

# Årsredovisning

för

## HaFu Bygg AB

556854-1576

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HaFu Bygg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hvalsö den 3 april 2025



Carsten Funk

2025050504654

# Årsredovisning

för

## HaFu Bygg AB

556854-1576

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

Styrelsen för HaFu Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och säljer mark i Kittelfjäll inom Vilhelmina kommun. Därutöver bygger bolaget fritidshus för egen uthyrning samt även för försäljning.

Företaget har sitt säte i Vilhelmina.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det är fortsatt stor försiktighet när det gäller intresset för att förvärva fastigheter i Kittelfjäll.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	1 449	9 991	250
Resultat efter finansiella poster	-324	728	8 004	231
Soliditet (%)	66,3	59,9	63,3	28,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 845 141	-41 306	4 853 835
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-41 306	41 306	0
Årets resultat			-126 173	-126 173
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 803 835</b>	<b>-126 173</b>	<b>4 727 662</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 803 835
årets förlust	-126 173
	<b>4 677 662</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 677 662
	<b>4 677 662</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	1 449 233
Övriga rörelseintäkter		30 600	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>30 600</b>	<b>1 449 233</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-280 883	-120 791
Personalkostnader	2	0	-600 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-367	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-281 250</b>	<b>-720 791</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-250 650</b>	<b>728 442</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 515	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 515</b>	<b>52</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-324 165</b>	<b>728 494</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-375 000	-777 000
Förändring av periodiseringsfonder		575 000	7 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>-769 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-124 165</b>	<b>-41 306</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 008	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-126 173</b>	<b>-41 306</b>

## Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 258 399

1 903 740

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

991 265

4 215 843

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 249 664**

**6 119 583**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 249 664**

**6 119 583**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 958 000

1 733 000

Övriga fordringar

28 157

-5 180

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 986 157**

**1 727 820**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

640 828

2 938 609

**Summa kassa och bank**

**640 828**

**2 938 609**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 626 985**

**4 666 429**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 876 649**

**10 786 012**

## Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 803 835

4 845 141

Årets resultat

-126 173

-41 306

**Summa fritt eget kapital**

**4 677 662**

**4 803 835**

**Summa eget kapital**

**4 727 662**

**4 853 835**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 453 800

2 028 800

**Summa obeskattade reserver**

**1 453 800**

**2 028 800**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

16 156

16 156

**Summa långfristiga skulder**

**16 156**

**16 156**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

1 208 189

Övriga skulder

1 421 932

1 421 932

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 257 099

1 257 100

**Summa kortfristiga skulder**

**2 679 031**

**3 887 221**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 876 649**

**10 786 012**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 903 740	1 903 740
Omklassificeringar	3 354 292	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 258 032</b>	<b>1 903 740</b>
Årets avskrivningar	-367	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-367</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 257 665</b>	<b>1 903 740</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	4 215 843	3 157 490
Inköp	129 714	1 058 353
Omklassificeringar	-3 354 292	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>991 265</b>	<b>4 215 843</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>991 265</b>	<b>4 215 843</b>

### Not 5 Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

Rapport om årsbokslutet / årsredovisningen] enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Nils-Ivar Arvidsson, Phi Consult AB

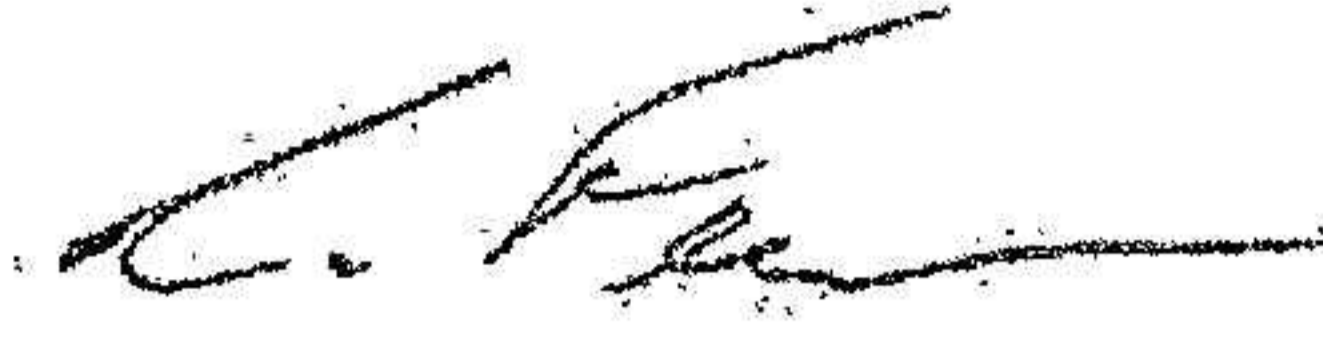
HaFu Bygg AB  
Org.nr 556854-1576

7(7)

Hvalsö den 1 april 2025



Susanne Funk  
Ordförande



Carsten Funk



Bo Hansen

2025050504661