

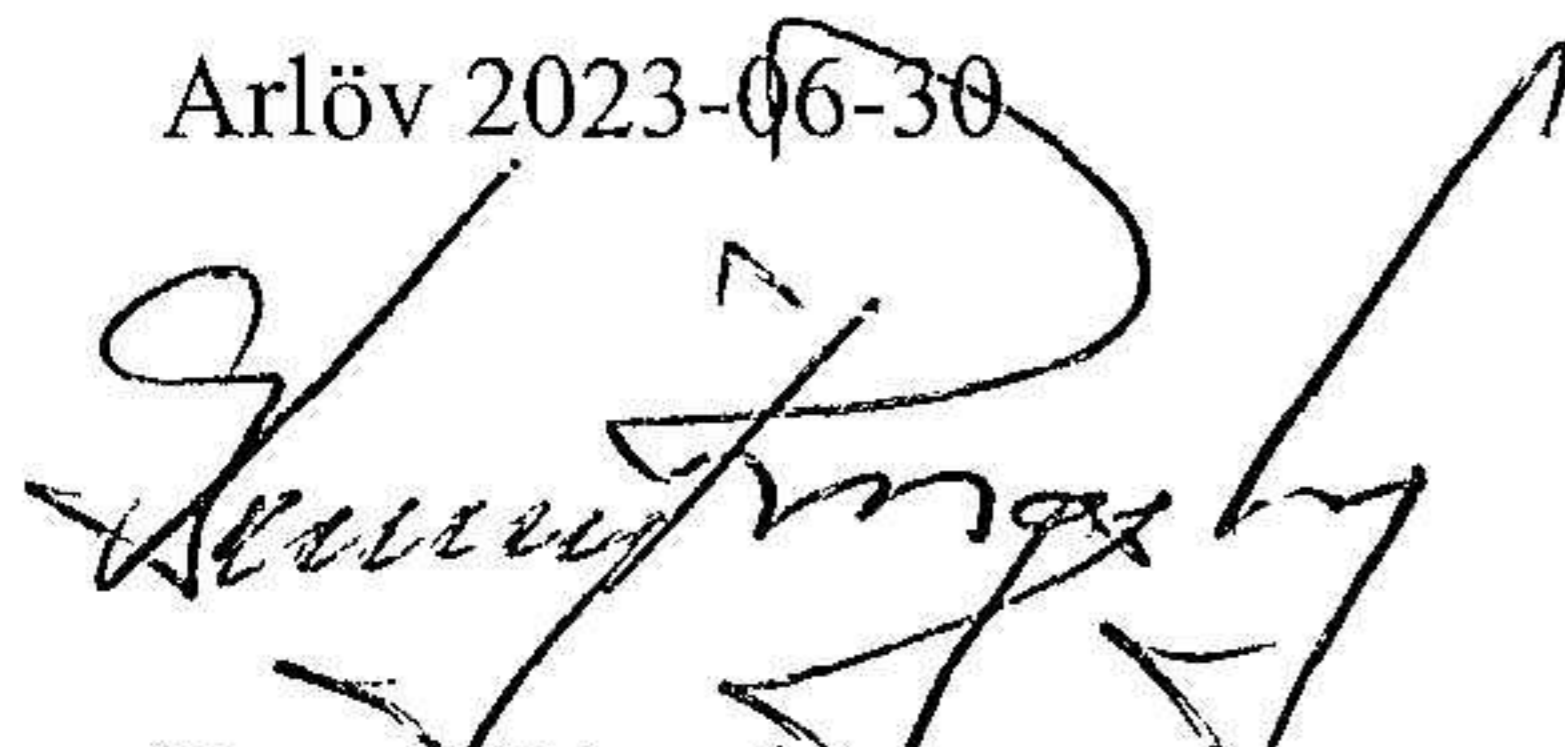
Årsredovisning
för
Merak Property AB
559365-1663

Räkenskapsåret
2022-02-11 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Merak Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arlöv 2023-06-30



Benny Ringsberg

Styrelsen för Merak Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-11 - 2022-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Burlöv kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(11 mån)
Nettoomsättning	467
Resultat efter finansiella poster	-6
Soliditet (%)	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-5 533	-5 533
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 533	19 467

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-5 533
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 533
	-5 533

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-02-11
-2022-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	466 806
Övriga rörelseintäkter	153 477
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	620 283

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-464 042
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-60 604
Summa rörelsekostnader	-524 646

Rörelseresultat

95 637

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-101 170
Summa finansiella poster	-101 170

Resultat efter finansiella poster

-5 533

Resultat före skatt

-5 533

Årets resultat

-5 533

2023072811513

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 058 809

Summa materiella anläggningstillgångar

6 058 809

Summa anläggningstillgångar

6 058 809

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

126 939

Summa kortfristiga fordringar

127 939

Kassa och bank

Kassa och bank

679 634

Summa kassa och bank

679 634

Summa omsättningstillgångar

807 573

SUMMA TILLGÅNGAR

6 866 382

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-5 533

Summa fritt eget kapital

-5 533

Summa eget kapital

19 467

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

4 857 500

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 742 000

Summa långfristiga skulder

6 599 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 500

Leverantörsskulder

50 365

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 550

Summa kortfristiga skulder

247 415

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 866 382

2023072811515

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 6 119 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 6 119 413

Årets avskrivningar -60 604
Utgående ackumulerade avskrivningar -60 604

Utgående redovisat värde 6 058 809

Taxeringsvärden byggnader 4 445 000
Taxeringsvärden mark 2 327 000
6 772 000

Not 3 Långfristiga skulder

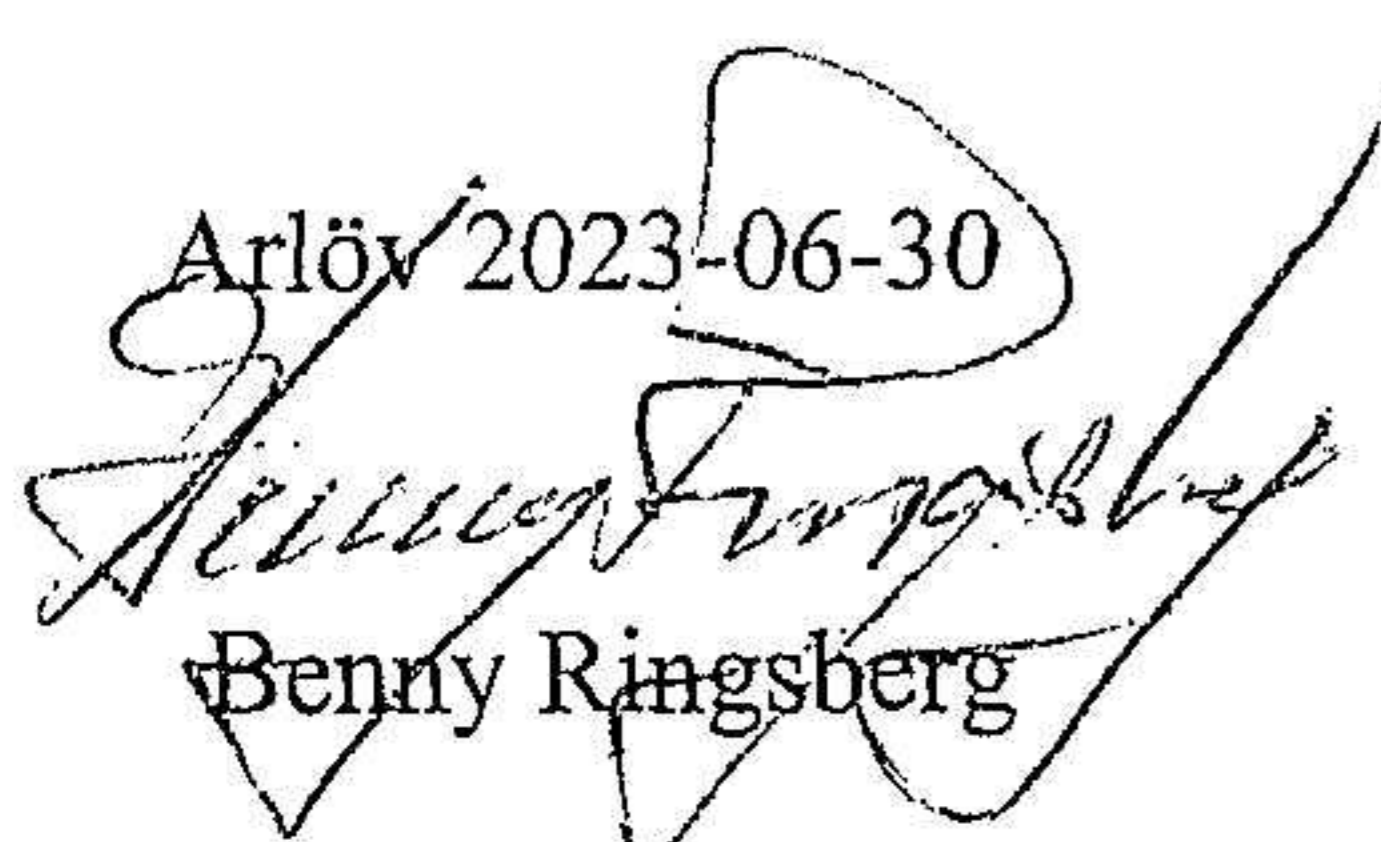
2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 4 455 500
4 455 500

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning 5 025 000
5 025 000

Arlöv 2023-06-30

Benny Ringsberg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

