

Årsredovisning
för
Johberg Fastigheter AB
559173-0329

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Lejonberg , Styrelseledamot
2025-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för Johberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ägare till samtliga aktier i Johberg Fastigheter Tibro AB, 556908-8361, och Johberg Fastigheter Tibro 2 AB, 559431-1598.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 382	1 284	1 281	1 219
Resultat efter finansiella poster	-260	-48	361	201
Soliditet (%)	3	4	6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	415 759	-5 650	510 109
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 650	5 650	0
Årets resultat			-142 517	-142 517
Belopp vid årets utgång	100 000	410 109	-142 517	367 592

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	410 109
årets förlust	-142 517
	267 592
disponeras så att i ny räkning överföres	267 592
	267 592

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-01
-2024-09-30

2022-10-01
-2023-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 412 768	1 283 524
Övriga rörelseintäkter	616	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 413 384	1 283 524

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-703 955	-838 717
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-189 389	-189 363
Summa rörelsekostnader	-893 344	-1 028 080
Rörelseresultat	520 040	255 444

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	127 734	106 559
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-200 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-707 094	-410 393
Summa finansiella poster	-779 360	-303 834
Resultat efter finansiella poster	-259 320	-48 390

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	132 971	42 740
Summa bokslutsdispositioner	132 971	42 740
Resultat före skatt	-126 349	-5 650

Skatter

Skatt på årets resultat	-16 168	0
Årets resultat	-142 517	-5 650

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 736 961	10 925 031
Summa materiella anläggningstillgångar		10 736 961	10 925 031
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 163 240	1 163 240
Fordringar hos koncernföretag	4	2 591 066	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 754 306	1 163 240
Summa anläggningstillgångar		14 491 267	12 088 271
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 832	0
Fordringar hos koncernföretag		0	2 715 879
Övriga fordringar		247	223 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		153 023	0
Summa kortfristiga fordringar		186 102	2 939 011
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		236 137	292 031
Summa kassa och bank		236 137	292 031
Summa omsättningstillgångar		422 239	3 231 042
SUMMA TILLGÅNGAR		14 913 506	15 319 313

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		410 109	415 759
Årets resultat		-142 517	-5 650
Summa fritt eget kapital		267 592	410 109
Summa eget kapital		367 592	510 109
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	132 971
Summa obeskattade reserver		0	132 971
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 511 417	8 094 161
Summa långfristiga skulder		7 511 417	8 094 161
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		291 372	0
Skatteskulder		46 287	85 567
Övriga skulder		6 264 077	6 234 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		432 761	261 506
Summa kortfristiga skulder		7 034 497	6 582 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 913 506	15 319 313

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	11 601 600	10 844 175
Inköp	1 319	757 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 602 919	11 601 600
Ingående avskrivningar	-676 569	-487 206
Årets avskrivningar	-189 389	-189 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-865 958	-676 569
Utgående redovisat värde	10 736 961	10 925 031

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 163 240	1 063 240
Inköp	0	100 000
Aktieägartillskott	200 000	0
Nedskrivning	-200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 163 240	1 163 240
Utgående redovisat värde	1 163 240	1 163 240

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Omklassificeringar	2 591 066	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 591 066	0
Utgående redovisat värde	2 591 066	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 537 568	6 828 940
	6 537 568	6 828 940

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 802 789 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-09-30	2023-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 511 417	8 094 161
	7 511 417	8 094 161
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	291 372	0
	291 372	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	10 128 000	10 128 000
	10 128 000	10 128 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oskar Lejonberg
Oskar Lejonberg
Ordförande
2025-04-28

Pontus Fritzson
Pontus Fritzson
2025-04-28

Kalle Johansson
Kalle Johansson
Verkställande direktör
2025-04-28