

Årsredovisning
för
SAG Fastigheter AB
556804-2419

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SAG Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-10-30


Stig Gustavsson

Årsredovisning
för
SAG Fastigheter AB

556804-2419

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för SAG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget exploaterar markområden till villatomter samt bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Grävar'n i Bredared AB, org.nr. 556498-5587, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	655	0	0	1 600
Resultat efter finansiella poster	137	1 714	-314	625
Soliditet (%)	78	77	36	36

Soliditet: justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

From 2022/2023 redovisas hyresintäkter som nettoomsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 512 678	1 264 282	8 826 960
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 264 282	-1 264 282	0
Årets resultat			178 185	178 185
Belopp vid årets utgång	50 000	8 776 960	178 185	9 005 145

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 152 000 kr (152 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 776 961
årets vinst	178 185
	8 955 146

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 480 kronor per aktie)	1 240 000
återbetalning aktieägartillskott	152 000
i ny räkning överföres	7 563 146
	8 955 146

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
	654 999	0
Nettoomsättning		
Övriga rörelseintäkter	3 006	597 272
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	658 005	597 272
Rörelsekostnader		
	0	-24 131
Kostnad sålda tomter		
Övriga externa kostnader	-242 221	-565 667
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-204 308	-213 058
Summa rörelsekostnader	-446 529	-802 856
Rörelseresultat	211 476	-205 584
Finansiella poster		
	0	1 895 106
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	60	57 124
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 616	-32 624
Summa finansiella poster	-74 556	1 919 606
Resultat efter finansiella poster	136 920	1 714 022
Bokslutsdispositioner		
	96 250	0
Förändring av överavskrivningar		
Summa bokslutsdispositioner	96 250	0
Resultat före skatt	233 170	1 714 022
Skatter		
	-54 985	-366 074
Skatt på årets resultat		
Årets resultat	178 185	1 347 948

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 012 982	3 104 420
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 943	155 813
Summa materiella anläggningstillgångar		3 055 925	3 260 233

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	1 238 522	1 238 522
Andra långfristiga fordringar	5	8 010 000	8 010 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 248 522	9 248 522
Summa anläggningstillgångar		12 304 447	12 508 755

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		375 000	315 000
Övriga fordringar		8 383	100 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 503	19 995
Summa kortfristiga fordringar		406 886	435 909

Kassa och bank

Kassa och bank		641 102	380 223
Summa kassa och bank		641 102	380 223
Summa omsättningstillgångar		1 047 988	816 132

SUMMA TILLGÅNGAR

13 352 435

13 324 887

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 776 961

7 429 013

Årets resultat

178 185

1 347 948

Summa fritt eget kapital

8 955 146

8 776 961

Summa eget kapital

9 005 146

8 826 961

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 740 000

1 740 000

Akkumulerade överavskrivningar

9 703

105 953

Summa obeskattade reserver

1 749 703

1 845 953

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 250 000

2 250 000

Summa långfristiga skulder

2 250 000

2 250 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 644

1 273

Skatteskulder

164 406

245 058

Övriga skulder

95 267

68 297

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 269

87 345

Summa kortfristiga skulder

347 586

401 973

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 352 435

13 324 887

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 663 389	3 663 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 663 389	3 663 389
Ingående avskrivningar	-558 969	-467 531
Årets avskrivningar	-91 438	-91 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-650 407	-558 969
Utgående redovisat värde	3 012 982	3 104 420

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	608 100	608 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	608 100	608 100
Ingående avskrivningar	-452 287	-330 667
Årets avskrivningar	-112 870	-121 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-565 157	-452 287
Utgående redovisat värde	42 943	155 813

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 238 522	567 600
Tillkommande fordringar	0	670 922
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 238 522	1 238 522
Utgående redovisat värde	1 238 522	1 238 522

202401
2024012602023

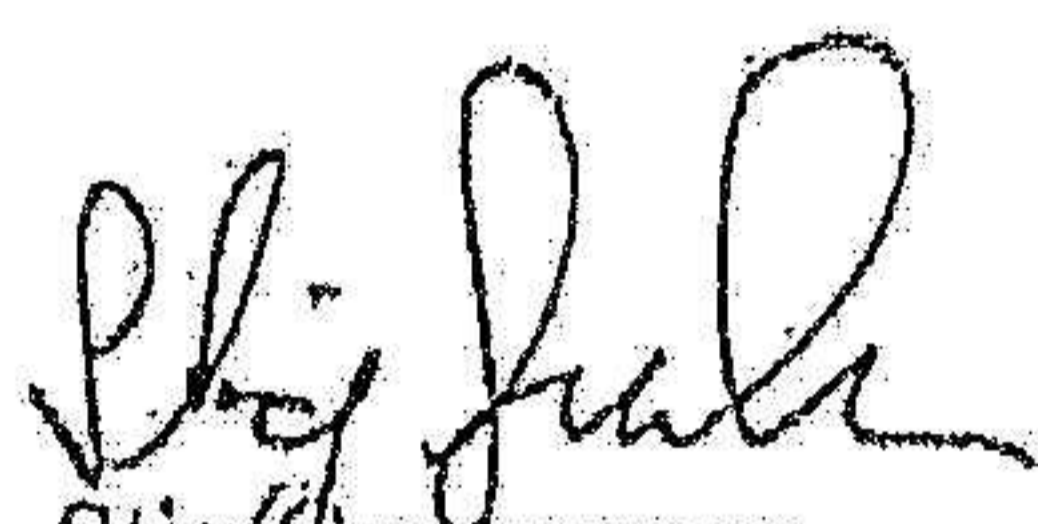
Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 010 000	8 010 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 010 000	8 010 000
Utgående redovisat värde	8 010 000	8 010 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Borås 30/10 - 23


Stig Gustavsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2023


Johan Gabre
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SAG Fastigheter AB, org. nr 556804-2419

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SAG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SAG Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SAG Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SAG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SAG Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

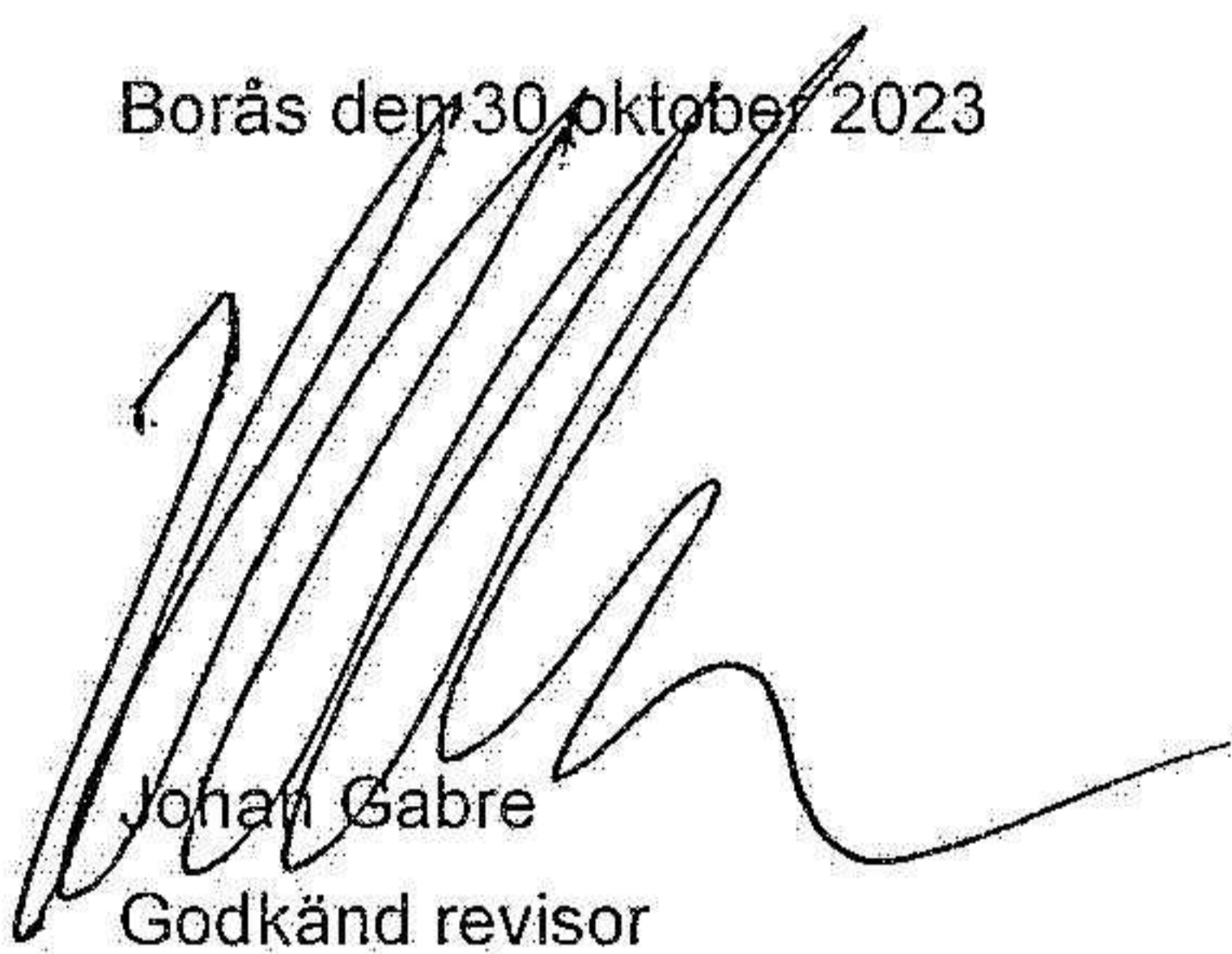
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 30 oktober 2023



Johan Gabre
Godkänd revisor

Fotokopians
likhet jämfogas

