

Årsredovisning

för

Halbeco Fastigheter Halmstad AB

559030-1973

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halbeco Fastigheter Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20241031. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Carl Olov Carlsson Frövi 2024-11-17



Årsredovisning
för
Halbeco Fastigheter Halmstad AB

559030-1973

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Halbeco Fastigheter Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver handel och uthyrning av maskiner och fordon. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mossboda Trä aktiebolag org.nr. 556231-5746.

Företaget har sitt säte i Lindesbergs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har haft ökade räntekostnader under räkenskapsåret som följd av det allmänna ränteläget i landet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	7 304	5 510	5 177	2 629	2 035
Resultat efter finansiella poster	304	74	1 244	-7	-591
Soliditet (%)	19,5	18,7	19,9	17,8	25,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 812 189	532 504	54 855	14 499 548
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			54 855	-54 855	0
Årets resultat				240 092	240 092
Belopp vid årets utgång	100 000	13 812 189	587 359	240 092	14 739 640

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	587 360
årets vinst	240 092
	827 452
disponeras så att i ny räkning överföres	827 452
	827 452

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024111902193

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning		7 304 097	5 509 798
Övriga rörelseintäkter		0	1 064 800
		7 304 097	6 574 598
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 227 194	-1 541 962
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 817 608	-2 414 554
Övriga rörelsekostnader		0	-908 411
		-4 044 802	-4 864 927
Rörelseresultat	1	3 259 295	1 709 671
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	77
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 141	305
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 957 600	-1 636 224
		-2 955 459	-1 635 842
Resultat efter finansiella poster		303 836	73 829
Resultat före skatt		303 836	73 829
Skatt på årets resultat	2	-63 744	-18 974
Årets resultat		240 092	54 855

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	73 533 665	75 933 130
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 793 960	3 212 103
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 872 845	43 030
		79 200 470	79 188 263

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	6	703	703
		703	703
Summa anläggningstillgångar		79 201 173	79 188 966

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		0	115 280
		0	115 280

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		736 247	526 456
Aktuell skattefordran		240 999	121 389
Övriga fordringar		21 003	523 226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 235	22 390
		1 020 484	1 193 461

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		600 670	2 420 659
		1 621 154	3 729 400

SUMMA TILLGÅNGAR

80 822 327 **82 918 366**

2024111902194

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	13 812 189	13 812 189
		13 912 189	13 912 189
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		587 360	532 505
Årets resultat		240 092	54 855
		827 452	587 360
Summa eget kapital		14 739 641	14 499 549
Obeskattade reserver	8	1 294 242	1 294 242
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		3 725 829	3 704 551
Summa avsättningar		3 725 829	3 704 551
Långfristiga skulder	9, 10		
Skulder till kreditinstitut		49 989 835	51 594 835
Summa långfristiga skulder		49 989 835	51 594 835
Kortfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		3 105 000	2 917 500
Leverantörsskulder		1 323 322	2 936 669
Skulder till koncernföretag		1 849 360	860 188
Övriga skulder		299 740	149 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 495 358	4 960 962
Summa kortfristiga skulder		11 072 780	11 825 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 822 327	82 918 366

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	Komponentindelning, enligt tabell
Inventarier, verktyg & installationer	5 - 20 år

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Komponentindelning byggnader

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgiften för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Stomme & grund	60 år
Tak & fasad	20 år
Innerväggar & fönster	20 år
Ventilation	25 år
Kontor	20 år
El	40 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024111902198

Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	12,08 %	42,22 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Skatt på årets resultat		
Årets skattekostnad	-42 466	1 577
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-21 278	-20 551
Totalt redovisad skatt	-63 744	-18 974

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	65 884 413	61 472 281
Årets inköp		5 897 098
Utrangeringar		-1 484 966
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 884 413	65 884 413
Ingående avskrivningar	-7 346 988	-5 794 697
Årets avskrivningar	-2 399 465	-2 128 846
Utrangeringar		576 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 746 453	-7 346 988
Ingående uppskrivningar	17 395 705	17 395 705
Utgående ackumulerade uppskrivningar	17 395 705	17 395 705
Utgående redovisat värde	73 533 665	75 933 130

2024111902199

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 256 128	3 190 991
Inköp		1 065 137
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 256 128	4 256 128
Ingående avskrivningar	-1 044 025	-758 317
Årets avskrivningar	-418 143	-285 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 462 168	-1 044 025
Utgående redovisat värde	2 793 960	3 212 103

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	43 030	
Inköp	2 829 815	43 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 872 845	43 030
Utgående redovisat värde	2 872 845	43 030

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	703	626
Inköp		77
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	703	703
Utgående redovisat värde	703	703

2024111902200

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	13 812 189	13 812 189
Belopp vid årets utgång	13 812 189	13 812 189

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	1 238 242	1 238 242
Periodiseringsfond 2019	56 000	56 000
	1 294 242	1 294 242
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	302	224

Not 9 Lån som förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder till kreditinstitut	37 569 835	39 924 835
	37 569 835	39 924 835

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 53 094 835 kronor (54 512 335 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 989 835	51 594 835
	49 989 835	51 594 835
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 105 000	2 917 500
	3 105 000	2 917 500

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Säkerheter ställda		
Fastighetsinteckning	64 000 000	56 000 000
	64 000 000	56 000 000

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Carlsson
Ordförande

Carl Olov Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

2024111902201

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-31 10:35:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 18 38

Datum

Hans Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post

HALBECO FASTIGHETER HALMSTAD AB 559030-1973 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-23 09:26:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT CARLSSON

Datum

Bengt Carlsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-27 10:46:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL OLOV CARLSSON

Datum

Carl-Olov Carlsson

Leveranskanal: E-post

2024111902202

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halbeco Fastigheter Halmstad AB, org.nr 559030-1973

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halbeco Fastigheter Halmstad AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halbeco Fastigheter Halmstad ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Halbeco Fastigheter Halmstad AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Halbeco Fastigheter Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halbeco Fastigheter Halmstad AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Halbeco Fastigheter Halmstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-31 10:38:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 18 38

Datum

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024111902205