

GI Boinvest AB Årsredovisning 2023


Undertecknad styrelseledamot i GI Boinvest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-06-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

ANDERSTORP 2024-06-15

Namnteckning: _____



Namnförtydligande: Geir Inge Folkestad



Styrelsen för GI Boinvest AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter.....	6

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bildades 2015 och verksamheten ska vara att äga och förvalta egna fastigheter.

I samband med etableringen förvärvades fastigheterna Anderstorp 9:130 och Anderstorp 9:302. Totalt är det 7 lägenheter och 1 lokal i fastigheterna.

Bolaget har i mycket liten grad påverkats av coronasituationen. Affärslokalen på Storgatan 15 har de senaste åren varit svåruthyrd och planeras omgjord till lägenhet.

En extra inkomst om 34 835 kr från elstöd är inkluderat i inkomsterna.

Nyckeltal

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Soliditet	29,3 %	27,5 %	27,3 %
Omsättning	568	499	485
Balansomslutning	3288	3316	3404
Resultat efter finansiella poster	170	113	158
Avkastning på totalt kapital	5,2 %	4,8 %	5,0 %

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Från balanserad vinst/förlust	265013
Från årets vinst/förlust	135448
Totalt	400461
Disponeras enligt följande:	
Utdelning från årets vinst	100000
I ny balansräkning balanseras	300461
Totalt	300461

Bolaget resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

2024072401526

	2023-01-01 till 2023-12-31-31	2022-01-01 till 2022-12-31-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	568759	499100
Rörelsens kostnader		
Öriga externa kostnader	-256986	-267261
Personalkostnader 3	-0	-0
Avskrivningar		
Avskrivningar	-73771	-73771
Rörelseresultat	238002	158068
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	0	0
Räntekostnader	-47270	-51998
Resultat efter finansnetto	190732	106070
Skatt	-35141	-23291
Bokslutsdispositioner 5	-20143	-6997
Årets vinst/förlust	135448	89776

Balansräkning

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar 4		
Byggnader	2165060	2217335
Mark	828146	828146
Byggnadsinventarier	30453	51949
	3023659	3097430
Omsättningstillgångar		
Skatte/Momsfordran	0	0
Kundfordringar och liknande	191868	191240
Förutbetalda kostnader	9219	8689
Kassa och bank	63824	18442
	264911	218371
Summa tillgångar	3288570	3315801
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital 5		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital, 500 stycken a 100 kr	-50000	-50000
Villkorat Aktieägartillskott	-350000	-350000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	-265013	-275237
Årets resultat	-135448	-89776
	-800461	-765013
Obeskattade reserver		
Periodiceringsfond tax 2020	-25783	-25783
Periodiceringsfond tax 2019	-31053	-31053
Periodiceringsfond tax 2018		-36707
Periodiceringsfond tax 2017	-53150	-53675
Periodiceringsfond tax 2021	-37800	-37800
Periodiceringsfond tax 2022	-56850	
Periodiceringsfond tax 2023		
	-205161	-185018
Skulder		
Långfristiga skulder	-2079000	-2151000
Kortfristiga skulder	-72000	-72000
Skatteskulder	-49256	-37124
Leverantörsskuld/förutbetalda hyror	-57022	-60636
Lån från Aktieägare	-25670	-45010
	-2282947	-2365770
Summa eget kapital och skulder	-3288570	-3315801

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Denna årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckning nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Materiella anläggningstillgångar

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 – Arvoden och kostnadsersättningar

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Revisionsarvode	0	0
Övriga konsultationer	0	0

Not 3 – Löner och anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0	0
Styrelse, VD	0	0
Övriga anställda	0	0
Övriga sociala kostnader	0	0

Not 4 – Anläggningstillgångar

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-04-22 - 2022-12-31
Byggnader	2613754	2613754
Mark	828146	828146
Byggnadsinventarie	214960	214960
Totala anskaffningar	3656860	3656860
Tidigare avskrivningar	-559430	-485659
Avskrivningar 2023 (2022)	-73771	-73771
Utgående restvärde	3023659	3097430

Not 5 – Förändring av eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Bundet eget kapital		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid periodens ingång	50000	50000
Villkorat Aktieägartillskott	350000	350000
Belopp vid periodens utgång	400000	400000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	265013	275237
Årets resultat	135448	89776
Fritt eget kapital vid årets utgång	400461	365013

Not 6 – Checkräkningskredit och ställda säkerhet

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till 0 tkr.

Pantbrev uttagna med:

- Anderstorp 9:130: 1 200 000 kronor
- Anderstorp 9:302: 1 733 000 kronor
- Totala pantbrev om 2 933 000 kronor är uttagna på fastigheterna.

Ägaren Geir Inge Folkestad (680817-0978) har ställt en personlig borgen om 200 000 kronor som säkerhet för bolagets skulder.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-06-15 för fastställelse.

2024072401530

Styrelseledamot



Geir Inge Folkestad

Styrelseledamot



Maria Folkestad

ANDERSTORP 2024-06-15

Företaget har valt att inte ha Revisor.

