

Årsredovisning

för

SCI Fastigheter AB

556921-1609

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Izgin, Styrelseledamot
2022-10-25

Styrelsen för SCI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tandläkare David Izgin AB.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 447	2 210	2 092	2 110
Resultat efter finansiella poster	856	509	203	324
Soliditet (%)	22,3	19,7	18,6	17,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 222 505	395 936	6 668 441
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		395 936	-395 936	0
Årets resultat			679 576	679 576
Belopp vid årets utgång	50 000	6 618 441	679 576	7 348 017

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 349 585 (5 349 585).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 618 441
årets vinst	679 576
	7 298 017

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 298 017
	7 298 017

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 447 017	2 210 345
Övriga rörelseintäkter		0	8 569
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 447 017	2 218 914
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-679 707	-798 729
Personalkostnader	2	-28 735	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-404 856	-437 831
Summa rörelsekostnader		-1 113 298	-1 236 560
Rörelseresultat		1 333 719	982 354
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-477 830	-473 713
Summa finansiella poster		-477 830	-473 713
Resultat efter finansiella poster		855 889	508 641
Resultat före skatt		855 889	508 641
Skatter			
Skatt på årets resultat		-176 313	-112 705
Årets resultat		679 576	395 936

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 349 025	22 753 881
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 349 025	22 753 881
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	8 354 991	8 354 991
Fordringar hos koncernföretag	6	1 339 230	1 339 230
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 694 221	9 694 221
Summa anläggningstillgångar		32 043 246	32 448 102
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 697	15 470
Övriga fordringar		260 012	90 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 443	93 657
Summa kortfristiga fordringar		484 152	199 914
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		427 549	1 234 806
Summa kassa och bank		427 549	1 234 806
Summa omsättningstillgångar		911 701	1 434 720
SUMMA TILLGÅNGAR		32 954 947	33 882 822

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 618 441	6 222 505
Årets resultat		679 576	395 936
Summa fritt eget kapital		7 298 017	6 618 441
Summa eget kapital		7 348 017	6 668 441
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 450 000	7 150 000
Skulder till koncernföretag		14 725 000	14 725 000
Övriga skulder		4 513 520	4 513 520
Summa långfristiga skulder		24 688 520	26 388 520
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 609	0
Skatteskulder		92 498	91 868
Övriga skulder		293 753	157 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		521 550	576 010
Summa kortfristiga skulder		918 410	825 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 954 947	33 882 822

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 722 825	25 722 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 722 825	25 722 825
Ingående avskrivningar	-2 968 944	-2 564 088
Årets avskrivningar	-404 856	-404 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 373 800	-2 968 944
Utgående redovisat värde	22 349 025	22 753 881

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	823 625	823 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	823 625	823 625
Ingående avskrivningar	-823 625	-790 650
Årets avskrivningar		-32 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-823 625	-823 625
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 354 991	8 394 221
Omklassificeringar	0	-39 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 354 991	8 354 991
Utgående redovisat värde	8 354 991	8 354 991

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 339 230	1 300 000
Omklassificeringar	0	39 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 339 230	1 339 230
Utgående redovisat värde	1 339 230	1 339 230

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristig skuld bank	-5 450 000	-7 150 000
Långfristig skuld koncernbolag	-14 725 000	-14 725 000
Övriga långfristiga skulder	-4 500 000	-4 500 000
	-24 675 000	-26 375 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Södertälje 2022-10-25

David Izgin
David Izgin