

Årsredovisning

för

AB Norra Storgatan 96 Fastigheter

556805-6526

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Norra Storgatan 96 Fastigheter intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka den 12 juni 2023



Sven Silvander

Styrelsen för AB Norra Storgatan 96 Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nacka, Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	841	810	762	785
Resultat efter finansiella poster	239	278	231	288
Soliditet (%)	15	14	13	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	806 995	106 174	963 169
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 174	-106 174	0
Årets resultat			82 298	82 298
Belopp vid årets utgång	50 000	913 169	82 298	1 045 467

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	913 170
årets vinst	82 298
	995 468
disponeras så att i ny räkning överföres	995 468
	995 468

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		841 087	810 421
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		841 087	810 421
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-317 566	-256 166
Personalkostnader	2	-30 621	-30 749
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 403	-122 403
Summa rörelsekostnader		-470 590	-409 318
Rörelseresultat		370 497	401 103
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 887	-123 023
Summa finansiella poster		-131 768	-123 023
Resultat efter finansiella poster		238 729	278 080
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	-44 000
Förändring av överavskrivningar		402	58
Summa bokslutsdispositioner		-134 598	-143 942
Resultat före skatt		104 131	134 138
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 833	-27 964
Årets resultat		82 298	106 174

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 712 627

4 828 655

Inventarier, verktyg och installationer

4

402

6 777

Summa materiella anläggningstillgångar

4 713 029

4 835 432

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

2 792 323

2 490 310

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 792 323

2 490 310

Summa anläggningstillgångar

7 505 352

7 325 742

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

29 497

23 904

Summa kortfristiga fordringar

29 497

23 904

Kassa och bank

Kassa och bank

709 681

511 821

Summa kassa och bank

709 681

511 821

Summa omsättningstillgångar

739 178

535 725

SUMMA TILLGÅNGAR

8 244 530

7 861 467

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		913 170	806 996
Årets resultat		82 298	106 174
Summa fritt eget kapital		995 468	913 170
Summa eget kapital		1 045 468	963 170
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		233 000	198 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	402
Summa obeskattade reserver		233 000	198 402
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 781 500	6 393 750
Summa långfristiga skulder		6 781 500	6 393 750
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		68 500	165 000
Leverantörsskulder		20 531	41 455
Övriga skulder		470	460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 061	99 230
Summa kortfristiga skulder		184 562	306 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 244 530	7 861 467

61

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Silvander Holding AB med organisationsnummer 559056-9397 och säte i Nacka.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 182 325	6 182 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 182 325	6 182 325
Ingående avskrivningar	-1 353 670	-1 237 642
Årets avskrivningar	-116 028	-116 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 469 698	-1 353 670
Utgående redovisat värde	4 712 627	4 828 655

SA

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 875	31 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 875	31 875
Ingående avskrivningar	-25 098	-18 723
Årets avskrivningar	-6 375	-6 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 473	-25 098
Utgående redovisat värde	402	6 777

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 490 310	2 057 310
Tillkommande fordringar	402 013	533 000
Avgående fordringar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 792 323	2 490 310
Utgående redovisat värde	2 792 323	2 490 310

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 507 500	5 733 750
	6 507 500	5 733 750

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 850 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 781 500	6 393 750
	6 781 500	6 393 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 500	165 000
	68 500	165 000

SA

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 850 000	6 600 000
	6 850 000	6 600 000

Nacka den 7 juni 2023



Sven Silvander