

Årsredovisning

för

Bostäder i Dammsvedjan AB

556998-1888

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Phillip Manfredsson, Styrelseledamot
2024-06-30

Styrelsen för Bostäder i Dammsvedjan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalförvaltning, handel med fastigheter, fastighetförvaltning samt ekonomisk konsultverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås stad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	362	353	329	359
Resultat efter finansiella poster	-199	-68	-45	33
Soliditet (%)	1,4	3,4	3,3	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	86 145	1 685	137 830
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 685	-1 685	0
Årets resultat			-83 677	-83 677
Belopp vid årets utgång	50 000	87 830	-83 677	54 153

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 829
årets förlust	-83 677
	4 152
disponeras så att i ny räkning överföres	4 152
	4 152

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		362 137	353 235
Övriga rörelseintäkter		28 728	1 010
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		390 865	354 245
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-312 860	-248 355
Personalkostnader	4	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 029	-90 029
Summa rörelsekostnader		-402 889	-338 384
Rörelseresultat		-12 024	15 861
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 740	-83 715
Summa finansiella poster		-186 653	-83 715
Resultat efter finansiella poster		-198 677	-67 854
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		115 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner		115 000	70 000
Resultat före skatt		-83 677	2 146
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-461
Årets resultat		-83 677	1 685

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 951 922	4 041 951
Summa materiella anläggningstillgångar		3 951 922	4 041 951
Summa anläggningstillgångar		3 951 922	4 041 951
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 262	49
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 286	4 111
Summa kortfristiga fordringar		20 548	4 160
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 691	29 106
Summa kassa och bank		30 691	29 106
Summa omsättningstillgångar		51 239	33 266
SUMMA TILLGÅNGAR		4 003 161	4 075 217

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 829	86 144
Årets resultat		-83 677	1 685
Summa fritt eget kapital		4 152	87 829
Summa eget kapital		54 152	137 829
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 480 114	3 561 138
Skulder till koncernföretag		290 487	192 034
Summa långfristiga skulder		3 770 601	3 753 172
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		81 024	81 024
Leverantörsskulder		14 281	14 783
Skatteskulder		9 287	18 891
Övriga skulder		16 300	16 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 516	53 218
Summa kortfristiga skulder		178 408	184 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 003 161	4 075 217

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till PM & NH Fastigheter AB, org nr 556835-9698 med säte i Borås. PM & NH Fastigheter AB ingår i en koncern där PM & NH Holding AB, org nr 559307-1151 med säte i Borås är koncernens överordnande moderbolag och upprättar koncernredovisning.

Not 3 Rörelsens kostnader

I rörelsens kostnader ingår kostnader för reparationer och underhåll av fastigheter med 138 126 kronor (76 823 kr).

Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 501 471	4 501 471
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 501 471	4 501 471
Ingående avskrivningar	-459 520	-369 491
Årets avskrivningar	-90 029	-90 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	-549 549	-459 520
Utgående redovisat värde	3 951 922	4 041 951

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 156 018	3 237 042
	3 156 018	3 237 042

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2024-06-25

Phillip Manfredsson
Phillip Manfredsson
Ordförande

Niclas Högfeldt
Niclas Högfeldt