

ÅRSREDOVISNING

för

Conny Holmberg Handel & Fastigheter AB

Org.nr. 556108-4343

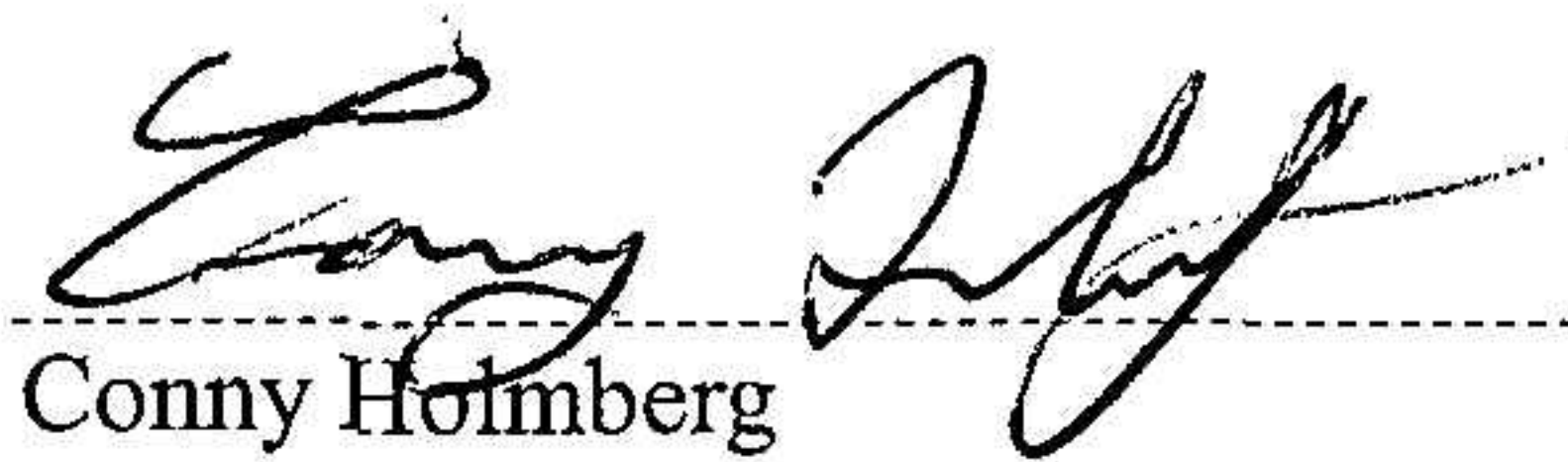
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Conny Holmberg Handel & Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 februari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2025-02-28



Conny Holmberg

ÅRSREDOVISNING

för

Conny Holmberg Handel & Fastigheter AB

Org.nr. 556108-4343

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Conny Holmberg Handel & Fastigheter AB

Org.nr. 556108-4343

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver huvudsakligen fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Växjö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 114	1 280	1 474	1 328
Resultat efter finansiella poster	55	200	408	420
Soliditet (%)	72	68	57	57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 015 157	128 363	9 263 520
Balanseras i ny räkning			128 363	-128 363	0
Årets resultat				29 793	29 793
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 143 520	29 793	9 293 313

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 143 520
Årets resultat	29 793
	<hr/>
	9 173 313

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 173 313
	<hr/>
	9 173 313

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025032604846

Conny Holmberg Handel & Fastigheter AB

Org.nr. 556108-4343

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 113 865	1 279 663
Övriga rörelseintäkter		0	19 783
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 113 865</u>	<u>1 299 446</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-776 052	-778 971
Personalkostnader	2	-72 732	-63 134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 281	-19 281
Summa rörelsekostnader		<u>-868 065</u>	<u>-861 386</u>
Rörelseresultat		245 800	438 060
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 538	6 604
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 981	-245 023
Summa finansiella poster		<u>-190 443</u>	<u>-238 419</u>
Resultat efter finansiella poster		55 357	199 641
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-44 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-44 000</u>
Resultat före skatt		55 357	155 641
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 564	-27 278
Årets resultat		<u>29 793</u>	<u>128 363</u>

2025032604847

Conny Holmberg Handel & Fastigheter AB

Org.nr. 556108-4343

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-08-31	2023-08-31
Byggnader och mark	3	3 617 400	3 631 681
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 000	10 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 622 400	3 641 681

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	8 400 000	8 400 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	4 391	4 391
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 404 391	8 404 391

Summa anläggningstillgångar		12 026 791	12 046 072
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		448 748	191 064
Övriga fordringar		71 610	51 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 199	12 974
Summa kortfristiga fordringar		534 557	255 176

Kassa och bank

Kassa och bank		359 690	1 380 143
Summa kassa och bank		359 690	1 380 143

Summa omsättningstillgångar		894 247	1 635 319
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		12 921 038	13 681 391
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025032604848

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 143 520

9 015 157

Årets resultat

29 793

128 363

Summa fritt eget kapital

9 173 313

9 143 520

Summa eget kapital

9 293 313

9 263 520

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

44 000

44 000

Summa obeskattade reserver

44 000

44 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

812 500

Övriga skulder

3 258 666

3 265 358

Summa långfristiga skulder

3 258 666

4 077 858

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

37 436

19 081

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

287 623

276 932

Summa kortfristiga skulder

325 059

296 013

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 921 038

13 681 391

2025032604849

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33,33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2023/2024** **2022/2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,50	0,50
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2024-08-31** **2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	5 905 819	5 905 819
Utgående anskaffningsvärden	5 905 819	5 905 819
Ingående avskrivningar	-2 274 138	-2 259 857
Årets avskrivningar	-14 281	-14 281
Utgående avskrivningar	-2 288 419	-2 274 138
Redovisat värde	3 617 400	3 631 681

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar **2024-08-31** **2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	941 277	941 277
Utgående anskaffningsvärden	941 277	941 277
Ingående avskrivningar	-941 277	-941 277
Utgående avskrivningar	-941 277	-941 277
Redovisat värde	0	0

Conny Holmberg Handel & Fastigheter AB

Org.nr. 556108-4343

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	114 300	114 300
Utgående anskaffningsvärden	114 300	114 300
Ingående avskrivningar	-104 300	-99 300
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående avskrivningar	-109 300	-104 300
Redovisat värde	5 000	10 000

Not 6 Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 400 000	8 400 000
Utgående anskaffningsvärden	8 400 000	8 400 000
Redovisat värde	8 400 000	8 400 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 391	4 391
Utgående anskaffningsvärden	4 391	4 391
Redovisat värde	4 391	4 391

Not 8 Långfristiga skulder

Fastställd amorteringsplan saknas för lån 3 258 666 kr (få 3 265 358 kr.)

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

Not 10 Definition av nyckeltal

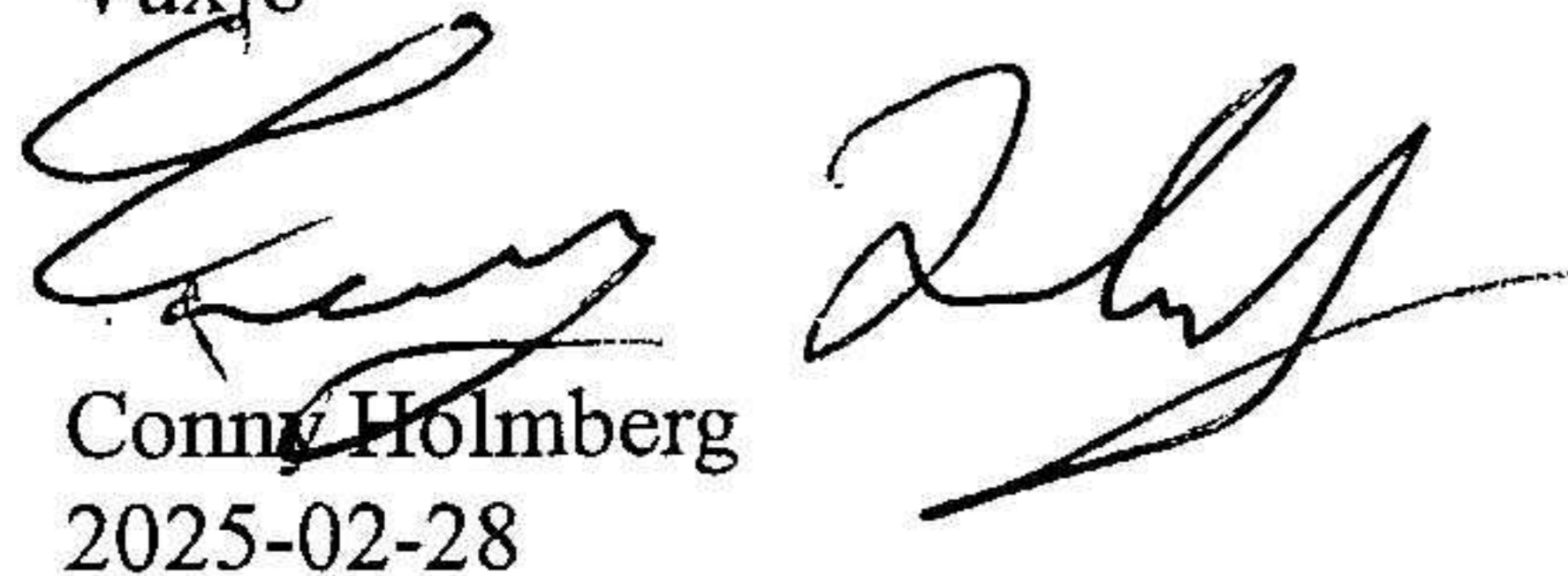
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025032604851

NOTER

2025032604852

Växjö



Conny Holmberg
2025-02-28

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Marianne Davidsson