

# Kurt A. Thelin AB

556264-1679

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Åby 2026-03-04



Allan Kurt Åke Thelin, Styrelseledamot

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med värdepapper, tillhandahålla rådgivning kring köp och försäljning av kommersiella fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.  
Bolagets säte är Åby Norrköping.

### Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	1 600	5 001	1	9 201
Resultat efter finansiella poster	132 392	190 793	35 149	41 452
Soliditet (%)	92	91	85	93

Antalet konsultuppdrag har minskat sen föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	1 402 826	173 506	1 696 332
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			173 506	-173 506	0
Årets resultat				95 753	95 753
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 426 332</b>	<b>95 753</b>	<b>1 642 085</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 426 332
Årets resultat	95 753
<b>Summa</b>	<b>1 522 085</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	155 000
Balanseras i ny räkning	1 367 085
<b>Summa</b>	<b>1 522 085</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

2026021906416

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 600	5 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 600</b>	<b>5 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-63 855	-96 605
Personalkostnader	2	-8 027	-83 730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 177	-30 253
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-93 059</b>	<b>-210 588</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-91 459</b>	<b>-205 587</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		124 641	287 452
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100 595	108 075
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 385	853
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>223 851</b>	<b>396 380</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>132 392</b>	<b>190 793</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	30 284
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-10 000</b>	<b>30 284</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>122 392</b>	<b>221 077</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 639	-47 571
<b>Årets resultat</b>		<b>95 753</b>	<b>173 506</b>

# Balansräkning

2026021906417

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 412	70 589
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 412</b>	<b>70 589</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 037 785	1 019 059
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 037 785</b>	<b>1 019 059</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 087 197</b>	<b>1 089 648</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 496	9 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 654	1 064
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 150</b>	<b>10 295</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		896 618	971 999
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>896 618</b>	<b>971 999</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>907 768</b>	<b>982 294</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 994 965</b>	<b>2 071 942</b>

# Balansräkning

2026021906418

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 426 332	1 402 826
Årets resultat		95 753	173 506
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 522 085</b>	<b>1 576 332</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 642 085</b>	<b>1 696 332</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		244 004	234 004
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>244 004</b>	<b>234 004</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		18 891	28 975
Övriga skulder		79 985	94 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	17 828
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>108 876</b>	<b>141 606</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 994 965</b>	<b>2 071 942</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	420 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>420 000</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-349 411
Årets avskrivningar	-21 177
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-370 588</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>49 412</b>

## Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 019 059
Inköp	186 530
Försäljningar	-167 804
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 037 785</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 037 785</b>

2026021906420

# Underskrifter

Årsredovisning för Kurt A. Thelin AB, 556264-1679  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Datering av årsredovisning  
2026-02-16 *ÅBY*



Allan Kurt Åke Thelin  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
(datum)