

# Årsredovisning

för

## Rosén&Backlund Invest AB

559137-3658

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tomas Rosén, Styrelseledamot  
2024-06-26

Styrelsen för Rosén&Backlund Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 617	3 194	-11	9 681
Soliditet (%)	36	38	80	82

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	817 987	3 194 307	<b>4 062 294</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 900 000		<b>-3 900 000</b>
Balanseras i ny räkning		3 194 307	-3 194 307	<b>0</b>
Årets resultat			2 616 837	<b>2 616 837</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>112 294</b>	<b>2 616 837</b>	<b>2 779 131</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 294
årets vinst	2 616 837
	<b>2 729 131</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 400 kronor per aktie)	2 700 000
i ny räkning överföres	29 131
	<b>2 729 131</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 625	-5 693
Övriga rörelsekostnader		-63 700	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-77 325</b>	<b>-5 693</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-77 325</b>	<b>-5 693</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	2 694 162	3 200 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 694 162</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 616 837</b>	<b>3 194 307</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 616 837</b>	<b>3 194 307</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 616 837</b>	<b>3 194 307</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	2 236 200	6 863 723
Andra långfristiga fordringar	4	1 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 236 200</b>	<b>6 863 723</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 236 200</b>	<b>6 863 723</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		4 320 000	3 601 539
Övriga fordringar		13	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 000	100 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 420 013</b>	<b>3 701 552</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		108 575	200 515
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>108 575</b>	<b>200 515</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 528 588</b>	<b>3 902 067</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 764 788

10 765 790

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 294	817 987
Årets resultat		2 616 837	3 194 307
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 729 131</b>	<b>4 012 294</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 779 131</b>	<b>4 062 294</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 985 657	6 703 496
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 985 657</b>	<b>6 703 496</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 764 788</b>	<b>10 765 790</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Utdelning	250 000	3 200 000
Resultat vid avyttring andelar koncernbolag	2 444 162	0
	<b>2 694 162</b>	<b>3 200 000</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 031 523	11 031 523
Försäljningar	-4 627 523	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 404 000</b>	<b>11 031 523</b>
Ingående nedskrivningar	-4 167 800	-4 167 800
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 167 800</b>	<b>-4 167 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 236 200</b>	<b>6 863 723</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2024-06-26

*Tomas Rosén*  
Tomas Rosén  
Ordförande

*Johan Backlund*  
Johan Backlund