

Årsredovisning för
Westermans Fastigheter Holding AB

556864-6540

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Lindeberg
Styrelseledamot

2023-01-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Westermans Fastigheter Holding AB, 556864-6540, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2011 och verksamheten består av handel och förvaltning av fast egendom.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	486 483	170 000	-1	562 999
Resultat efter finansiella poster	4 553	-4 985	-212	491 225
Soliditet %	13	18	19	24

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	431 190	-4 985
Balanseras i ny räkning		-4 985	4 985
Årets resultat			3 919
Belopp vid årets utgång	50 000	426 205	3 919

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	426 205
Årets resultat	3 919
Summa	430 124

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	430 124
Summa	430 124

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		486 483	170 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		486 483	170 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 482	0
Övriga externa kostnader		-77 140	-14 572
Personalkostnader	2	-402 252	-158 484
Summa rörelsekostnader		-480 874	-173 056
Rörelseresultat		5 609	-3 056
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 073	-1 929
Summa finansiella poster		-1 056	-1 929
Resultat efter finansiella poster		4 553	-4 985
Resultat före skatt		4 553	-4 985
Skatter			
Skatt på årets resultat		-634	0
Årets resultat		3 919	-4 985

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 529 166	2 466 666
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 529 166	2 466 666
Summa anläggningstillgångar		2 529 166	2 466 666
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 500	50 000
Fordringar hos koncernföretag		518 750	0
Övriga fordringar		31 760	17 864
Summa kortfristiga fordringar		613 010	67 864
Kassa och bank			
Kassa och bank		474 263	76 897
Summa kassa och bank		474 263	76 897
Summa omsättningstillgångar		1 087 273	144 761
SUMMA TILLGÅNGAR		3 616 439	2 611 427

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		426 205	431 190
Årets resultat		3 919	-4 985
Summa fritt eget kapital		430 124	426 205
Summa eget kapital		480 124	476 205
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		228	0
Övriga skulder		3 126 087	2 125 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		3 136 315	2 135 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 616 439	2 611 427

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 466 666	2 490 416
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	62 500	
Försäljningar		-23 750
Utgående anskaffningsvärden	2 529 166	2 466 666
Redovisat värde	2 529 166	2 466 666

Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Hage Fastigheter AB 20,2%	559150-3254	Stockholm
BELI Energy AB 50%	559381-0889	Stockholm
Jatuqe AB 5%	559362-2672	Stockholm

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	130 000	130 000
Summa ställda säkerheter	130 000	130 000

Underskrifter

Ekerö

Johan Lindeberg

Johan Lindeberg
Styrelseledamot

2023-01-11

Datum