

Årsredovisning för  
**Hotellfastigheter i Stockholm AB**  
556491-3571

Räkenskapsåret  
**2022-01-01-2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotellfastigheter i Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö 2023-06-30



Sven-Eric Hansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotellfastigheter i Stockholm AB, 556491-3571, med säte i Lidingö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit förvaltning av hotellfastigheter och ägt Slottet 3 i Halmstad. Idag ägs inga fastigheter.

Bolaget har under året skrivit bort en fordran, därav den stora förlusten för året.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-			45 000
Resultat efter finansiella poster	-9 764	-20 842	-715 209	-303 764
Soliditet, %	54	55	54	56

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	11 526 960
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-9 764
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>11 517 196</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 517 196 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	11 526 960
årets resultat	-9 764
Totalt	11 517 196
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 517 196
Summa	11 517 196

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*kur*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 763	-20 728
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-9 763	-20 728
<b>Rörelseresultat</b>		-9 763	-20 728
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-114
<b>Summa finansiella poster</b>		-1	-114
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-9 764	-20 842
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	306 420
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	306 420
<b>Resultat före skatt</b>		-9 764	285 578
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-9 764	285 578

mw

2023071034873

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		21 691 375	21 260 151
Övriga fordringar		415	415
Summa kortfristiga fordringar		21 691 790	21 260 566
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		25 083	6 071
Summa kassa och bank		25 083	6 071
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		21 716 873	21 266 637
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		21 716 873	21 266 637

www

2023071034874

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		11 526 960	11 241 382
Årets resultat		-9 764	285 578
Summa fritt eget kapital		11 517 196	11 526 960
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 637 196</b>	<b>11 646 960</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		10 049 677	9 589 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		10 079 677	9 619 677
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 716 873</b>	<b>21 266 637</b>

2023071034875

*mm*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterföretag till MJN Grand Hotell AB org.nr 556460-1051 med säte i Lidingö, som i sin tur är ett dotterbolag till MJN Holding AB, 556418-6434 med säte i Lidingö. Någon koncernredovisning upprättas ej i enlighet med ÅRL 7 kap 2 § första stycket, då bolaget omfattas av koncernredovisning i MJN Holding AB.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Uud

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

*W*

## Underskrifter

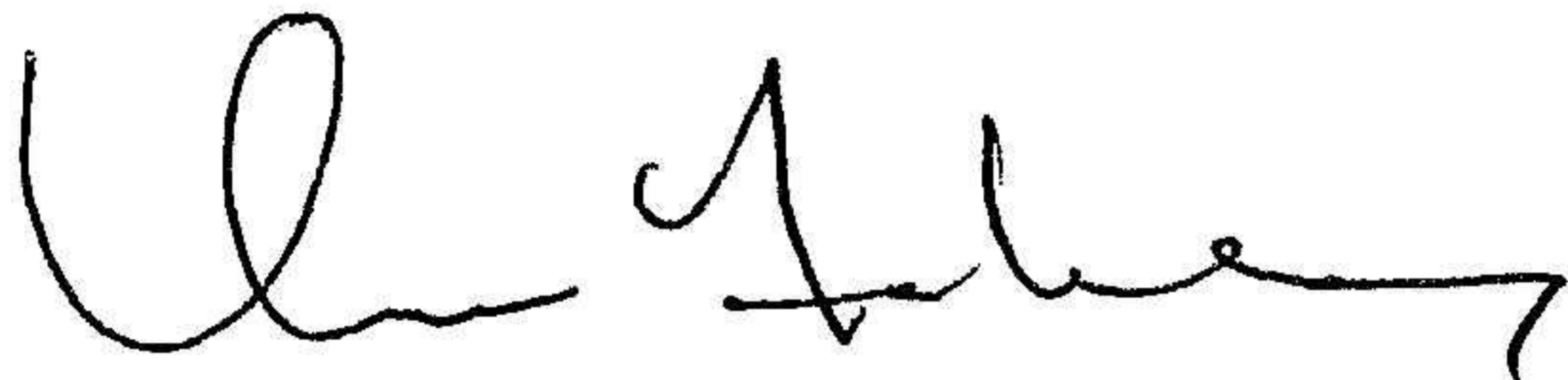
Lidingö

2023-06-28



Sven-Eric Hansson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-30



Kenneth Holmberg  
Auktoriserad revisor

2023071034878

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotellfastigheter i Stockholm AB

Org.nr 556491-3571

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotellfastigheter i Stockholm AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotellfastigheter i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotellfastigheter i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotellfastigheter i Stockholm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotellfastigheter i Stockholm AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2023-06-30



Kenneth Holmberg  
Auktoriserad revisor