

ARSREDOVISNING

FÖR

MARIEHOLMS INDUSTRIFASTIGHETER AB

Räkenskapsåret 2022.09.01-2023.08.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Undertecknad styrelseledamot intygar, att denna kopia av resultat och balansräkning överensstämmer med originalet och fastställdes vid ordinarie årsstämma 2023.10.31. Disposition av resultatet beslöts i enlighet med styrelsens förslag.



Lars-Erik Olsson

Styrelsen för Marieholms Industrifastigheter AB, Göteborgs kommun, får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022.09.01-2023.08.31.

Verksamhet

Bolaget skall bedriva förvaltning av fast egendom, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser

Under året har bolagets intressebolag FindOut Diagnostic AB gått i konkurs varför bolaget har kostnadsförts sitt innehav i detta bolag med 1.029.196 kr.

Nyckeltal (kkr)	23.08.31	22.08.31	21.08.31	20.08.31	19.08.31
Nettoomsättning	2 948	2 493	3 346	3 396	3 327
Resultat efter finansiella poster	-547	-568	688	1 557	1 386
Balansomslutning	10 515	11 854	12 447	12 567	12 427
Soliditet, %	2	4	12	16	14
Balanslikviditet, %	43	42	80	117	32

	23.08.31	22.08.31
<u>Årets förändring av eget kapital</u>		
Ingående bundet eget kapital	120 000	120 000
Utgående bundet eget kapital	120 000	120 000
Ingående fritt eget kapital	42 661	642 653
Utdelning	0	-600 000
Erhållet villkorat aktieägartillskott	300 000	0
Årets resultat	-206 047	8
Utgående fritt eget kapital	136 614	42 661
Summa eget kapital	256 614	162 661

Förslag till resultatdisposition

	23.08.31	22.08.31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	42 661	42 653
Erhållet villkorat aktieägartillskott	300 000	0
Årets resultat	-206 047	8
Totalt	136 614	42 661

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....



23.08.31 **22.08.31**

Disponeras enligt följande

Utdelning aktieägare

Överföres i ny räkning

Totalt

0	0
<u>136 614</u>	<u>42 661</u>
136 614	42 661

Övriga upplysningar.

Bolaget har sedan tidigare förvärvat tomträtten Göteborg Gamlestaden 46:4

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

NOT

**22.09.01-
23.08.31**

**21.09.01-
22.08.31**

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning

Summa rörelseintäkter

<u>2 948 398</u>	<u>2 492 710</u>
2 948 398	2 492 710

RÖRELSEKOSTNADER

Övriga externa kostnader

Avskrivning materiella anläggningstillgångar

Summa rörelsens kostnader

1,6,7

-1 450 019	-2 212 578
<u>-463 056</u>	<u>-463 056</u>
-1 913 075	-2 675 634

Rörelseresultat

1 035 323	-182 924
-----------	----------

FINANSIELLA POSTER

Förlust konkurs intressebolag

Räntekostnader m.m.

Summa finansiella poster

-1 029 196	0
<u>-552 838</u>	<u>-385 068</u>
-1 582 034	-385 068

Resultat efter finansiella poster

-546 711	-567 992
----------	----------

Bokslutsdispositioner

Förändring avskrivning över plan

Summa bokslutsdispositioner

<u>439 500</u>	<u>568 000</u>
439 500	568 000

SKATT

Skatt på årets resultat

Summa skatter

3

<u>-98 836</u>	<u>0</u>
-98 836	0

Årets resultat

-206 047	8
-----------------	----------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

2024021305568

**BALANSRÄKNING
TILLGÅNGAR**

NOT 23.08.31 22.08.31

FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Aktier i intressebolag	9	0	1 029 196
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 029 196

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	1,7	9 065 593	9 287 149
Byggnadsinventarier	1,6	524 500	766 000
Summa materiella anläggningstillgångar		9 590 093	10 053 149

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		0	93 771
Övriga fordringar		214	210 874
Upplupna intäkter & förutbetalade kostnader		694 336	33 090
Summa kortfristiga fordringar		694 550	337 735

Kassa och bank			
Kassa och bank		230 056	433 540
Summa kassa och bank		230 056	433 540

Summa omsättningstillgångar		924 606	771 275
-----------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		10 514 699	11 853 620
-------------------------	--	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier med kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		42 661	42 653
Villkorat aktieägartillskott		300 000	0
Årets resultat		-206 047	8
Summa fritt eget kapital		136 614	42 661

Totalt eget kapital		256 614	162 661
---------------------	--	---------	---------

OBESKATTADE RESERVER

Avskrivning över plan		0	439 500
Summa obeskattade reserver		0	439 500

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

23.08.31 22.08.31

SKULDER

Långfristiga skulder

Skuld kreditinstitut	5 407 222	6 529 126
Skulder till ägarbolag	2 186 450	2 368 450
Övriga skulder	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Summa långfristiga lån	8 093 672	9 397 576

Kortfristiga skulder

5

Skuld till kreditinstitut	1 121 904	1 121 904
Leverantörsskulder	52 181	530 000
Övriga kortfristiga skulder	99 238	0
Skatteskulder	98 836	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>792 254</u>	<u>201 979</u>
Summa kortfristiga skulder	2 164 413	1 853 883

Summa skulder 10 258 085 11 251 459

SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER 10 514 699 11 853 620

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprocent har tillämpats

Typ	Procent	Antal år
Inventarier (byggnadsinventarier)	10	10
Byggnader	2	50

Skattemässigt skrivs byggnaderna av med 4 %

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN & BALANSRÄKNINGEN

2. Personal

Några löner har ej betalats ut varken under året och föregående år

3. Skatt som belastat årets resultat

Årets resultat	-206 047	8
Skatt som belastat årets resultat	98 836	0
Underskottsavdrag	-221 548	0
Konkurs intressebolag	1 029 196	0
Övriga ej avdragsgilla kostnader	937	0
Skillnad bokförd och skattemässig avskrivning byggnad	<u>-221 556</u>	<u>-221 556</u>
Skattepliktig inkomst	479 818	-221 548
Skatt, 20,6%	98 843	0
Redovisad skattekostnad	98 836	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

2024021305570

23.08.31 22.08.31

4. Eventualförpliktelser

Inga

Inga

5. Skulder

Kortfristiga skulder förfaller till betalning inom 1 år.

6. Byggnadsinventarier

Anskaffningsvärde

Ingående anskaffningsvärde

2 415 000

2 415 000

Årets inköp

0

0

Utgående anskaffningsvärde

2 415 000

2 415 000

Avskrivningar enligt plan

Ingående ackumulerade avskrivningar

1 649 000

1 407 500

Årets avskrivningar

241 500

241 500

Utgående ackumulerade avskrivningar

1 890 500

1 649 000

Bokfört värde

524 500

766 000

7. Byggnader

Anskaffningsvärde

Ingående anskaffningsvärde

11 077 825

11 077 825

Årets inköp

0

0

Utgående anskaffningsvärde

11 077 825

11 077 825

Avskrivningar enligt plan

Ingående ackumulerade avskrivningar

1 790 676

1 569 120

Årets avskrivningar

221 556

221 556

Utgående ackumulerade avskrivningar

2 012 232

1 790 676

Bokfört värde

9 065 593

9 287 149

Skattemässiga avskrivningar

Ingående skattemässig avskrivning

3 581 352

3 138 240

Årets skattemässiga avskrivning

443 112

443 112

Utgående skattemässig avskrivning

4 024 464

3 581 352

Skattemässigt restvärde

7 053 361

7 496 473

8. Ställda säkerheter

Pantbrev i tomträtten Göteborg Gamlestaden 46:4

8 806 500

8 806 500

Svarar mot banklån

6 529 126

7 651 030

9. Aktier i intressebolag

Avser aktier i FindOut Diagnostic AB med org.nr: 556612-9614

Anskaffningsvärde

1 029 196

1 029 196

Nedskrivning p.g.a. konkurs

-1 029 196

0

Bokfört värde

0

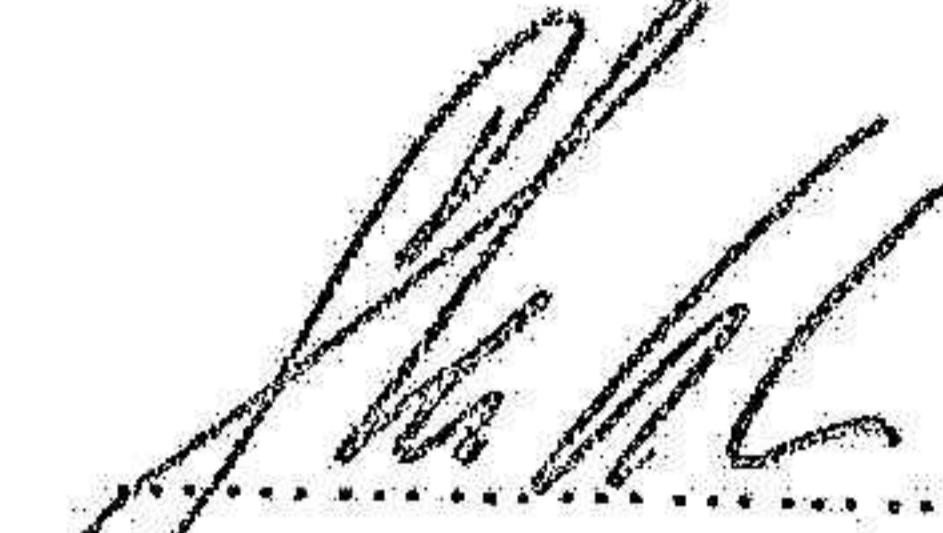
1 029 196

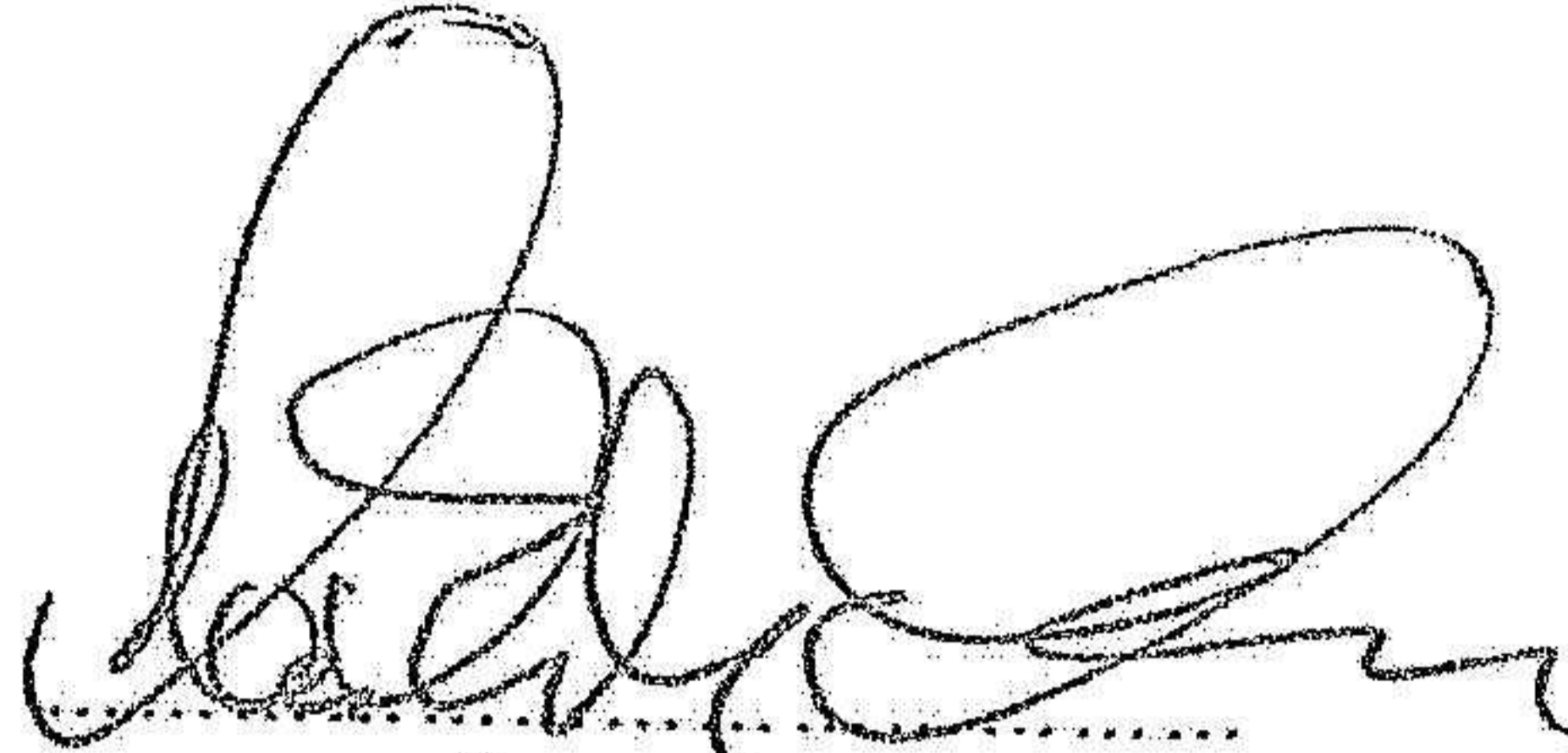
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

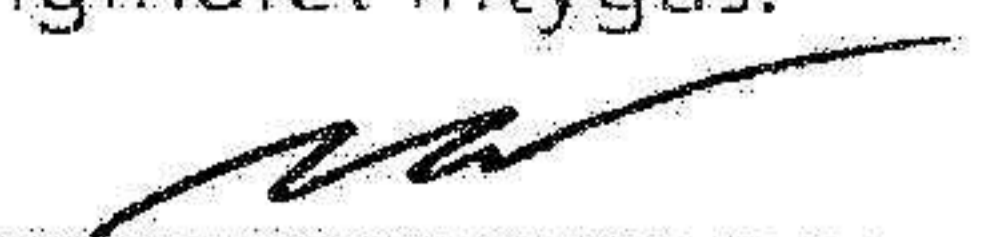
2024021305571

Göteborg den 2023.10.31


.....
Sten Ottander


.....
Lars Erik Olsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

