

Årsredovisning för

Bolei AB

556550-0526

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bolei AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka, 2023-06-29



Leif Håkansson

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver handels- och uthyrningsverksamhet avseende bilar och båtar samt säljer reservdelar och utför reparationer på dessa, bedriver byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 141 687	1 032 952	1 123 106	1 156 592
Resultat efter finansiella poster	22 655	55 499	191 166	267 615
Soliditet, %	23,40	23,70	23,70	24,80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 412 468
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			18 086
Vid årets slut	100 000	20 000	1 430 554

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 412 468
Årets resultat	18 086
	<hr/>
	1 430 554
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 430 554
	<hr/>
	1 430 554

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 141 687	1 032 952
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 141 687	1 032 952
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-505 031	-469 742
Övriga externa kostnader		-361 890	-296 846
Personalkostnader		-62	-643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 518	-160 222
Summa rörelsekostnader		-1 069 501	-927 453
Rörelseresultat		72 186	105 499
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		469	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 000	-50 000
Summa finansiella poster		-49 531	-50 000
Resultat efter finansiella poster		22 655	55 499
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		22 655	55 499
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 569	-11 430
Årets resultat		18 086	44 069

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 955 962	5 016 460
Inventarier, verktyg och installationer	3	560 300	285 920
Summa materiella anläggningstillgångar		5 516 262	5 302 380
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	800 000	800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		800 000	800 000
Summa anläggningstillgångar		6 316 262	6 102 380
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		99 961	-
Summa varulager		99 961	-
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	1 500
Övriga fordringar		556 951	466 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 617	13 920
Summa kortfristiga fordringar		564 568	481 506
Kassa och bank			
Kassa och bank		52 025	289 259
Summa kassa och bank		52 025	289 259
Summa omsättningstillgångar		716 554	770 765
SUMMA TILLGÅNGAR		7 032 816	6 873 145

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 412 468	1 368 399
Årets resultat		18 086	44 069
Summa fritt eget kapital		1 430 554	1 412 468
Summa eget kapital		1 550 554	1 532 468
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		124 000	124 000
Summa obeskattade reserver		124 000	124 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	5 235 000	5 097 251
Summa långfristiga skulder		5 235 000	5 097 251
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		651	10 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 611	108 957
Summa kortfristiga skulder		123 262	119 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 032 816	6 873 145

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

-Byggnader och mark

50

-Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 732 698	5 487 771
-Nyanskaffningar	43 200	244 927
	<u>5 775 898</u>	<u>5 732 698</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-716 238	-613 396
-Årets avskrivning enligt plan	-103 698	-102 842
	<u>-819 936</u>	<u>-716 238</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 955 962	5 016 460

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 218 480	2 194 080
-Nyanskaffningar	373 200	24 400
Vid årets slut	<u>2 591 680</u>	<u>2 218 480</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 932 560	-1 875 180
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-98 820	-57 380
Vid årets slut	<u>-2 031 380</u>	<u>-1 932 560</u>
Redovisat värde vid årets slut	560 300	285 920

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	800 000	800 000
Redovisat värde vid årets slut	800 000	800 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år	5 236 000	5 097 251

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	381 900	381 900

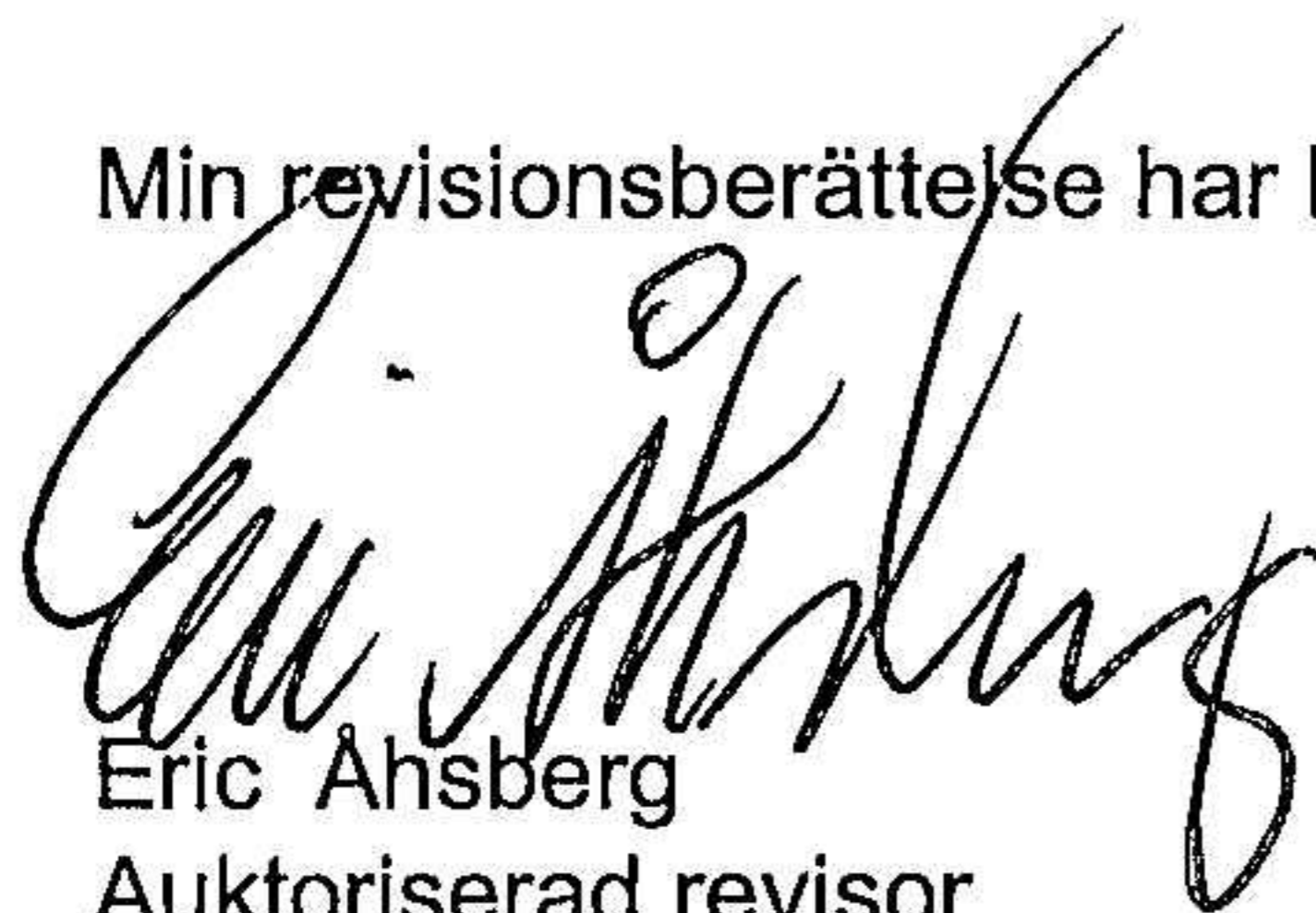
Underskrifter

Nacka, 2023-06-29



Leif Håkansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023



Eric Åhsberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bolei AB
Org.nr. 556550-0526

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bolei AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bolei ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bolei AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


2023071709549

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bolei AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bolei AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 29 juni 2023


Eric Ahsberg

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....