

# Årsredovisning

---

## *Bazul Properties AB*

559010-1563

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Niklas Bogefors  
2023-05-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Barsebäck, Skåne Län, ska huvudsakligen bedriva uthyrning av fastigheter och har fram till 2021 ägt en fastighet på Mallorca. Under 2022 har ingen aktiv verksamhet bedrivits i bolaget.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	0	0	66	332
Resultat efter finansiella poster	-13	1 892	-290	-223
Soliditet %	15	79	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	11 880	1 891 617
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 891 617	-1 891 617
- Minskning av aktiekapital		-1 860 000	
- Årets resultat			-12 765
- Belopp vid årets utgång	50 000	43 496	-12 765

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 225 000 (2 085 000)

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	43 496
Årets resultat	-12 765
<i>Summa</i>	<i>30 731</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	15 000
Balanseras i ny räkning	15 731
<i>Summa</i>	<i>30 731</i>

Belopp angivet vid utdelning avser återbetalning del av aktieägartillskott.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	0	2 510 355
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>2 510 355</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-10 593	-530 869
Övriga rörelsekostnader	-3 686	-87 869
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-14 279</b>	<b>-618 738</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-14 279</b>	<b>1 891 617</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 514	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 514</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-12 765</b>	<b>1 891 617</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-12 765</b>	<b>1 891 617</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-12 765</b>	<b>1 891 617</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 331	48 870
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	1 331	48 870
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	531 020	2 410 298
<i>Summa kassa och bank</i>	531 020	2 410 298
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>532 351</b>	<b>2 459 168</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>532 351</b>	<b>2 459 168</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	43 496	11 880
Årets resultat	-12 765	1 891 617
<i>Summa fritt eget kapital</i>	30 731	1 903 497
<b>Summa eget kapital</b>	<b>80 731</b>	<b>1 953 497</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	1 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	451 620	503 922
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>451 620</b>	<b>505 671</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>532 351</b>	<b>2 459 168</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Enligt elektronisk signatur

*Niklas Bogefors*

Niklas Bogefors

Ordförande

2023-05-09

*Mikael Hjelte*

Mikael Hjelte

2023-05-11

*Julia Dufvenius Wollter*

Julia Dufvenius Wollter

2023-05-06