

Årsredovisning

för

Smedäng 1 AB

559015-6229

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Simon Bengtsson, Styrelseledamot
2023-05-21

Styrelsen för Smedäng 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och handel med värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S.B.Fastighet AB
org nr. 559014-9661

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	285	311	304	313
Resultat efter finansiella poster	6	16	21	49
Soliditet (%)	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	50 000	44 308	12 610	106 918
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 610	-12 610	0
Årets resultat			5 046	5 046
Belopp vid årets utgång	50 000	56 918	5 046	111 964

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25000 (25000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 918
årets vinst	5 046
	61 964

disponeras så att	
i ny räkning överföres	61 964
	61 964

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	284 703	311 349
Övriga rörelseintäkter	0	401
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	284 703	311 750

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-118 910	-168 223
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 245	-74 197
Summa rörelsekostnader	-193 155	-242 420
Rörelseresultat	91 548	69 330

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-85 112	-53 431
Summa finansiella poster	-85 112	-53 431
Resultat efter finansiella poster	6 436	15 899

Resultat före skatt

6 436 **15 899**

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 390	-3 289
Årets resultat	5 046	12 610

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 294 403

4 488 648

Summa materiella anläggningstillgångar

5 294 403

4 488 648

Summa anläggningstillgångar

5 294 403

4 488 648

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

17 795

82 936

Summa kassa och bank

17 795

82 936

Summa omsättningstillgångar

17 795

82 936

SUMMA TILLGÅNGAR

5 312 198

4 571 584

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 918	44 308
Årets resultat		5 046	12 610
Summa fritt eget kapital		61 964	56 918
Summa eget kapital		111 964	106 918
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 175 300	3 997 300
Skulder till koncernföretag		238 335	297 107
Summa långfristiga skulder		4 413 635	4 294 407
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		110 000	86 000
Leverantörsskulder		56 933	12 852
Skatteskulder		16 591	19 255
Övriga skulder		556 737	530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 338	51 622
Summa kortfristiga skulder		786 599	170 259
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 312 198	4 571 584

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	4 229 000	4 229 000
	4 229 000	4 229 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 966 125	4 966 125
Inköp	880 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 846 125	4 966 125
Ingående avskrivningar	-477 477	-403 280
Årets avskrivningar	-74 245	-74 197
Utgående ackumulerade avskrivningar	-551 722	-477 477
Utgående redovisat värde	5 294 403	4 488 648

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 735 300	3 653 000
	3 735 300	3 653 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 285 300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 275 300	3 997 300
	4 275 300	3 997 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 000	86 000
	110 000	86 000

Halmstad 2023-05-19

Björn Simon Bengtsson
Björn Simon Bengtsson