

ÅRSREDOVISNING 2023

Kronhaga Strand Utveckling AB

Organisationsnummer 559059-2639

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kronhaga Strand Utveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagstämma den 30 juni 2024.

Bolagstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 1 juli 2024.


Annica Carlsson


ÅRSREDOVISNING 2023

Kronhaga Strand Utveckling AB

Organisationsnummer 559059-2639

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 


AB

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är finansiering av ett fastighetsprojekt på Gotland. Bolaget har inga anställda. Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inom Kronhaga Strand Utveckling AB har ingen tomtförsäljning skett under året.

Mellan dotterbolaget KSU 3 AB och BRF Utkiken har tidigare upprättad fastighetsaffär inte kunnat genomföras så som planerat med följd att affären har reglerats.

I linje med att projekt färdigställts samt att tomter sålts har en fusion av fyra dotterbolag genomförts under året omfattande KSU 1 AB, KSU 4 AB, KSU Fastighet 1 AB samt Kronhaga Strand Bygg AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-987 857	-37 275	-128 310	-263 541
Soliditet (%)	4,6	13,50	11,48	22,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 022 137	1 072 137
Erhållna aktieägartillskott			1 897 875	1 897 875
Fusionsresultat			-64 798	-64 798
Årets resultat	0		-2 819 515	-2 819 515
Belopp vid årets utgång	50 000		35 699	85 699

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	4 292 500	2 394 625

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	957 339
Erhållet aktieägartillskott	1 897 875
Årets resultat	-2 819 515
	<hr/>
	35 699

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	35 699
-------------------------	--------


Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]
KS

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-185 090	-72 774
Summa rörelsens kostnader		-185 090	-72 774
Rörelseresultat		-185 090	-72 774
Finansiella poster			
Ränteintäkter		66 005	35 838
Räntekostnader och liknande poster		-868 772	-339
Summa finansiella poster		-802 767	35 499
Resultat efter finansiella poster		-987 857	-37 275
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag	2	-1 831 658	116 207
Summa bokslutsdispositioner		-1 831 658	116 207
Resultat före skatt		-2 819 515	78 932
Årets resultat		-2 819 515	78 932

Fotokopians överensstämmelse
med originalt intygas: 

 AB

ank=20240702:202407030933

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	212 725	212 725
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		312 725	412 725
Summa anläggningstillgångar		312 725	412 725
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		1 555 511	7 415 055
Övriga fordringar		180 715	45 858
Summa kortfristiga fordringar		1 736 226	7 460 913
Kassa o bank		46 065	65 669
Summa omsättningstillgångar		1 782 291	7 526 582
SUMMA TILLGÅNGAR		2 095 016	7 939 307

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 855 214	943 205
Årets resultat		-2 819 515	78 932
Summa fritt eget kapital		35 699	1 022 137
Summa eget kapital		85 699	1 072 137
Långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 900	1 900
Leverantörsskulder		1 959 797	1 993 647
Skulder till koncernföretag		0	4 825 503
Upplupna kostnader och förutbet intäkter		47 620	46 120
Summa kortfristiga skulder		2 009 317	6 867 170
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		2 095 016	7 939 307

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktieföretag.

Not 2 Koncernbidrag

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	244 250	247 250
Lämnade koncernbidrag	-2 075 908	-131 043
Redovisat värde	-1 831 658	116 207

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag / organisationsnummer	Säte	Antal/ kapitalandel %	2023-12-31 Redovisat värde	2022-12-31 Redovisat värde
KSU 1 AB 559059-2464	Stockholm	0 100,00%	0	50 000
KSU 2 AB 559059-2696	Stockholm	50 000 100,00%	50 000	50 000
KSU 3 AB 559059-2688	Stockholm	50 000 100,00%	50 000	50 000
KSU 4 AB 559059-2670	Stockholm	0 100,00%	0	50 000
			100 000	200 000

Uppgifter om eget kapital och resultat 2023-12-31

	Eget kapital	Resultat
KSU 1 AB	0	0
KSU 2 AB	36 750	0
KSU 3 AB	48 589	-888 389
KSU 4 AB	0	0

Förändringar andelar i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Inköp	0	0
Fusion	-100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	100 000	200 000
Redovisat värde	100 000	200 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

YK
AP

ark=20240702;2024070309939

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 725	212 725
Inköp	0	0
Försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärden	212 725	212 725
Redovisat värde	212 725	212 725

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 93% av Equator Fastighetsutveckling Holding AB, Org nr 559055-2682, säte Stockholm. Koncernmodern är Portiken AB, org nr 556233-6841, säte Stockholm, där koncernredovisning upprättas.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I Kronhaga strand Fastighet 2 AB har tomt 3:82 sålts med tillträdesdatum den 1 mars 2024. Vidare har samarbete med en lokal byggare inletts med syfte att bygga ett prefab-hus på tomt 3:61 som ska vara färdigt för försäljning i slutet av sommaren 2024.

Stockholm 2024-06-19



Annica Karlsson
Styrelseordförande


Anders Blomkvist


Yves Chantereau

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-06-20


Håkan Sten
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kronhaga Strand Utveckling AB
Org. nr 559059-2639

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kronhaga Strand Utveckling AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronhaga Strand Utveckling AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kronhaga Strand Utveckling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kronhaga Strand Utveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kronhaga Strand Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

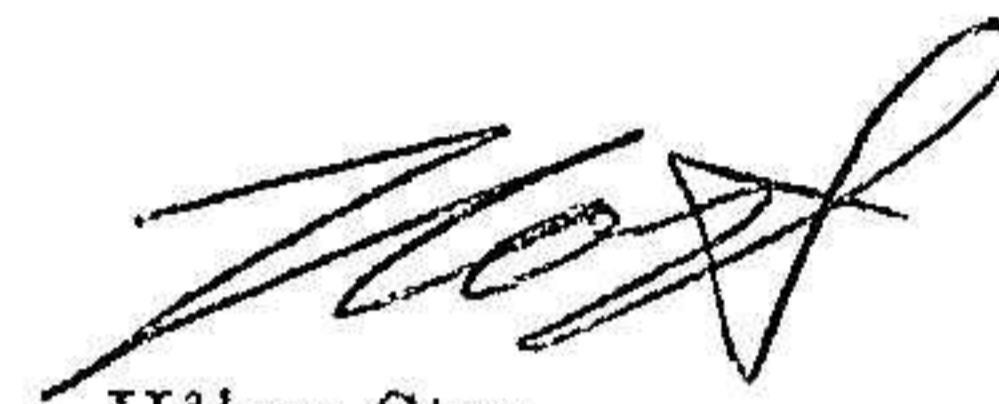
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 20/6 2024



Håkan Sten
Auktoriserad revisor