

Årsredovisning

för

Fastighets AB Stanstorp

556735-2769

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Persmarken, Styrelseledamot

2026-04-30

Styrelsen för Fastighets AB Stanstorp avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av lokaler i egen fastighet i Staffanstorp.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	668	614	538	517
Resultat efter finansiella poster	384	123	4	53
Soliditet (%)	17	5	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 623	499	105 122
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		499	-499	0
Årets resultat			304 750	304 750
Belopp vid årets utgång	100 000	5 122	304 750	409 872

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 122
årets vinst	304 750
	309 872
disponeras så att i ny räkning överföres	309 872
	309 872

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

668 376

613 805

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

668 376

613 805

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-3 154

-43 378

Övriga externa kostnader

-121 814

-114 757

Personalkostnader

0

-147 476

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-74 802

-77 784

Summa rörelsekostnader

-199 770

-383 395

Rörelseresultat

468 606

230 410

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

68

1 968

Räntekostnader och liknande resultatposter

-84 693

-109 449

Summa finansiella poster

-84 625

-107 481

Resultat efter finansiella poster

383 981

122 929

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-122 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-122 000

Resultat före skatt

383 981

929

Skatter

Skatt på årets resultat

-79 231

-430

Årets resultat

304 750

499

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 020 235	1 095 037
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 020 235	1 095 037
Summa anläggningstillgångar		1 020 235	1 095 037
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		136 704	98 542
Fordringar hos koncernföretag		0	735 413
Övriga fordringar		962	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 768
Summa kortfristiga fordringar		137 666	835 723
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 298 347	278 254
Summa kassa och bank		1 298 347	278 254
Summa omsättningstillgångar		1 436 013	1 113 977
SUMMA TILLGÅNGAR		2 456 248	2 209 014

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 122	4 623
Årets resultat		304 750	499
Summa fritt eget kapital		309 872	5 122
Summa eget kapital		409 872	105 122
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 826 000	1 862 000
Summa långfristiga skulder		1 826 000	1 862 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		5 397	0
Skatteskulder		65 921	595
Övriga skulder		39 006	76 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 052	128 500
Summa kortfristiga skulder		220 376	241 892
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 456 248	2 209 014

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 280 000	2 280 000
	2 280 000	2 280 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 221 855	2 221 855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 221 855	2 221 855
Ingående avskrivningar	-1 126 818	-1 054 374
Årets avskrivningar	-74 802	-72 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 201 620	-1 126 818
Utgående redovisat värde	1 020 235	1 095 037

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	111 900
Försäljningar/utrangeringar		-111 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-101 220
Omklassificeringar		106 560
Årets avskrivningar		-5 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 682 000	1 718 000
	1 682 000	1 718 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Staffanstorp

Jörgen Persmarken
Jörgen Persmarken
Ordförande
2026-04-14

Gustaf Persmarken
Gustaf Persmarken

2026-04-14