the envelope [documents:(Niam VII Holding AB 2023-03-03.pdf; 22 RB Niam_VII_Holding_AB.pdf)]	Completed
5/8/2023   10:39:11 am	Kerstin Widell	Archive Delivered	Kerstin Widell received a copy of the envelope archive	Completed
6/19/2023   11:53:13 am	Kerstin Widell	Archive Delivered	Kerstin Widell received a copy of the envelope archive	Completed

2023062951550

2023062951551

Language	IP	Source
English (us)	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
English (us)	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	web