

Årsredovisning
för
Arket Fastighets AB
559216-7083

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Rojas, Styrelseledamot
2023-06-14

Styrelsen och verkställande direktören för Arket Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (5 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 513	10 493	-86	-114
Soliditet (%)	63,6	46,9	20,3	39,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	62 500	3 183 250	-199 581	10 493 399	13 539 568
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			10 493 399	-10 493 399	0
Årets resultat				9 513 389	9 513 389
Belopp vid årets utgång	62 500	3 183 250	10 293 818	9 513 389	23 052 957

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	3 183 250
balanserad vinst	10 293 818
årets vinst	9 513 389
	22 990 457
disponeras så att i ny räkning överföres	22 990 457
	22 990 457

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-309 248	-429 182
Summa rörelsekostnader		-309 248	-429 182
Rörelseresultat		-309 249	-429 182
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 008 109	10 922 031
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		265 562	349 290
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		13 372	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-464 405	-348 740
Summa finansiella poster		9 822 638	10 922 581
Resultat efter finansiella poster		9 513 389	10 493 399
Resultat före skatt		9 513 389	10 493 399
Årets resultat		9 513 389	10 493 399

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	254 365	294 952
Fordringar hos koncernföretag	4	3 176 384	1 301 706
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	5 011 264	4 163 181
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	14 350 749	17 150 099
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	2 283 750
Andra långfristiga fordringar	8	0	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 792 762	25 293 688
Summa anläggningstillgångar		22 792 762	25 293 688
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		411 595	128 591
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		4 366 296	0
Övriga fordringar		47 774	1 163 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 359	3 359
Summa kortfristiga fordringar		4 829 024	1 295 634
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 637 854	2 271 974
Summa kassa och bank		8 637 854	2 271 974
Summa omsättningstillgångar		13 466 878	3 567 608
SUMMA TILLGÅNGAR		36 259 640	28 861 296

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

62 500

62 500

Summa bundet eget kapital

62 500

62 500

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

3 183 250

3 183 250

Balanserat resultat

10 293 818

-199 581

Årets resultat

9 513 389

10 493 399

Summa fritt eget kapital

22 990 457

13 477 068

Summa eget kapital

23 052 957

13 539 568

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder

11 430 071

14 449 532

Summa långfristiga skulder

11 430 071

14 449 532

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

12 313

Övriga skulder

782 454

330 130

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

994 158

529 753

Summa kortfristiga skulder

1 776 612

872 196

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 259 640

28 861 296

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	271 275	0
	271 275	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	294 952	229 365
Inköp	0	65 587
Försäljningar	-40 587	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	254 365	294 952
Utgående redovisat värde	254 365	294 952

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 301 706	0
Tillkommande fordringar	4 474 678	1 901 706
Avgående fordringar	-2 600 000	-600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 176 384	1 301 706
Utgående redovisat värde	3 176 384	1 301 706

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 163 181	1 609 065
Inköp	1 248 000	2 839 246
Försäljningar	-399 917	-285 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 011 264	4 163 181
Utgående redovisat värde	5 011 264	4 163 181

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 150 099	11 814 658
Tillkommande fordringar	8 780 932	8 610 395
Avgående fordringar	-11 580 282	-3 274 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 350 749	17 150 099
Utgående redovisat värde	14 350 749	17 150 099

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 283 750	872 500
Inköp	0	2 056 250
Försäljningar	-2 283 750	-645 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 283 750
Utgående redovisat värde	0	2 283 750

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Tillkommande fordringar	400 000	0
Avgående fordringar	-500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 000
Utgående redovisat värde	0	100 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 430 071	14 449 532
	11 430 071	14 449 532

Not 10 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 11 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Daniel Rojas
Daniel Rojas
Verkställande direktör