

Årsredovisning
för
IFH Properties AB
556697-5487

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IFH Properties AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 18 / 12 - 2025 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laxå 18 / 12 - 2025


Peter Bjerregaard

Årsredovisning
för
IFH Properties AB

556697-5487

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30



Styrelsen för IFH Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver handel med aktier, äger och förvaltar aktier och andelar i bolag samt idkar därmed förenlig verksamhet. Under året har bolaget investerat i fastigheter.

Under året har bolaget sålt sina andelar i IFH Properties Laxå AB.

Företaget har sitt säte i Laxå.

Ägarförhållanden

Bolagets ägs till 51 % av BG Holding Roskilde ApS, CVR-nr. 30195035 samt 49 % av IFH Administration Aps, CVR-nr. 16933279.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	60	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 891	517	-1 586	-762	360
Balansomslutning	8 668	22 107	24 184	24 312	24 359
Soliditet (%)	6,9	0,5	-3,3	3,2	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 400 000	-3 907 509	516 758	109 249
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			516 758	-516 758	0
Justering uppskriv.		-3 400 000			-3 400 000
Årets resultat				3 890 982	3 890 982
Belopp vid årets utgång	100 000	0	-3 390 751	3 890 982	600 231

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 433 151 (433 151).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 390 751
årets vinst	3 890 982
	500 231
disponeras så att	
i ny räkning överföres	500 231
	500 231

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

59 790

0

59 790

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-177 352

-100 807

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-5 641

0

-182 993

-100 807

Rörelseresultat

-123 203

-100 807

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3 487 196

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 104 287

1 205 860

Räntekostnader och liknande resultatposter

-577 298

-588 295

4 014 185

617 565

Resultat efter finansiella poster

3 890 982

516 758

Resultat före skatt

3 890 982

516 758

Årets resultat

3 890 982

516 758

2026010901061



Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 795 662

0

4 795 662

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

5 040 752

Fordringar hos koncernföretag

4

0

17 064 987

Andra långfristiga fordringar

3 000 000

0

3 000 000

22 105 739

Summa anläggningstillgångar

7 795 662

22 105 739

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

77 868

0

77 868

0

Kassa och bank

794 408

771

Summa omsättningstillgångar

872 276

771

SUMMA TILLGÅNGAR

8 667 938

22 106 510

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

0

3 400 000

100 000

3 500 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-3 390 751

-3 907 509

Årets resultat

3 890 982

516 758

500 231

-3 390 751

Summa eget kapital

600 231

109 249

Långfristiga skulder

5, 6, 7

Skulder till kreditinstitut

0

14 016 303

Skulder till koncernföretag

7 492 925

7 492 925

Övriga skulder

509 847

462 844

Summa långfristiga skulder

8 002 772

21 972 072

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

6 439

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 935

18 750

Summa kortfristiga skulder

64 935

25 189

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 667 938

22 106 510

2026010901063



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	100 år
Tak	40 år
Fasad	30 år
Fönster	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	4 801 302	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 801 302	
Årets avskrivningar	-5 641	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 641	
Utgående redovisat värde	4 795 661	
Taxeringsvärden byggnader	7 422 000	
Taxeringsvärden mark	2 200 000	
	9 622 000	
Bokfört värde byggnader	3 717 940	
Bokfört värde mark	1 083 363	
	4 801 303	

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 640 752	1 640 752
Försäljningar	-1 640 752	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 640 752
Ingående uppskrivningar	3 400 000	3 400 000
Försäljningar	-3 400 000	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	3 400 000
Utgående redovisat värde	0	5 040 752

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 064 987	17 933 000
Avgående fordringar	-14 064 987	-868 013
Omklassificeringar	-3 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	17 064 987
Utgående redovisat värde	0	17 064 987

2026010901066

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Amortering efter 5 år	7 967 085	21 972 072
	7 967 085	21 972 072

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	16 842 000	
	16 842 000	

Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Bolagsförbindelser varav till förmån för koncernföretag	0	21 972 072
	0	21 972 072

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Laxå

Peter Bjerregaard

Underskriven det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Sandvall
Auktoriserad revisor



Verifikat

Dokument-ID 09222115557565339131

Dokument

ÅR IFH Properties AB 25-06-30

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2025-12-18 12:55:38 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2025-12-18 13:05:25 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

Signerare

Niclas Sandvall (NS)

CGN Revision AB

Personnummer 198907286655

niclas.sandvall@cgnrevision.se

+46765013788



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NICLAS SANDVALL"

Signerade 2025-12-18 13:05:25 CET (+0100)

Peter Bjerregaard (PB)

IFH Properties AB

Personnummer 0209602253

pbj@ifhadm.com

+4540889658



Namnet som returnerades från MitID var "Peter Vinther Bjerregaard"

Signerade 2025-12-18 13:03:45 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2026010901068

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IFH Properties AB
Org.nr 556697-5487

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IFH Properties AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IFH Properties ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IFH Properties AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.





En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IFH Properties AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till IFH Properties AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda



ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Min revisionsberättelse har avlämnats det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Sandvall
Auktoriserad revisor



Verifikat

Dokument-ID 09222115557565339058

Dokument

RB IFH Properties AB 25-06-30

Huvuddokument

3 sidor

Startades 2025-12-18 12:55:06 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2025-12-18 13:04:58 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

Signerare

Niclas Sandvall (NS)

CGN Revision AB

Personnummer 198907286655

niclas.sandvall@cgnrevision.se

+46765013788



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"NICLAS SANDVALL"

Signerade 2025-12-18 13:04:58 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

