

Årsredovisning

Logistikfastigheter i Varberg AB

559301-6487

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Pelle Höckerbo
2025-04-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2102-2112
Nettoomsättning	3 438	2 991	3 083	1 614
Resultat efter finansiella poster	1 527	1 650	1 399	7
Soliditet %	25	16	7	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	812 685	976 615	1 814 300
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		976 615	-976 615	0
- Årets resultat			882 654	882 654
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 789 299	882 654	2 696 953

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 789 299
Årets resultat	882 654
Summa	2 671 953

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 671 953
Summa	2 671 953

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 437 794	2 990 778
Övriga rörelseintäkter	0	102 263
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 437 794	3 093 041
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-981 678	-624 035
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-472 994	-472 994
Summa rörelsekostnader	-1 454 672	-1 097 029
Rörelseresultat	1 983 122	1 996 012
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 227	16 929
Räntekostnader och liknande resultatposter	-473 692	-363 168
Summa finansiella poster	-456 465	-346 239
Resultat efter finansiella poster	1 526 657	1 649 773
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-383 854	-412 503
Förändring av överavskrivningar	-22 928	-5 728
Summa bokslutsdispositioner	-406 782	-418 231
Resultat före skatt	1 119 875	1 231 542
Skatter		
Skatt på årets resultat	-237 221	-254 927
Årets resultat	882 654	976 615

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	13 283 572	13 745 094
Inventarier, verktyg och installationer	4	137 532	149 004
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 421 104</i>	<i>13 894 098</i>
Summa anläggningstillgångar		13 421 104	13 894 098
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 096 485	1 002 344
Övriga fordringar		680	345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 190	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 103 355</i>	<i>1 002 689</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 277	126 964
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>52 277</i>	<i>126 964</i>
Summa omsättningstillgångar		1 155 632	1 129 653
SUMMA TILLGÅNGAR		14 576 736	15 023 751

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 789 299	812 685
Årets resultat	882 654	976 615
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 671 953</i>	<i>1 789 300</i>
Summa eget kapital	2 696 953	1 814 300
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 136 274	752 420
Ackumulerade överavskrivningar	68 732	45 804
Summa obeskattade reserver	1 205 006	798 224
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 3 520 000	4 345 000
Summa långfristiga skulder	3 520 000	4 345 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 830 000	5 830 000
Leverantörsskulder	22 783	41 206
Skatteskulder	336 481	581 507
Övriga skulder	174 722	892 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	790 791	720 623
Summa kortfristiga skulder	7 154 777	8 066 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 576 736	15 023 751

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	6,67	15

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 050 000	15 050 000
Utgående anskaffningsvärden	15 050 000	15 050 000
Ingående avskrivningar	-1 304 906	-843 384
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-461 522	-461 522
Utgående avskrivningar	-1 766 428	-1 304 906
Redovisat värde	13 283 572	13 745 094

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 950 000	13 950 000
Summa ställda säkerheter	13 950 000	13 950 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 000	172 000
Utgående anskaffningsvärden	172 000	172 000
Ingående avskrivningar	-22 996	-11 524
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 472	-11 472
Utgående avskrivningar	-34 468	-22 996
Redovisat värde	137 532	149 004

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än tre år efter balansdagen	3 520 000	4 345 000

UNDERSKRIFTER

Varberg

Pelle Höckerbo

Pelle Höckerbo

2025-04-22