

# Årsredovisning

för

## TeinInvest AB

556939-5535

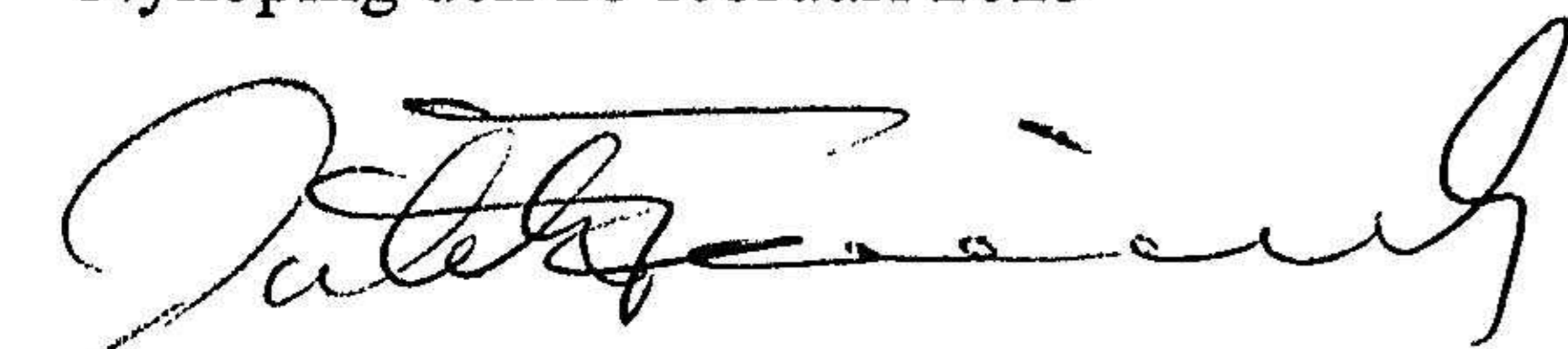
Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TeinInvest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 28 februari 2023



Patrik Teinmark

# Årsredovisning

för

## TeinInvest AB

556939-5535

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för TeinInvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga, förvalta och idka handel med fast och lös egendom främst fastigheter, värdepapper och metaller såväl inom riket som utomlands och idka därmed förenlig verksamhet. Utöver detta skall bolaget utföra prospektering för bolagsaffärer. Bedriva konsultverksamhet samt rådgivning inom finanssektorn. Bolaget skall ej bedriva sådan verksamhet som avses i bankrörelselagen eller lagen om finansieringsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbrottet av Covid-19 bedöms inte ha påverkat bolagets verksamhet, ställning eller resultat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23	-205	-41	-1 055
Soliditet (%)	1,71	0,13	0,65	1,88

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	161 747	-204 664	7 083
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-204 664	204 664	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-22 974	-22 974
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>57 083</b>	<b>-22 974</b>	<b>84 109</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 275 000 (1 175 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 083
årets förlust	-22 974
	<b>34 109</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 109
	<b>34 109</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023032922795

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 973	-22 385
Personalkostnader	2	-7 849	-7 849
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38 822</b>	<b>-30 234</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-38 822</b>	<b>-30 234</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 479	16 822
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-175 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 631	-16 252
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 848</b>	<b>-174 430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 974</b>	<b>-204 664</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22 974</b>	<b>-204 664</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 974</b>	<b>-204 664</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3, 4	685 000	585 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 063 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	595 589	578 008
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	36 000	36 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 429 589</b>	<b>1 249 008</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 429 589</b>	<b>1 249 008</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		148 000	1 304 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 224 777	2 674 777
Övriga fordringar		100 000	100 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 472 777</b>	<b>4 078 777</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 571	109 934
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 571</b>	<b>109 934</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 476 348</b>	<b>4 188 711</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 905 937

5 437 719

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

57 083

161 747

Årets resultat

-22 974

-204 664

**Summa fritt eget kapital**

**34 109**

**-42 917**

**Summa eget kapital**

**84 109**

**7 083**

#### Långfristiga skulder

9

Övriga skulder

10

3 141 828

3 575 636

**Summa långfristiga skulder**

**3 141 828**

**3 575 636**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

110 000

285 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

880 000

880 000

Övriga skulder

10

690 000

690 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 680 000**

**1 855 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 905 937**

**5 437 719**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-09-01	2020-09-01
-2022-08-31	-2021-08-31

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret eller jämförelseåret.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	760 000	585 000
Aktieägartillskott	100 000	175 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>860 000</b>	<b>760 000</b>
Ingående nedskrivningar	-175 000	0
Årets nedskrivningar	0	-175 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-175 000</b>	<b>-175 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>685 000</b>	<b>585 000</b>

**Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Nyköpings Ljusfabrik AB	90 %	90 %	900	45 000
Teininvest Fastigheter AB	100 %	100 %	1 000	600 000
Care of Estates i Mitt AB	80 %	80 %	400	40 000
				<b>685 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Nyköpings Ljusfabrik AB	556940-6092	Nyköping
Teininvest Fastigheter AB	559157-7951	Nyköping
Care of Estates i Mitt AB	559116-0360	Nyköping

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	1 163 000	0
Avgående fordringar	-100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 063 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 063 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	578 008	578 008
Tillkommande fordringar	17 581	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>595 589</b>	<b>578 008</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>595 589</b>	<b>578 008</b>

2023032922801

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	36 000	6 000
Inköp	0	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

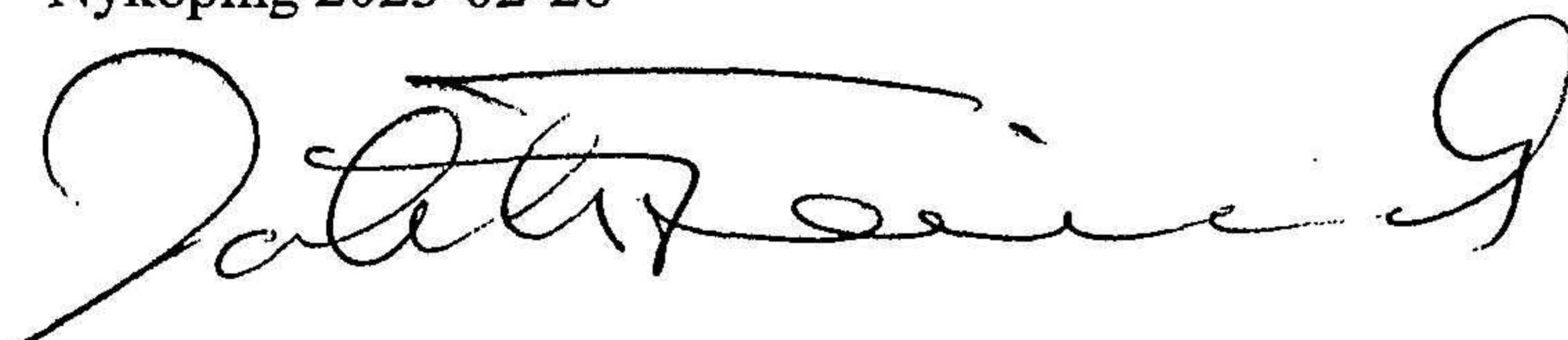
	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	0
Förfaller senare än 5 år	3 141 828	3 575 636
	<b>3 141 828</b>	<b>3 575 636</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets övriga skulder om 3 931 828 (4 265 636) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 141 828	3 575 636
	<b>3 141 828</b>	<b>3 575 636</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	690 000	690 000
	<b>690 000</b>	<b>690 000</b>

Nyköping 2023-02-28



Patrik Teinmark