

**Årsredovisning**  
för  
**Bofride fastigheter AB**  
559212-5719

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Erkelius, Styrelseledamot  
2025-04-17

Styrelsen för Bofride fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar och bedriver uthyrningsverksamhet av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Dalarnas Län Falu kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	620	607	519	432
Resultat efter finansiella poster	-10	-57	-112	-13
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,5	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	60 771	-57 374	<b>53 397</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-57 374	57 374	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		10 000		<b>10 000</b>
Årets resultat			-9 922	<b>-9 922</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 397</b>	<b>-9 922</b>	<b>53 475</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 171 000 (161 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 397
årets förlust	-9 922
	<b>3 475</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 475
	<b>3 475</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 162 325	9 306 290
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 162 325</b>	<b>9 306 290</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 162 325</b>	<b>9 306 290</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 519	12 678
Övriga fordringar		5	9 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 700	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 224</b>	<b>21 869</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		363 906	335 314
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>363 906</b>	<b>335 314</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>391 130</b>	<b>357 183</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 553 455</b>	<b>9 663 473</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 397

60 770

Årets resultat

-9 922

-57 374

**Summa fritt eget kapital**

**3 475**

**3 396**

**Summa eget kapital**

**53 475**

**53 396**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 284 928

4 413 328

Övriga skulder

4 964 000

4 974 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 248 928**

**9 387 328**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

128 400

128 400

Leverantörsskulder

2 400

0

Skatteskulder

38 126

36 809

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 126

57 540

**Summa kortfristiga skulder**

**251 052**

**222 749**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 553 455**

**9 663 473**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 815 521	9 815 521
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 815 521</b>	<b>9 815 521</b>
Ingående avskrivningar	-509 231	-365 266
Årets avskrivningar	-143 965	-143 965
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-653 196</b>	<b>-509 231</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 162 325</b>	<b>9 306 290</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 771 328	3 899 728
	<b>3 771 328</b>	<b>3 899 728</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 413 328 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 284 928	4 413 328
	<b>4 284 928</b>	<b>4 413 328</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	128 400	128 400
	<b>128 400</b>	<b>128 400</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 025 000	7 025 000
	<b>7 025 000</b>	<b>7 025 000</b>

Falun 2025-04-17

*David Erkelius*  
David Erkelius  
Ordförande

*Anders Nygårds*  
Anders Nygårds