

Årsredovisning

för

Ormvråken Strängnäs AB

559265-5038


Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ormvråken Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 27 februari 2025


Johnny Ellfolk

2025030604674

Årsredovisning

för

Ormvråken Strängnäs AB

559265-5038

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Ormvråken Strängnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är dotterbolag i en koncern med moderbolaget Fastighetsaktiebolaget Ormvråken AB, org nr 556724-8041.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 450	2 205	2 695	10
Resultat efter finansiella poster	-2 811	-767	-58	-462
Soliditet (%)	1,4	0,1	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000	317 858	-317 292	25 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-317 292	317 292	0
Erhållna aktieägartillskott		3 350 000		3 350 000
Årets resultat			-2 899 486	-2 899 486
Belopp vid årets utgång	25 000	3 350 566	-2 899 486	476 080

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 350 565
årets förlust	-2 899 486
	451 079
disponeras så att	
i ny räkning överföres	451 079
	451 079

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025030604676

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 449 994	2 204 994
Övriga rörelseintäkter	110 940	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 560 934	2 204 994

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-670 197	-668 065
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 036 873	-936 874
Summa rörelsekostnader	-3 707 070	-1 604 939
Rörelseresultat	-1 146 136	600 055

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	88	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 664 968	-1 367 350
Summa finansiella poster	-1 664 880	-1 367 347
Resultat efter finansiella poster	-2 811 016	-767 292

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	450 000
Summa bokslutsdispositioner	0	450 000
Resultat före skatt	-2 811 016	-317 292

Skatter

Skatt på årets resultat	-88 470	0
Årets resultat	-2 899 486	-317 292

2025030604677

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	33 752 881	36 619 754
Inventarier, verktyg och installationer	3	453 333	623 333
Summa materiella anläggningstillgångar		34 206 214	37 243 087

Summa anläggningstillgångar 34 206 214 37 243 087

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		19 304	8 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 656	61 503
Summa kortfristiga fordringar		88 960	69 684

Kassa och bank

Kassa och bank		225 505	192 262
Summa kassa och bank		225 505	192 262
Summa omsättningstillgångar		314 465	261 946

SUMMA TILLGÅNGAR 34 520 679 37 505 033

2025050604678

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 350 565

317 857

Årets resultat

-2 899 486

-317 292

Summa fritt eget kapital

451 079

565

Summa eget kapital

476 079

25 565

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

23 557 500

25 177 500

Skulder till koncernföretag

9 005 309

12 013 048

Summa långfristiga skulder

32 562 809

37 190 548

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

810 000

0

Leverantörsskulder

19 629

21 514

Skatteskulder

88 707

6 056

Övriga skulder

184 462

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

378 993

261 350

Summa kortfristiga skulder

1 481 791

288 920

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 520 679

37 505 033

2025030604679

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	38 343 672	38 343 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 343 672	38 343 672
Ingående avskrivningar	-1 723 918	-957 044
Årets avskrivningar	-766 873	-766 874
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 490 791	-1 723 918
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-2 100 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 100 000	0
Utgående redovisat värde	33 752 881	36 619 754

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	850 000	850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	850 000	850 000
Ingående avskrivningar	-226 667	-56 667
Årets avskrivningar	-170 000	-170 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-396 667	-226 667
Utgående redovisat värde	453 333	623 333

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 317 500	21 127 500
	20 317 500	21 127 500

2025030604681

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	27 000 000	27 000 000
	27 000 000	27 000 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten avyttrades den 2 januari varefter bolagets verksamhet är vilande.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johnny Ellfolk

Verifikation av digital signering

För transaktion 51896604-5c5d-4cf5-a751-e6c0a2bf16dc

Nedan framgår verifikat för signering av dokument 559265-5038 Ormvråken Strängnäs AB för 20230901-20240831 - årsredovisning via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-02-27 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-02-27**.

Ellfolk, Johnny Alf Mikael

johnny@ellfolk.se



BankID returnerade
personnamnet "JOHNNY
ELLFOLK"

Signerat: 2025-02-27

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

2025030604682