

**Årsredovisning**  
för  
**JLL i Kalmar AB**  
559500-2063

Räkenskapsåret  
2024-10-14 – 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bo Lindh, Styrelseledamot  
2026-02-25

Styrelsen för JLL i Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-14 – 2025-12-31, vilket är företaget första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av finansiella tillgångar.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har förvärvat 50 % av Communia Pecunia AB.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b><br>(15 mån) |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | 535                        |
| Soliditet (%)                     | 99,1                       |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Nyemission                     | 25 000                    |                           | <b>25 000</b>  |
| Årets resultat                 |                           | 535 064                   | <b>535 064</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>535 064</b>            | <b>560 064</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| årets vinst                                  | 535 064        |
| disponeras så att<br>till aktieägare utdelas | 500 000        |
| i ny räkning överföres                       | 35 064         |
|  | <b>535 064</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-10-14  
-2025-12-31  
(15 mån)

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                 | <b>0</b>       |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                |
| Övriga externa kostnader   | -14 936        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-14 936</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>-14 936</b> |
| <b>Finansiella poster</b>  |                |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 550 000        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      | <b>550 000</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             | <b>535 064</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>535 064</b> |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>535 064</b> |

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

2

5 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

550 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**550 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10 064

**Summa kassa och bank**

**10 064**

**Summa omsättningstillgångar**

**560 064**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**565 064**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

535 064

**Summa fritt eget kapital**

**535 064**

**Summa eget kapital**

**560 064**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**565 064**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2025-12-31   |
|---|--------------|
| Inköp   | 5 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 000</b> |

Årsredovisningen beslutades 2026-02-11

*Jennifer Leinmark Lindh*  
Jennifer Leinmark Lindh  
Ordförande  
2026-02-11

*Lisa Leinmark Lindh*  
Lisa Leinmark Lindh  
2026-02-11

*Bo Lindh*  
Bo Lindh  
2026-02-11