

Årsredovisning

för

Ferrum Förvaltnings AB

556874-4444

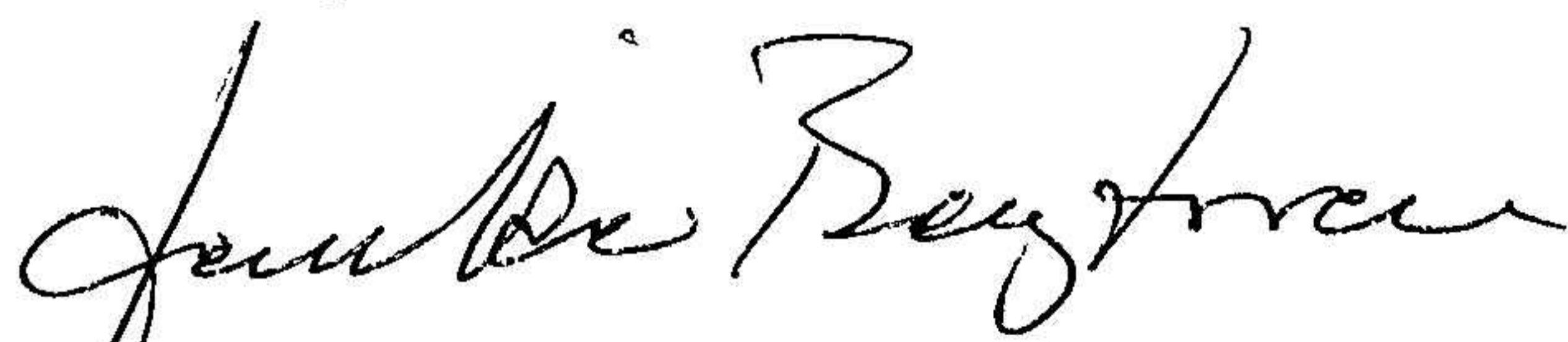
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ferrum Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2025-06-30


Jan-Åke Bengtsson

Årsredovisning

för

Ferrum Förvaltnings AB

556874-4444

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Ferrum Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltar fastigheterna Varberg Gösen 14 och Varberg Krukmakaren 17.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ferrum AB, 559078-8120

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 091	1 044	1 039	946
Resultat efter finansiella poster	77	134	309	226
Soliditet (%)	29	29	28	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 455 038	106 283	3 611 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 282	-106 282	0
Årets resultat			5 314	5 314
Belopp vid årets utgång	50 000	3 561 320	5 315	3 616 635

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 561 320
årets vinst	5 315
	3 566 635
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 566 635
	3 566 635

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	1 090 551	1 044 211
Övriga rörelseintäkter	0	1 771
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 090 551	1 045 982

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-383 679	-305 062
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-215 964	-215 964
Summa rörelsekostnader	-599 643	-521 026
Rörelseresultat	490 908	524 956

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	385	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-413 995	-391 440
Summa finansiella poster	-413 610	-391 434
Resultat efter finansiella poster	77 298	133 522

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-130 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	86 000	25 000
Summa bokslutsdispositioner	-44 000	25 000
Resultat före skatt	33 298	158 522

Skatter

Skatt på årets resultat	-27 983	-52 239
Årets resultat	5 315	106 283

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 054 988	6 270 952
Summa materiella anläggningstillgångar		6 054 988	6 270 952
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	6 903 134	6 897 134
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 903 134	6 897 134
Summa anläggningstillgångar		12 958 122	13 168 086
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		72 992	86 653
Summa kortfristiga fordringar		72 992	86 653
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 576	90 521
Summa kassa och bank		28 576	90 521
Summa omsättningstillgångar		101 568	177 174
SUMMA TILLGÅNGAR		13 059 690	13 345 260

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 561 320

3 455 037

Årets resultat

5 315

106 283

Summa fritt eget kapital

3 566 635

3 561 320

Summa eget kapital

3 616 635

3 611 320

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

253 000

339 000

Summa obeskattade reserver

253 000

339 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

8 771 000

8 967 000

Summa långfristiga skulder

8 771 000

8 967 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

196 000

196 000

Leverantörsskulder

20 148

0

Skatteskulder

116 487

151 167

Övriga skulder

0

198

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 420

80 575

Summa kortfristiga skulder

419 055

427 940

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 059 690

13 345 260

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 806 000	9 806 000
	9 806 000	9 806 000

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 810 054	10 810 054
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 810 054	10 810 054
Ingående avskrivningar	-4 539 102	-4 323 138
Årets avskrivningar	-215 964	-215 964
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 755 066	-4 539 102
Utgående redovisat värde	6 054 988	6 270 952

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

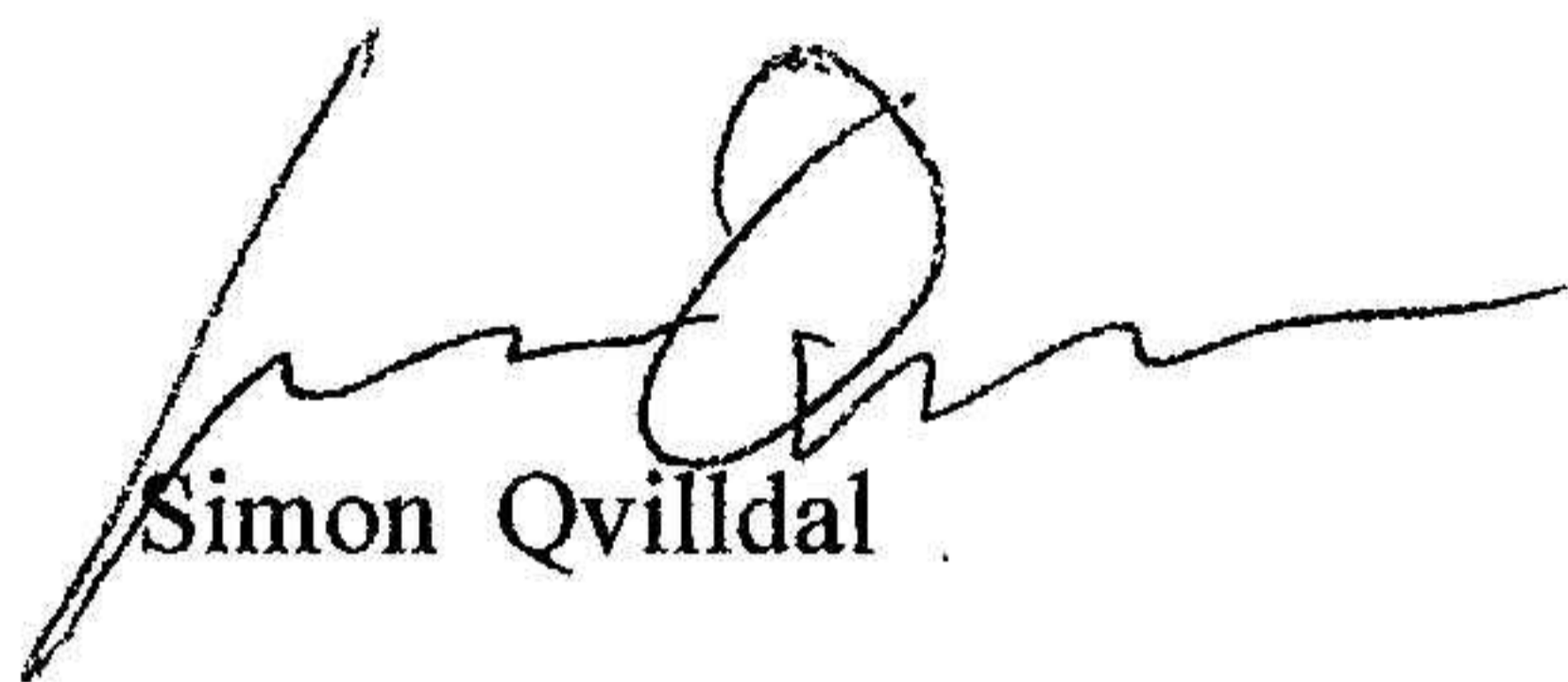
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 897 134	6 876 450
Tillkommande fordringar	136 000	20 684
Avgående fordringar	-130 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 903 134	6 897 134
Utgående redovisat värde	6 903 134	6 897 134


Not 3 Långfristiga skulder

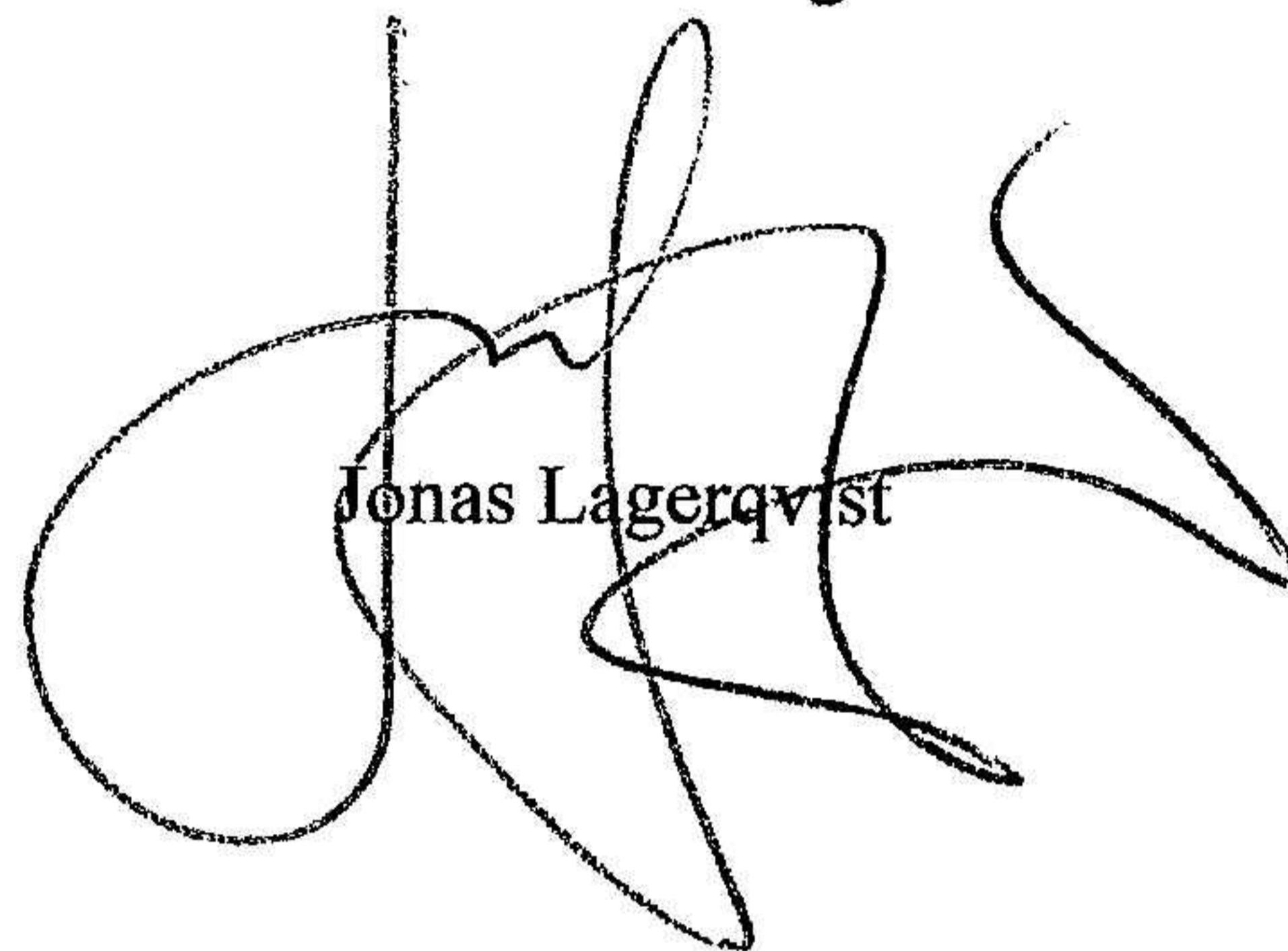
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 987 000	8 183 000
	7 987 000	8 183 000

Varberg 2025-06-30


Jan Åke Sever Bengtsson
Ordförande


Simon Qvilldal


Marianne Bengtsson


Jonas Lagerqvist

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 