

**Årsredovisning**  
för  
**Svedala Utemiljö AB**  
556841-5961


Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Svedala Utemiljö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svedala den 27 september 2024

  
Linda Nilsson

Styrelsen för Svedala Utemiljö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsskötsel, renhållning och miljövård samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Portalen i Svedala AB, 556279-4312.

Inköp från dotterbolaget har skett gällande hyra med 347 344 kr och försäljning med 240 000 kr.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Svedala kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	5 548	5 833	6 182	7 929	9 261
Resultat efter finansiella poster	78	380	-277	-271	1 272
Soliditet (%)	76	73	73	71	77

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	100 000	5 855 826	330 371	<b>6 286 197</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		330 371	-330 371	<b>0</b>
Årets resultat			468 776	<b>468 776</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 186 197</b>	<b>468 776</b>	<b>6 754 973</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 186 199
årets vinst	468 776
	<b>6 654 975</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 654 975
	<b>6 654 975</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

1

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 547 636	5 833 397
Övriga rörelseintäkter		0	214 754
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 547 636</b>	<b>6 048 151</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 698 745	-1 666 409
Övriga externa kostnader		-812 550	-920 029
Personalkostnader	1	-2 766 264	-2 797 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 206	-302 934
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 531 765</b>	<b>-5 687 221</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 871</b>	<b>360 930</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 048	22 788
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 041	-4 081
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>62 007</b>	<b>18 707</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>77 878</b>	<b>379 637</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-291 000	-178 106
Förändring av periodiseringsfonder		630 439	147 722
Förändring av överavskrivningar		191 897	76 318
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>531 336</b>	<b>45 934</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>609 214</b>	<b>425 571</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-140 438	-95 200
<b>Årets resultat</b>		<b>468 776</b>	<b>330 371</b>

|

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 247 382	2 309 691
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	78 624	239 926
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 505	81 100
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 376 511</b>	<b>2 630 717</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 887 529	1 887 529
Fordran på dotterbolag	5	161 270	452 270
Andra långfristiga fordringar	6	860 000	860 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 908 799</b>	<b>3 199 799</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 285 310</b>	<b>5 830 516</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		274 821	461 015
Övriga fordringar		498 682	488 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 132	32 297
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>829 635</b>	<b>982 301</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	3 637 559	3 529 303
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 467 194</b>	<b>4 511 604</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 752 504</b>	<b>10 342 120</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 186 199	5 855 828
Årets resultat		468 776	330 371
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 654 975</b>	<b>6 186 199</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 754 975</b>	<b>6 286 199</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		694 152	1 324 591
Akkumulerade överavskrivningar		129 129	321 026
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>823 281</b>	<b>1 645 617</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 660 000	1 660 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		53 565	32 055
Skatteskulder		33 927	38 128
Övriga skulder		110 859	294 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		315 897	386 099
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>514 248</b>	<b>750 304</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 752 504</b>	<b>10 342 120</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

**Not 1 Medelantalet anställda**

	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	<b>-2024-06-30</b>	<b>-2023-06-30</b>
Medelantalet anställda	7	7

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 918 441	2 918 441
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 918 441</b>	<b>2 918 441</b>
Ingående avskrivningar	-608 750	-546 441
Årets avskrivningar	-62 309	-62 309
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-671 059</b>	<b>-608 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 247 382</b>	<b>2 309 691</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 272 205	2 808 520
Inköp		13 685
Försäljningar/utrangeringar		-550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 272 205</b>	<b>2 272 205</b>
Ingående avskrivningar	-1 951 179	-2 200 726
Försäljningar/utrangeringar		279 272
Årets avskrivningar	-191 897	-29 725
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 143 076</b>	<b>-1 951 179</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>129 129</b>	<b>321 026</b>



**Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>	
Portalen i Svedala AB	100%	100%	1 000	1 887 529	
				<b>1 887 529</b>	
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Portalen i Svedala AB	556279-4312	Svedala		1 702 130	21

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	452 720	630 376
Avgående fordringar	-291 000	-177 656
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>161 720</b>	<b>452 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>161 720</b>	<b>452 720</b>

**Not 6 Aktier och andelar**

<b>Namn</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknads- värde</b>
Kapitalförsäkring	860 000	1 044 803
	<b>860 000</b>	<b>1 044 803</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

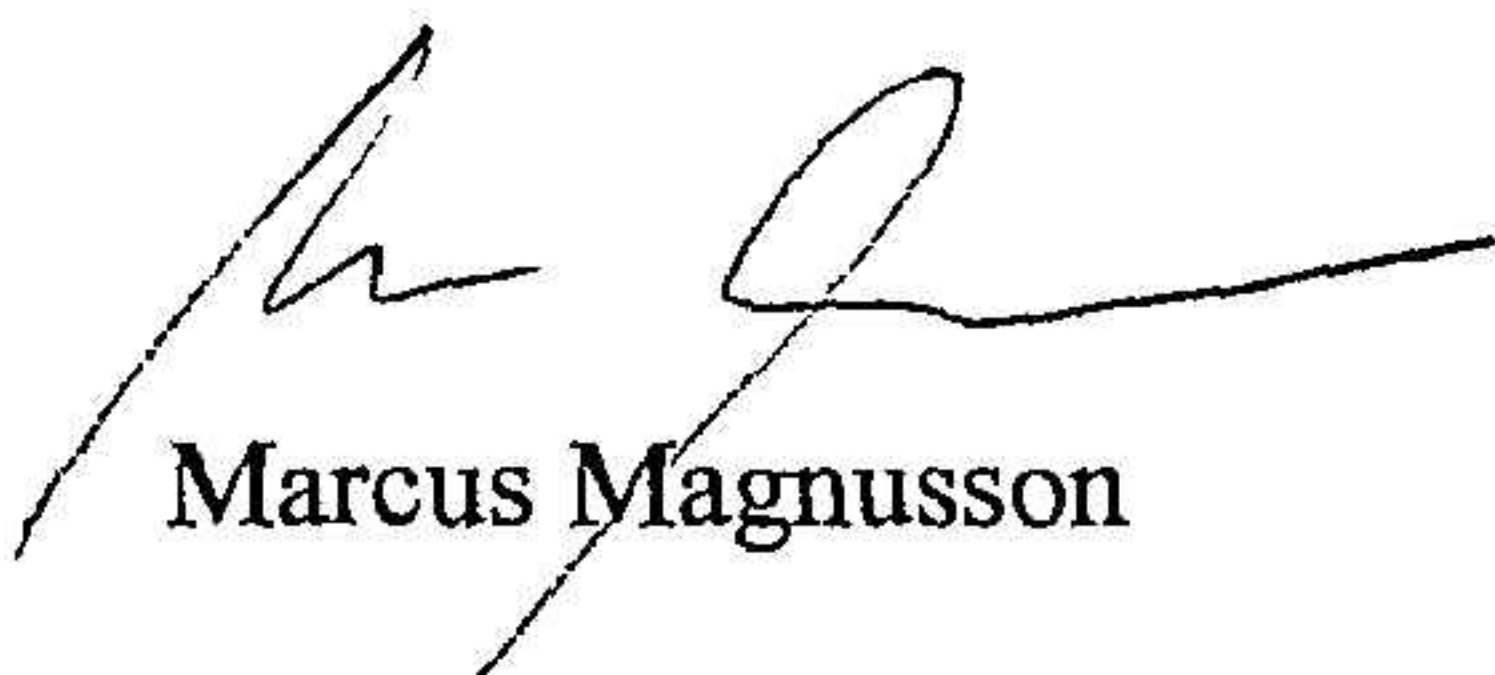
**Not Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

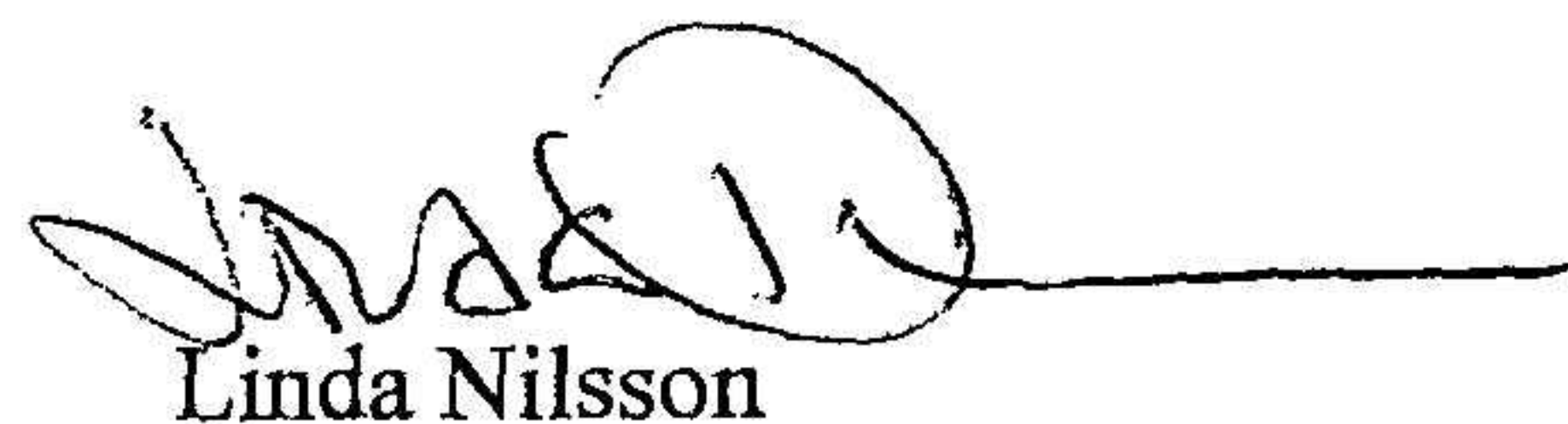
Helen Ohlsson, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Svedala den 27 september 2024

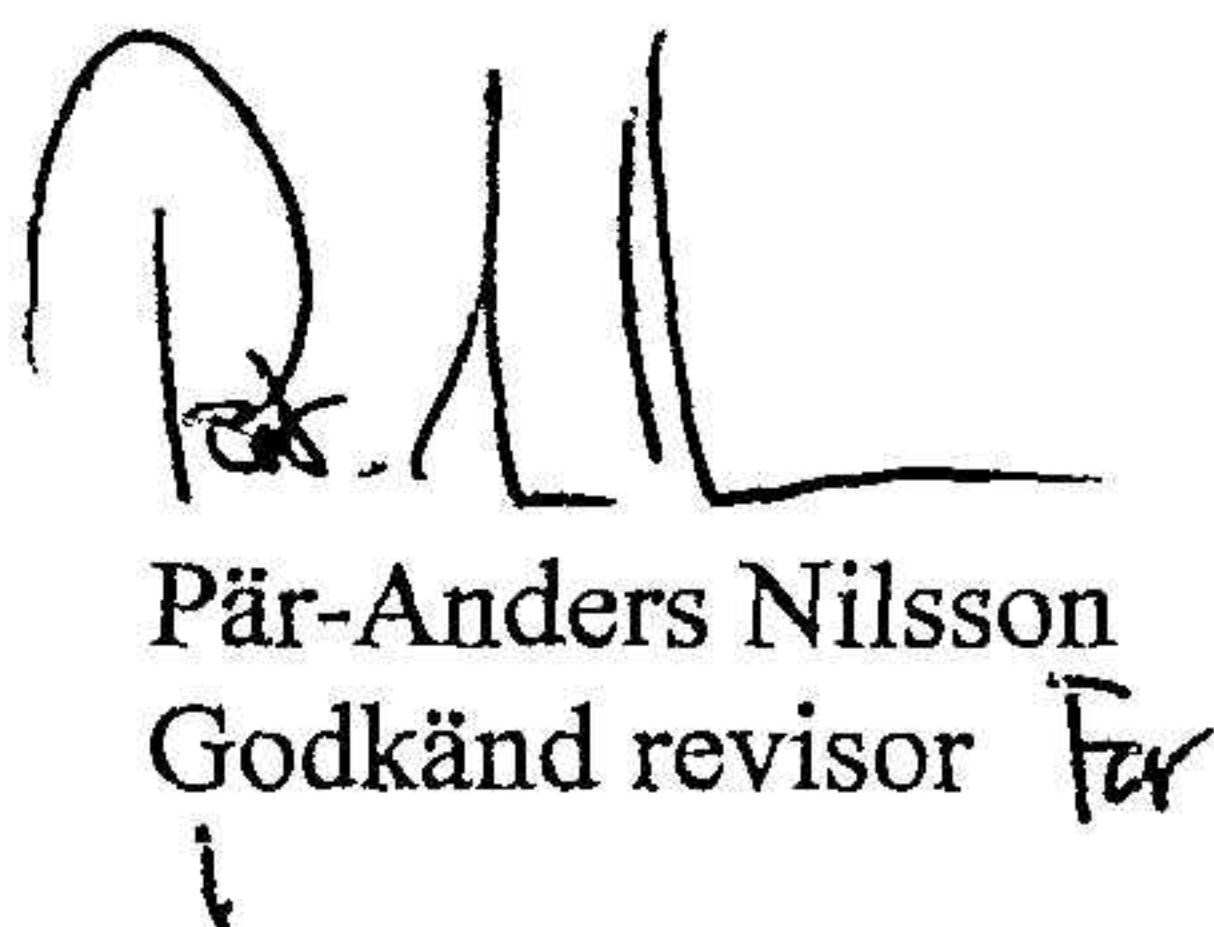


Marcus Magnusson



Linda Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 september 2024



Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor *Per*

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svedala Utemiljö AB

Org.nr 556841-5961

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svedala Utemiljö AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svedala Utemiljö ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svedala Utemiljö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svedala Utemiljö AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svedala Utemiljö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något

väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 27 september 2024



Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor Far