

Är öppnats i skrivskyddat läge för att förhindra att den ändras

Aktivera redigering

Underskrifter

Rev. 1: Signerat av Mattias Tegelford  
 Underskriften är giltig.  
 Dokument har inte ändrats sedan den här underskriften tillämpades.  
 Undertecknarens identitet är giltig.

Signaturen inkluderas som en inbäddad tidsstämpel.  
 Signaturen är aktiverad för långtidsvalidering (LTV)

Signaturinformation

Senaste kontroll: 2026.04.02 15:12:33 +02'00'  
 Fält: Signature1 på sida 15  
 Visa denna version genom att klicka

Rev. 2: Signerat av ROLF TORSTEN SAMUELSSON

Underskriften är giltig.  
 Dokument har inte ändrats sedan den här underskriften tillämpades.  
 Undertecknarens identitet är giltig.

Signaturen inkluderas som en inbäddad tidsstämpel.  
 Signaturen är aktiverad för långtidsvalidering (LTV)

Signaturinformation

Senaste kontroll: 2026.04.02 15:12:33 +02'00'  
 Fält: Signature2 på sida 15  
 Visa denna version genom att klicka

Rev. 3: Signerat av ELNAZ ALIZADEH EBADI

Underskriften är giltig.  
 Dokument har inte ändrats sedan den här underskriften tillämpades.  
 Undertecknarens identitet är giltig.

Signaturen inkluderas som en inbäddad tidsstämpel.  
 Signaturen är aktiverad för långtidsvalidering (LTV)

Signaturinformation

Senaste kontroll: 2026.04.02 15:12:33 +02'00'  
 Fält: Signature3 på sida 15  
 Visa denna version genom att klicka

Rev. 4: Signerat av MARIA WIGENFELDT

Underskriften är giltig.  
 Dokument har inte ändrats sedan den här underskriften tillämpades.  
 Undertecknarens identitet är giltig.

Signaturen inkluderas som en inbäddad tidsstämpel.  
 Signaturen är aktiverad för långtidsvalidering (LTV)

Signaturinformation

Senaste kontroll: 2026.04.02 15:12:33 +02'00'  
 Fält: Signature4 på sida 15  
 Visa denna version genom att klicka

Electroncity Signed ID: 39e61658-49a0-424d-9a62-4327c41394973

**Årsredovisning**  
 för  
**Uppsalahem Fyrislundsgatan AB**

556879-2716

Räkenskapsåret  
2025


**Årsredovisning**  
för  
**Uppsalahem Fyrislundsgatan AB**  
556879-2716

Räkenskapsåret  
2025

Fastställelseintyg för årsredovisning 2025 för Uppsalahem  
Fyrislundsgatan AB, 556879-2716

Undertecknad verkställande direktör i Uppsalahem Rosendal AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 25 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till dispositioner. Undertecknad intygar även att denna kopia på revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Uppsala 9 april 2026



**Mattias Tegefjord**

Vd Uppsalahemkoncernen

Styrelsen och verkställande direktören för Uppsalahem Fyrislundsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheterna Sala backe 45:3 samt Sala backe 46:1.

Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades av Uppsalahem AB, org nr 556137-3589, per den 31 januari 2025 och ingår numera i Uppsalahemkoncernen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hysesintäkter	28 282	27 648	26 493	26 529	26 796
Driftnetto	19 662	20 681	19 596	19 858	20 328
Balansomslutning	346 728	396 017	385 812	383 901	379 647
Soliditet (%)	0	12	9	8	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	32 897	16 268	49 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-46 000		-46 000
Balanseras i ny räkning		16 268	-16 268	0
Erhållna aktieägartillskott		6 000		6 000
Effekt av ändrad redovisningsprincip		-11 756		-11 756
Årets resultat			3 201	3 201
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>-2 591</b>	<b>3 201</b>	<b>660</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 591 070
årets vinst	3 200 812
	<b>609 742</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	609 742
	<b>609 742</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
Tkr		<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga förvaltningsintäkter		164	52
Hysesintäkter	2	28 282	27 649
		<b>28 446</b>	<b>27 701</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Driftkostnader		-7 807	-4 671
Underhållskostnader		-876	-1 555
Fastighetsskatt		-101	-81
Administration		0	-713
		<b>-8 784</b>	<b>-7 020</b>
<b>Driftnetto</b>	3	<b>19 662</b>	<b>20 681</b>
Avskrivningar	8, 9	-6 567	-3 288
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 095</b>	<b>17 393</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	505	6 741
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-9 284	-17 355
<b>Resultat från finansiella poster</b>		<b>-8 779</b>	<b>-10 614</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 316</b>	<b>6 779</b>
Bokslutsdispositioner	6	423	13 903
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 739</b>	<b>20 682</b>
Skatt på årets resultat	7	-1 538	-4 414
<b>Årets resultat</b>		<b>3 201</b>	<b>16 268</b>

## Balansräkning

Tkr

Not 2025-12-31 2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter 8 301 805 323 422

Byggnadsinventarier 9 0 144

**301 805 323 566**

**Summa anläggningstillgångar 301 805 323 566**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 376 0

Fordringar hos koncernföretag 35 711 66 312

Aktuella skattefordringar 1 841 0

Övriga fordringar 0 66

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 10 323 475

**38 251 66 853**

**Kassa och bank 6 672 5 598**

**Summa omsättningstillgångar 44 923 72 451**

**SUMMA TILLGÅNGAR 346 728 396 017**

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 591	32 897
Årets resultat		3 201	16 268
		<b>610</b>	<b>49 165</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>660</b>	<b>49 215</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		592	1 014
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	12	7 085	10 228
<b>Summa avsättningar</b>		<b>7 085</b>	<b>10 228</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	13		
Skulder till koncernföretag		335 551	0
Övriga skulder		53	53
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>335 604</b>	<b>53</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	332 499
Leverantörsskulder		302	523
Aktuella skatteskulder		0	81
Övriga skulder		0	86
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	2 485	2 318
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 787</b>	<b>335 507</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>346 728</b>	<b>396 017</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>50</b>	<b>26 963</b>	<b>5 934</b>	<b>32 947</b>
Omföring av föregående års resultat		5 934	-5 934	0
Årets resultat			16 268	16 268
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>32 897</b>	<b>16 268</b>	<b>49 215</b>
Omföring av föregående års resultat		16 268	-16 268	0
Utdelning		-46 000		-46 000
Aktieägartillskott		6 000		6 000
Effekt av ändrad redovisningsprincip		-11 756		-11 756
Årets resultat			3 201	3 201
<b>Utgående eget kapital 2025-12-31</b>	<b>50</b>	<b>-2 591</b>	<b>3 201</b>	<b>660</b>

2026041308767

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Förändringar i redovisningsprinciperna

Bolaget har gått över till redovisning enligt K3 från RFR2. Skälet till bytet är att bolaget förvärvades under 2025 och att bolaget byter till det förvärvade bolagets redovisningsprinciper.

Byte av redovisningsprincip tillämpas from 2025-01-01 och effekten av övergången justeras i eget kapital per innevarande års öppningsbalans. Jämförelseåret justeras ej i enlighet med regelverket för mindre bolag.

Övergången till K3 innebär att redovisningsprinciperna för avskrivning av Förvaltningfastigheter förändras i och med att komponentavskrivningar numera tillämpas, denna förändring påverkar även redovisningen av uppskjuten skatt. Före övergången skrevs Förvaltningsfastigheter av på 100 år.

Bolaget har tidigare före tillämpningen av RFR2 tillämpat K3 och komponentavskrivningar varav omräkning nu sker till ursprungligt värde med komponentavskrivning. I samband med övergången till K3 har Byggnadsinventarier omklassificerats till Förvaltningsfastighet.

De korrigeringar som skett mot Eget kapital per 2025-01-01 framgår av tabellen nedan:

Balansräkning (Tkr)	Före omräkning 2025-01-01	Omräkning	Efter omräkning 2025-01-01
Tillgångar:			
Förvaltningsfastigheter	323 422	-15 050	308 372
Byggnadsinventarier	144	-144	-
<b>Summa tillgångar</b>	<b>323 567</b>	<b>-15 194</b>	<b>308 372</b>
Eget kapital och skulder:			
Balanserat resultat	49 165	-12 094	37 071
Uppskjuten skatteskuld	10 228	- 3 100	7 127
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>59 392</b>	<b>-15 194</b>	<b>44 198</b>

### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Komponentbenämning	Avskrivningstid
Stomme	40-100 år
Takbeläggning	20-50 år
Fasad	25-100 år
Installationer	10-40 år
Inre ytskikt	12-50 år
Markinventarier	5-20 år
Markanläggning	20-40 år
Lokalanpassningar	20 år
Hysesgäst Anpassning i lokaler	Enligt avtalstid
Övrigt	5 år
Inventarier och fordon	5 år

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## Not 2 Hyresintäkter

	2025	2024
<b>Hyresintäkter fördelar sig enligt följande:</b>		
Bostäder	26 728	25 329
Lokaler	341	313
Parkering	1 213	1 170
Serviceintäkter		837
	<b>28 282</b>	<b>27 649</b>

## Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Bolagets inköp från moderbolaget Uppsalahem AB uppgick till 988 tkr, vilket motsvarar 11,2% av årets inköp. Inköp från övriga bolag i koncernen uppgick till 884 tkr, motsvarande 10,1% av årets inköp.

## Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter bank	223	182
Ränteintäkter derivatinstrument		6 509
Ränteintäkter koncernföretag	279	
Övriga ränteintäkter	3	50
	<b>505</b>	<b>6 741</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader bank	-2 218	-17 355
Räntekostnader koncernföretag	-7 058	
Övriga räntekostnader	-8	
	<b>-9 284</b>	<b>-17 355</b>

2026041308769

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Upplösning periodiseringsfond	423	1 289
Erhållna koncernbidrag		12 614
	<b>423</b>	<b>13 903</b>

### Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 580	-3 300
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	42	-1 114
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 538</b>	<b>-4 414</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 739		20 682
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-976	20,60	-4 260
Ej avdragsgilla kostnader		-1		-136
Ej skattepliktiga intäkter		1		10
Justering skattemässiga avskrivningar fastigheter		-7		
Schablonintäkt periodiseringsfond		-4		-28
Återläggning av ej avdragsgillt negativt räntenetto		-592		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>33,34</b>	<b>-1 580</b>	<b>21,34</b>	<b>-4 414</b>

### Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	351 584	351 584
Omklassificeringar	294	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>351 878</b>	<b>351 584</b>
Ingående avskrivningar	-28 162	-24 903
Omklassificeringar	-150	
Effekt av ändrad redovisningsprincip	-15 194	
Årets avskrivningar	-6 567	-3 259
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 073</b>	<b>-28 162</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>301 805</b>	<b>323 422</b>
Bokfört värde byggnader	275 499	297 116
Bokfört värde mark	26 306	26 306

301 805                      323 422

**Not 9 Byggnadsinventarier**

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	294	294
Omklassificeringar	-294	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>294</b>
Ingående avskrivningar	-150	-121
Omklassificeringar	150	
Årets avskrivningar		-29
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>144</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda fastighetskostnader	3	151
Förutbetalda försäkringskostnader		54
Upplupna intäkter	320	288
	<b>323</b>	<b>493</b>

**Not 11 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	500	100
	<b>500</b>	

2026041308770

## Not 12 Avsättningar

### Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2025-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	7 085	7 085
	<b>7 085</b>	<b>7 085</b>

### 2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	10 228	10 228
	<b>10 228</b>	<b>10 228</b>

### Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Redovisas mot eget kapital	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	10 228	-42	-3 101	7 085
	<b>10 228</b>	<b>-42</b>	<b>-3 101</b>	<b>7 085</b>

## Not 13 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till koncernföretag	335 551	
Depositioner	53	53
	<b>335 604</b>	<b>53</b>

## Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader		201
Upplupna fastighetskostnader		273
Förskottsbetald hyra	2 272	1 841
Övriga upplupna kostnader och konsultkostnader	213	6
	<b>2 485</b>	<b>2 321</b>

### Not 15 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	0	350 128
	0	350 128

Inga eventualförpliktelser.

### Not 16 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Uppsalahem AB, org nr 556137-3589, med säte i Uppsala.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Uppsalahem AB med organisationsnummer 556137-3589 med säte i Uppsala.

### Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga

Årsredovisningens innehåll blev klart den 18 februari 2026

Underskriven den dag som framgår av elektronisk underskrift

Elnaz Alizadeh  
Ordförande

Rolf Samuelsson

Mattias Tegefjord  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

Maria Wigenfeldt  
Auktoriserad revisor

## Elektroniska underskrifter

### Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på [sign.uppsala.se](http://sign.uppsala.se). Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

#### Underskrift 1

Namn: Mattias Tegefjord  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Organisation: Uppsalahem AB  
Befattning: Vd  
Datum och tid: 2026-02-18 10:42:10 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 29050832f6de4da7825c07bbe9e5eee6

#### Underskrift 2

Namn: ROLF TORSTEN SAMUELSSON  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2026-02-18 11:09:27 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 18d7bce2c7ed4198a32aee0e62d6c87e

#### Underskrift 3

Namn: ELNAZ ALIZADEH EBADI  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Organisation: Uppsalahem  
Befattning: Ordförande  
Datum och tid: 2026-02-18 17:21:57 GMT+01:00  
Transaktions-ID: b5dc226f257d436aa60a9c5bc0884369

#### Underskrift 4

Namn: MARIA WIGENFELDT  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Organisation: Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB  
Befattning: Auktoriserad revisor  
Datum och tid: 2026-02-18 17:34:29 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 93204e2856eb4179b4afacad72b47d08

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsalahem Fyrislundsgatan AB, org.nr 556879-2716

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsalahem Fyrislundsgatan AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsalahem Fyrislundsgatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Uppsalahem Fyrislundsgatan AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsalahem Fyrislundsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 januari 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uppsalahem Fyrislundsgatan AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsalahem Fyrislundsgatan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Wigenfeldt  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-18 16:34:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA WIGENFELDT

Maria Wigenfeldt  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026041308774