

**Årsredovisning**  
för  
**Invictus Byggkonsult AB**  
559053-8897

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jalina El-Saaidy Major, Styrelseledamot  
2025-06-05

Styrelsen för Invictus Byggkonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess konsultverksam inom projektledning, projekteringsledning, byggledning och därmed förenlig verksamhet inom byggbranschen. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen ökade med 51 % till 6,2 Mkr (föregående år 4,1 Mkr). Ökningen förklaras huvudsakligen av att nya kunder tillkommit under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	6 219	4 106	3 857	3 324
Resultat efter finansiella poster	4 084	2 097	1 993	1 663
Soliditet (%)	91,3	93,3	88,0	87,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 316 369	1 650 297	<b>8 016 666</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 650 297	-1 650 297	<b>0</b>
Årets resultat			3 230 499	<b>3 230 499</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 966 666</b>	<b>3 230 499</b>	<b>11 247 165</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 966 666
årets vinst	3 230 499
	<b>11 197 165</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 197 165
	<b>11 197 165</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 218 758	4 106 439
Övriga rörelseintäkter		204 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 423 258</b>	<b>4 106 439</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-949 898	-716 343
Personalkostnader	2	-1 468 085	-1 165 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 493	-194 163
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 609 476</b>	<b>-2 076 290</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 813 782</b>	<b>2 030 149</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		272 501	67 271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 860	-620
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>270 641</b>	<b>66 651</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 084 423</b>	<b>2 096 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 084 423</b>	<b>2 096 800</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-853 924	-446 503
<b>Årets resultat</b>		<b>3 230 499</b>	<b>1 650 297</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 030 753	378 883
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	476 176	504 739
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 506 929</b>	<b>883 622</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	4 699 618	2 071 613
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 749 618</b>	<b>2 121 613</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 256 547</b>	<b>3 005 235</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		1 263	235
<b>Summa varulager</b>		<b>1 263</b>	<b>235</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		863 358	681 339
Övriga fordringar		1 096	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 970	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>886 424</b>	<b>681 339</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 179 121	4 907 664
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 179 121</b>	<b>4 907 664</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 066 808</b>	<b>5 589 238</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 323 355</b>	<b>8 594 473</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 966 666

6 316 369

Årets resultat

3 230 499

1 650 297

**Summa fritt eget kapital**

**11 197 165**

**7 966 666**

**Summa eget kapital**

**11 247 165**

**8 016 666**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 685

0

Skatteskulder

438 404

91 149

Övriga skulder

320 918

183 117

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

315 183

303 541

**Summa kortfristiga skulder**

**1 076 190**

**577 807**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 323 355**

**8 594 473**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	828 000	828 000
Inköp	814 800	
Försäljningar/utrangeringar	-415 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 227 800</b>	<b>828 000</b>
Ingående avskrivningar	-449 117	-283 517
Försäljningar/utrangeringar	415 000	
Årets avskrivningar	-162 930	-165 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-197 047</b>	<b>-449 117</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 030 753</b>	<b>378 883</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	571 266	571 266
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>571 266</b>	<b>571 266</b>
Ingående avskrivningar	-66 527	-37 964
Årets avskrivningar	-28 563	-28 563
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 090</b>	<b>-66 527</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>476 176</b>	<b>504 739</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Invicta Fastigheter AB	559163-9926	Stockholm

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 071 613	2 071 613
Tillkommande fordringar	2 628 005	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 699 618</b>	<b>2 071 613</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 699 618</b>	<b>2 071 613</b>

Stockholm 2025-06-04

*Jalina El-Saaidy Major*  
Jalina El-Saaidy Major  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-04

*Eugen Voinitch*  
Eugen Voinitch  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Invictus Byggkonsult AB, org.nr 559053-8897

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Invictus Byggkonsult AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Invictus Byggkonsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Invictus Byggkonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Invictus Byggkonsult AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Invictus Byggkonsult AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-06-04

*Eugen Voinitch*  
Eugen Voinitch  
Auktoriserad revisor FAR