

ÅRSREDOVISNING

Sven Hansson & Co Fastighets AB

(Org.nr. 556261-2779)

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge följande redovisning för räkenskapsåret 2022

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget äger och hyr ut industrifastigheten Märsta 21:20. Bolagets säte är Solna kommun.

ÄGARFÖRHÅLLANADEN

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sven Hansson & Co Holding AB, org nr 556549-4647, Arlandastad.

FLERÅRSÖVERSIKT (KSEK)

	2022	2121	2020	2019
Nettoomsättning	6000	5 317	4 557	4 557
Resultat efter finansiella poster	1566	4 495	4 317	4 370
Soliditet (%)	82	89	85	89

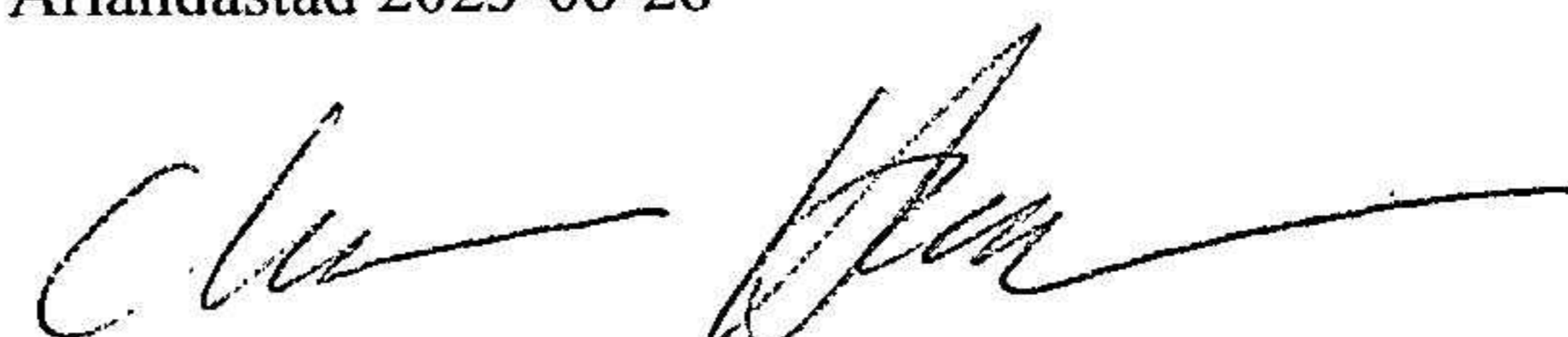
FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie kapital	Reserv Fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	17 971 548	1 582 855
Disposition av föregående års resultat			1 582 855	-1 582 855
Årets resultat				1 242 055
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	19 554 403	1 242 055

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	19 554 403
årets resultat	1 242 055
	<u>20 796 458</u>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 796 458
	<u>20 796 458</u>

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-08. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition. Arlandastad 2023-06-28



Christer Hansson Pillhagen

I övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar.

let
m!
2023

RESULTATRÄKNINGAR	Not	<u>2022-01-01</u>	<u>2021-01-01</u>
<i>Kostnadsslagsindelad</i>		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Nettoomsättning		5 999 998	5 316 946
Summa intäkter		5 999 998	5 316 946
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-318 504	-400 890
Avskrivningar	2	-461 300	-433 400
Summa rörelsekostnader		-779 804	-834 290
Rörelseresultat		5 220 194	4 482 656
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från kortfr. Placeringar		318 138	378 428
Ränteintäkter		33 365	-360 750
Räntekostnader		-5 975	-5 232
Resultat före skatt		5 565 722	4 495 102
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-4 000 000	-2 500 000
Summa bokslutsdispositioner		-4 000 000	-2 500 000
Resultat före skatt		1 565 722	1 995 102
Skatter			
Skatt på årets resultat		-323 667	-412 247
Årets resultat	Kronor	1 242 055	1 582 855

Handwritten notes: "22", "CH", "MM", "HCP"

BALANSRÄKNINGAR	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och Mark		9 571 441	9 337 555
Summa anläggningstillgångar		<u>9 571 441</u>	<u>9 337 555</u>
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Reverslån		0	0
Övriga fordringar		648 140	1 491
Upplupna ränteintäkter		0	0
		<u>648 140</u>	<u>1 491</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 900 447	1 747 667
		<u>1 900 447</u>	<u>1 747 667</u>
Kassa och bank		13 608 656	11 232 949
Summa omsättningstillgångar		16 157 243	12 982 107
Summa tillgångar		25 728 684	22 319 662

UH
UH
MH
JH CS

BALANSRÄKNINGAR forts.

Not

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (3000 aktier)	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
	<hr/> 360 000	<hr/> 360 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	19 554 403	17 971 548
Årets resultat	1 242 055	1 582 855
	<hr/> 20 796 458	<hr/> 19 554 403
Summa eget kapital	21 156 458	19 914 403
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	0
Skulder till koncernbolag	4 000 000	2 000 000
Skatteskulder	0	33 557
Övriga skulder	309 156	108 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	263 070	263 070
Summa kortfristiga skulder	<hr/> 4 572 226	<hr/> 2 405 259
Summa eget kapital och skulder	25 728 684	22 319 662

✓ ut m
JHC

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2022-12-31

2023063029996

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 1 Personal

Bolaget har ej haft anställda under året varmed inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Not 2 Byggnader och Mark samt avskrivningar

Avskrivning har på byggnad gjorts med 4 % och på markanläggning med 5 % enligt plan.

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde, byggnad	17 697 398	11 712 943
Årets inköp byggnad	695 186	5 984 455
Ingående anskaffningsvärde, mark	2 667 000	2 667 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 059 584	20 364 398
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-11 448 043	-11 040 843
Årets avskrivningar	-435 100	-407 200
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-11 883 143	-11 448 043
 Utgående planenligt restvärde	9 176 441	8 916 355
 Akkumulerade anskaffningsvärden byggnadsinventarier		
Ingående anskaffningsvärde	657 000	657 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	657 000	657 000
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-235 800	-209 600
Årets avskrivningar	-26 200	-26 200
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-262 000	-235 800
Utgående planenligt restvärde	395 000	421 200

ad
2022
SH

Not 2 Forts.

Ackumulerade anskaffningsvärden markanläggningar

Ingående anskaffningsvärde, markanläggning	92 998	92 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 998	92 998

Ackumulerade avskrivningar enligt plan


Ingående avskrivningar enligt plan	-92 998	-92 998
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-92 998	-92 998

Utgående planenligt restvärde	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Summa materiella anläggningstillgångar	9 571 441	9 337 555
---	------------------	------------------

Taxeringsvärden byggnader	24 614 000	24 614 000
Taxeringsvärden mark	26 000 000	26 000 000
	50 614 000	50 614 000

Solna 2023-06-08


Christer Hansson Pilhagen
VD


Cecilia Hansson


Jessica T. Hansson


Joacim Hansson

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-06-08


Henrik Ahlstedt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sven Hansson & Co Fastighets AB

Org.nr. 556261-2779

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sven Hansson & Co Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sven Hansson & Co Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sven Hansson & Co Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

UH

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sven Hansson & Co Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sven Hansson & Co Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.


Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. 

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 8 juni 2023



Henrik Ahlstedt
Auktoriserad revisor