

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jace fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-01-29

Årsstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Täby 2026-02-13



Magnus Jannerling

2026030601016

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Förvaltningsberättelse

verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2017 och har sitt säte i Eskilstuna. Verksamheten omfattar att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger en fastighet i Eskilstuna kommun.

Bolaget ägs av Jannering Fastighetsförvaltning AB till 100 procent.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	744 352	724 886	761 052	695 719	684 982
Res. Efter finansiella poster	8 756	-18 679	-46 996	44 232	9 410
Balansomslutning	9 554 536	9 588 658	9 881 884	10 427 978	10 921 285
Soliditet i %	2%	2%	2%	2%	2%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	balanserat resultat	årets resultat	Totalt
Eget kapital 2024-08-31	50 000	180 575	-40 192	190 383
Resultatdisposition enligt årsstämma				0
Balanseras i nyräkning		-40 192	40 192	0
Årets resultat			-6 226	-6 226
Eget kapital 2025-08-31	50 000	140 383	-6 226	184 157

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier med kvotvärde 50 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfognade står följande vinstmedel:

	Kronor
Balanserat resultat	140 383
Årets resultat	-6 226
Totalt	134 157

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i nyräkning	134 157
Totalt	134 157

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning med tillhörande notförteckningar.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter m m			
Nettoomsättning		744 352	724 886
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter m m		<u>744 352</u>	<u>724 886</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-302 829	-297 925
Personalkostnader	2	-70 486	0
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4	-99 972	-95 056
Summa rörelsekostnader		<u>-473 287</u>	<u>-392 981</u>
Rörelseresultat		271 065	331 905
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknade resultatposter		6 499	11 432
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 808	-362 016
Summa finansiella poster		<u>-262 309</u>	<u>-350 584</u>
Resultat efter finansiella poster		8 756	-18 679
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		0	-17 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-17 000</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 982	-4 513
Årets resultat		<u>-6 226</u>	<u>-40 192</u>

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	8 708 534	8 777 642
Inventarier, verktyg och installationer	4	97 235	101 430
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 805 769</u>	<u>8 879 072</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 805 769</u>	<u>8 879 072</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		18 112	15 413
Skattefordran		87 146	82 657
övriga kortfristiga fordringar		0	17 853
Fordringar till koncernföretag		460 045	60 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 661	6 442
Summa kortfristiga fordringar		<u>570 964</u>	<u>182 410</u>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		177 803	527 176
Summa kassa och bank		<u>177 803</u>	<u>527 176</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>748 767</u>	<u>709 586</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 554 536</u>	<u>9 588 658</u>

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		140 383	180 575
Årets resultat		-6 226	-40 192
Summa fritt eget kapital		<u>134 157</u>	<u>140 383</u>
Summa eget kapital		<u>184 157</u>	<u>190 383</u>
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut	5	6 815 343	6 822 579
Skuld till koncernbolag		<u>2 313 083</u>	<u>2 313 083</u>
Summa långfristiga skulder		9 128 426	9 135 662
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 862	71 252
Leverantörsskulder		26 520	10 937
Övriga skulder		75 407	59 695
Skulder till koncernbolag		10 000	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 164	110 729
Summa kortfristiga skulder		<u>241 953</u>	<u>262 613</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>9 554 536</u>	<u>9 588 658</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktieföretag (K-2 reglerna).

Avskrivning av anläggningstillgångar

Avskrivningstider:

Byggnader som är förvaltningsfastighet:	1%
Inventarier, verktyg och installationer:	20%
mark	ingen avskrivning

Intäktsredovisning

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Personal

Medeltalet anställda med fördelning kvinnor och män har uppgått till:

	2025-08-31	2024-08-31
Kvinnor	0,2	0,2
Män	0,2	0,2
Totalt	0,4	0,4

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 050 840	2 050 840
Årets förändringar		
-Inköp	0	0
-Försäljning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 050 840	2 050 840
Ingående avskrivningar enligt plan	-167 049	-152 099
Årets avskrivning enligt plan	-14 950	-14 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 999	-167 049
Övervärde - byggnad	4 861 543	4 915 701
Övervärde - mark	2 032 308	2 032 308
Avskrivning enligt plan övervärde	-54 158	-54 158
Utgående restvärde	8 708 534	8 777 642

2026030601022

Not 4 Inventarier

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	147 574	126 211
Årets förändringar		
-Inköp	26 669	21 363
-Försäljning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 243	147 574
Ingående avskrivningar	-46 144	-20 196
Årets avskrivning	-30 864	-25 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 008	-46 144
Utgående restvärde	97 235	101 430

Not 5 Övriga långa skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.		
Skuld till kreditinstitut	6 541 023	6 537 571
Summa	6 541 023	6 537 571

Not 7 Ställda säkerheter


	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	<u>7 125 400</u>	<u>7 125 400</u>
Summa ställda säkerheter	<u>7 125 400</u>	<u>7 125 400</u>


Not 8 Eventuallförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventuallförpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa eventuallförpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>

Årsredovisningens innehåll blev klart den 27 januari 2026.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 27 januari 2026.


Magnus Jannerling
Styrelseordförande


Carina Jannerling
Styrelseledamot