

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget FASTT AB

556887-5214

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arto Lassila, Styrelseledamot

2024-05-16

Styrelsen för Fastighetsbolaget FASTT AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till LWA Holding AB, 559243-3103 med säte i Ljungby.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 099	1 920	1 926	1 787
Resultat efter finansiella poster	486	470	444	243
Soliditet (%)	13	12	10	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	722 741	278 205	1 500 946
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		278 205	-278 205	0
Årets resultat			10 387	10 387
Belopp vid årets utgång	500 000	1 000 946	10 387	1 511 333

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 000 946
årets vinst	10 387
	1 011 333
disponeras så att i ny räkning överföres	1 011 333
	1 011 333

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 098 560	1 919 628
Övriga rörelseintäkter		160 941	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 259 501	1 919 628
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-823 757	-757 536
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-343 230	-337 980
Summa rörelsekostnader		-1 166 987	-1 095 516
Rörelseresultat		1 092 514	824 112
Finansiella poster			
Ränteintäkter		35	3
Räntekostnader		-606 116	-353 951
Summa finansiella poster		-606 081	-353 948
Resultat efter finansiella poster		486 433	470 164
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-475 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-117 000
Förändring av överavskrivningar		4 923	-3 600
Summa bokslutsdispositioner		-470 077	-120 600
Resultat före skatt		16 356	349 564
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 969	-71 359
Årets resultat		10 387	278 205

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 835 334	14 218 069
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 825	75 000
Summa materiella anläggningstillgångar		13 887 159	14 293 069
Summa anläggningstillgångar		13 887 159	14 293 069
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 750	0
Övriga fordringar		1 075	515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 975	16 991
Summa kortfristiga fordringar		61 800	17 506
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		297 632	172 763
Summa kassa och bank		297 632	172 763
Summa omsättningstillgångar		359 432	190 269
SUMMA TILLGÅNGAR		14 246 591	14 483 338

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 000 946	722 741
Årets resultat		10 387	278 205
Summa fritt eget kapital		1 011 333	1 000 946
Summa eget kapital		1 511 333	1 500 946
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		374 000	374 000
Ackumulerade överavskrivningar		9 236	14 159
Summa obeskattade reserver		383 236	388 159
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 422 000	9 872 000
Summa långfristiga skulder		9 422 000	9 872 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		450 000	450 000
Leverantörsskulder		71 948	47 047
Skulder till koncernföretag		2 027 500	1 806 090
Skatteskulder		233 948	293 348
Övriga skulder		29 190	19 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 436	106 506
Summa kortfristiga skulder		2 930 022	2 722 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 246 591	14 483 338

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 828 994	16 480 241
Inköp	-62 680	348 753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 766 314	16 828 994
Ingående avskrivningar	-2 610 925	-2 295 420
Årets avskrivningar	-320 055	-315 505
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 930 980	-2 610 925
Utgående redovisat värde	13 835 334	14 218 069

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 874	68 530
Inköp	0	47 344
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 874	115 874
Ingående avskrivningar	-40 874	-18 399
Årets avskrivningar	-23 175	-22 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 049	-40 874
Utgående redovisat värde	51 825	75 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 622 000	8 072 000
	7 622 000	8 072 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joakim Sålebo, Konceptor AB

Ljungby 2024-05-14

Arto Lassila
Arto Lassila
Ordförande

Peter Wirkensjö
Peter Wirkensjö

Peter Avertoft
Peter Avertoft

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-15

Håkan Fransson
Håkan Fransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget FASTT AB

Org.nr 556887-5214

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget FASTT AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget FASTT ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget FASTT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget FASTT AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget FASTT AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2024-05-15

Håkan Fransson

Håkan Fransson
Auktoriserad revisor

Fastighetsbolaget FASTT AB, Org.nr 556887-5214