

Årsredovisning och koncernredovisning

Huset A i Sverige AB

Org.nr 556946-2269

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

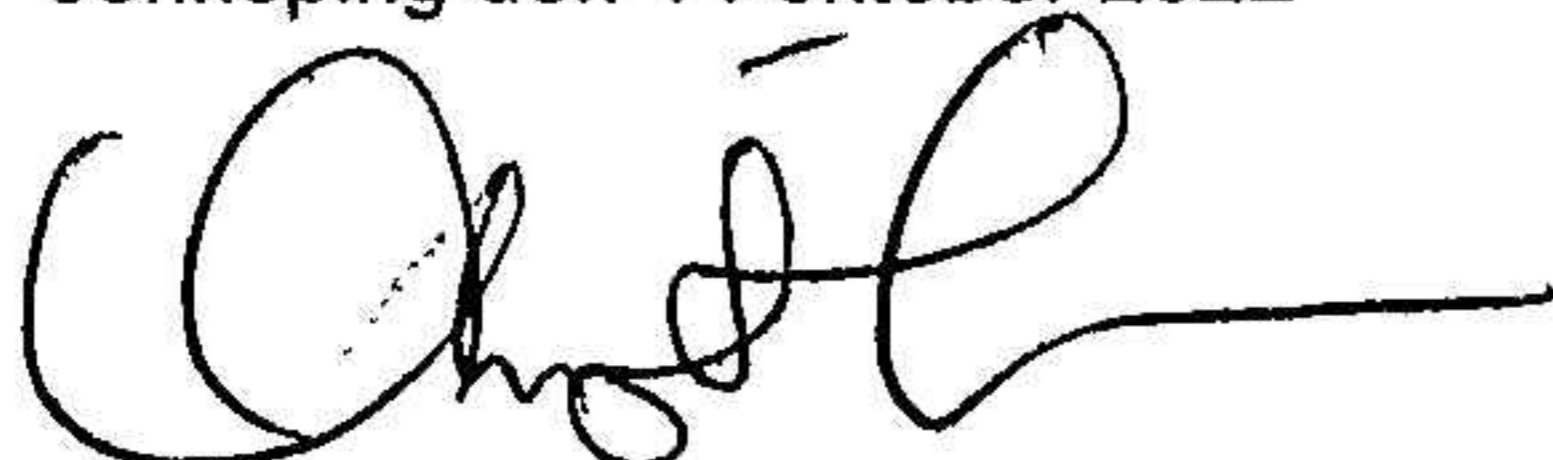
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Huset A i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 14 oktober 2022.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 14 oktober 2022



Angélique Sjö Hultqvist

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Huset A i Sverige AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

| Innehåll | Sida |
|---------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning koncern | 4 |
| Balansräkning koncern | 5 |
| Kassaflödesanalys koncern | 7 |
| Resultaträkning | 8 |
| Balansräkning | 9 |
| Kassaflödesanalys | 11 |
| Noter | 12 |

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger 85% av aktierna i Stålhuset i Jönköping AB som i sin tur äger 100% av aktierna i Stålkompaniet Sverige AB. Stålkompaniet i Sverige AB bedriver handel med stål och plåt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina påverkade prisutvecklingen mycket starkt och priser ökade med över 100% i mars 2022 vilket gjorde att Stålkompaniet i Sverige AB gjorde stora lagervinster.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Efter räkenskapsårets utgång har marknadspriset på stål fortsatt varit på en hög nivå men vi ser att priser går ner igen. Bolaget har ändå en positiv syn på utvecklingen och resultatet för räkenskapsåret 2022/2023.

Flerårsöversikt (Tkr)

| Koncernen | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 | 2017/18 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 524 792 | 298 067 | 263 208 | 286 867 | 246 703 |
| Resultat efter finansiella poster | 94 753 | 39 720 | 10 312 | 13 234 | 14 021 |
| Balansomslutning | 228 393 | 143 574 | 97 706 | 114 412 | 99 257 |
| Soliditet (%) | 62,4 | 58,1 | 56,5 | 43,8 | 42,9 |
| Antal anställda | 12 | 12 | 12 | 13 | 13 |
| Moderbolaget | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 | 2017/18 |
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 25 528 | 3 249 | 3 472 | 3 306 | 3 175 |
| Balansomslutning | 25 679 | 15 666 | 15 034 | 13 981 | 12 983 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 99,9 | 99,8 | 99,7 | 99,7 |
| Antal anställda | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| Koncernen | Aktie- kapital | Annat eget kapital inkl. årets resultat | Minoritets- intresse | Totalt |
|--|---------------------------|--|---------------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 72 700 292 | 10 664 751 | 83 415 043 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Utdelning | | -15 500 000 | -570 000 | -16 070 000 |
| Årets resultat | | 63 849 767 | 11 263 620 | 75 113 387 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 121 050 059 | 21 358 371 | 142 458 430 |

| Moderbolaget | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 12 351 507 | 3 245 197 | 15 646 704 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Utdelning | | -15 500 000 | | -15 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 3 245 197 | -3 245 197 | 0 |
| Årets resultat | | | 25 522 583 | 25 522 583 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 96 704 | 25 522 583 | 25 669 287 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 96 704 |
| årets vinst | 25 522 583 |
| | 25 619 287 |
| | |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 25 619 287 |
| | 25 619 287 |

| Koncernens Resultaträkning | Not | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 524 791 763 | 298 067 083 |
| Övriga rörelseintäkter | | 434 074 | 12 353 |
| | | 525 225 837 | 298 079 436 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Handelsvaror | | -402 655 626 | -234 245 908 |
| Övriga externa kostnader | 1, 2 | -16 844 906 | -13 692 150 |
| Personalkostnader | 3 | -10 387 309 | -9 474 451 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -541 951 | -620 933 |
| | | -430 429 792 | -258 033 442 |
| Rörelseresultat | | 94 796 045 | 40 045 994 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 85 118 | 50 472 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -127 741 | -376 485 |
| | | -42 623 | -326 013 |
| Resultat efter finansiella poster | | 94 753 422 | 39 719 981 |
| Resultat före skatt | | 94 753 422 | 39 719 981 |
| Skatt på årets resultat | 6 | -15 167 981 | -6 557 233 |
| Uppskjuten skatt | 6 | -4 472 054 | -1 768 056 |
| Årets resultat | | 75 113 387 | 31 394 692 |
| Hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 63 849 767 | 26 687 768 |
| Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande | | 11 263 620 | 4 706 924 |

Koncernens **Not** **2022-06-30** **2021-06-30**
Balansräkning

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|----------------|------------------|
| Byggnad på ofri grund | 7 | 515 582 | 605 248 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 8 | 262 710 | 842 351 |
| | | 778 292 | 1 447 599 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|----------|------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 9 | 0 | 1 651 383 |
| | | 0 | 1 651 383 |

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 778 292 | 3 098 982 |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|

Omsättningstillgångar

Varulager m m

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Färdiga varor och handelsvaror | | 78 214 950 | 34 970 844 |
| Förskott till leverantörer | | 3 345 375 | 428 508 |
| | | 81 560 325 | 35 399 352 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Kundfordringar | | 82 701 434 | 61 404 568 |
| Övriga fordringar | | 4 347 054 | 356 179 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 10 | 4 465 779 | 2 751 139 |
| | | 91 514 267 | 64 511 886 |

| | | | |
|-----------------------|----|------------|------------|
| <i>Kassa och bank</i> | 11 | 54 540 603 | 40 563 826 |
|-----------------------|----|------------|------------|

| | | | |
|------------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 227 615 195 | 140 475 064 |
|------------------------------------|--|--------------------|--------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 228 393 487 | 143 574 046 |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|

| Koncernens Balansräkning | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | 12 | | |
| <i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat | | 121 050 059 | 72 700 292 |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 121 100 059 | 72 750 292 |
| <i>Innehav utan bestämmande inflytande</i> | | | |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 21 358 371 | 10 664 751 |
| Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset | | 21 358 371 | 10 664 751 |
| Summa eget kapital | | 142 458 430 | 83 415 043 |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Avsättningar för uppskjuten skatt | | 10 324 514 | 5 852 460 |
| | | 10 324 514 | 5 852 460 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Belånade kundfordringar | 11 | 0 | 13 240 821 |
| Leverantörsskulder | | 43 260 316 | 24 881 650 |
| Aktuella skatteskulder | | 16 760 508 | 4 203 544 |
| Övriga skulder | | 10 947 720 | 9 448 053 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14 | 4 641 999 | 2 532 475 |
| | | 75 610 543 | 54 306 543 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 228 393 487 | 143 574 046 |

| Koncernens | Not | 2021-07-01 | 2020-07-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| Kassaflödesanalys | | -2022-06-30 | -2021-06-30 |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 94 753 422 | 39 719 981 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m | | 133 159 | 620 933 |
| Betald skatt | | -15 167 981 | -6 557 233 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 79 718 600 | 33 783 681 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | | |
| Förändring av varulager och pågående arbeten | | -46 160 973 | 10 130 778 |
| Förändring kundfordringar | | -21 296 866 | -26 391 200 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | -5 705 515 | -793 144 |
| Förändring leverantörsskulder | | 18 378 666 | 8 010 506 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 2 925 334 | 7 895 126 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 27 859 246 | 32 635 747 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -142 644 | 0 |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar | | 678 792 | 0 |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | | 1 651 383 | -1 651 383 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 2 187 531 | -1 651 383 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Utbetald utdelning | | -16 070 000 | -3 200 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -16 070 000 | -3 200 000 |
| Årets kassaflöde | | 13 976 777 | 27 784 364 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 40 563 826 | 12 779 462 |
| Likvida medel vid årets slut | | 54 540 603 | 40 563 826 |

| Moderbolagets Resultaträkning | Not | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 603 | -1 726 |
| Personalkostnader | 3 | 0 | 0 |
| | | -1 603 | -1 726 |
| Rörelseresultat | 15 | -1 603 | -1 726 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 16 | 25 500 000 | 3 230 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 30 182 | 21 059 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -111 | 0 |
| | | 25 530 071 | 3 251 059 |
| Resultat efter finansiella poster | | 25 528 468 | 3 249 333 |
| Resultat före skatt | | 25 528 468 | 3 249 333 |
| Skatt på årets resultat | 6 | -5 885 | -4 136 |
| Årets resultat | | 25 522 583 | 3 245 197 |

Moderbolagets Not 2022-06-30 2021-06-30
Balansräkning

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|--------|----------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 17, 18 | 100 000 | 100 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 9 | 0 | 1 651 383 |
| | | 100 000 | 1 751 383 |
| Summa anläggningstillgångar | | 100 000 | 1 751 383 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 25 500 000 | 3 230 000 |
| Övriga fordringar | | 4 227 | 15 576 |
| | | 25 504 227 | 3 245 576 |

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <i>Kassa och bank</i> | | 75 081 | 10 669 299 |
| Summa omsättningstillgångar | | 25 579 308 | 13 914 875 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 25 679 308 | 15 666 258 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

Huset A i Sverige AB
Org.nr 556946-2269

10 (21)

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

12, 19

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

96 704

12 351 507

Årets resultat

25 522 583

3 245 197

25 619 287

15 596 704

Summa eget kapital

25 669 287

15 646 704

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

10 021

19 554

Summa kortfristiga skulder

10 021

19 554

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 679 308

15 666 258

2022101801962

| Moderbolagets | Not | 2021-07-01 | 2020-07-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| Kassaflödesanalys | | -2022-06-30 | -2021-06-30 |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 25 528 468 | 3 249 333 |
| Betald skatt | | -5 885 | -4 136 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 25 522 583 | 3 245 197 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | -22 258 651 | 3 203 059 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | -9 533 | -12 553 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 3 254 399 | 6 435 703 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förändring av finansiella anläggningstillgångar | | 1 651 383 | -1 651 383 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 1 651 383 | -1 651 383 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Utbetald utdelning | | -15 500 000 | -2 600 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -15 500 000 | -2 600 000 |
| Årets kassaflöde | | -10 594 218 | 2 184 320 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 10 669 299 | 8 484 979 |
| Likvida medel vid årets slut | | 75 081 | 10 669 299 |

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Omräkning av utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|---|----------|
| Byggnad på ofri grund | 10% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 - 20% |

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 1 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 022 822 (2 025 944) kronor, varav hyra av lokaler ingår med 1 778 592 (1 740 282) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Inom ett år | 1 188 173 | 1 103 523 |
| Senare än ett år men inom fem år | 226 555 | 270 974 |
| Senare än fem år | 0 | 0 |
| | 1 414 728 | 1 374 497 |

**Not 2 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ernst & Young AB | | |
| Revisionsuppdrag | 90 300 | 86 200 |
| Övriga tjänster | 116 500 | 83 600 |
| | 206 800 | 169 800 |

**Not 3 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

| | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 3 | 3 |
| Män | 9 | 9 |
| | 12 | 12 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 1 636 485 | 1 512 340 |
| Övriga anställda | 5 318 028 | 4 751 708 |
| | 6 954 513 | 6 264 048 |
| Sociala kostnader | | |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 344 760 | 345 396 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 457 651 | 432 160 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 2 474 696 | 2 271 948 |
| | 3 277 107 | 3 049 504 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 10 231 620 | 9 313 552 |
| Könsfördelning bland ledande befattningshavare | | |
| Andel kvinnor i styrelsen | 50 % | 50 % |
| Andel män i styrelsen | 50 % | 50 % |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare | 33 % | 33 % |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare | 37 % | 67 % |

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

| | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ränteintäkter | 54 936 | 49 413 |
| Resultat vid försäljning av värdepapper | 30 182 | 1 059 |
| | 85 118 | 50 472 |

Moderbolaget

| | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ränteintäkter | 0 | 20 000 |
| Resultat vid försäljning av värdepapper | 30 182 | 1 059 |
| | 30 182 | 21 059 |

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

| | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Räntekostnader | -127 741 | -376 485 |
| | -127 741 | -376 485 |

Moderbolaget

| | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Räntekostnader | -111 | 0 |
| | -111 | 0 |

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

| | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -15 167 981 | -6 557 233 |
| Förändring av uppskjuten skatt | -4 472 054 | -1 768 056 |
| Totalt redovisad skatt | -19 640 035 | -8 325 289 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2021-07-01 -2022-06-30 | | 2020-07-01 -2021-06-30 | |
|----------------------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 94 753 422 | | 39 719 981 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -19 519 205 | 21,40 | -8 500 076 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -120 830 | | 174 787 |
| Redovisad effektiv skatt | 20,73 | -19 640 035 | 20,96 | -8 325 289 |

Moderbolaget

| | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -5 885 | -4 136 |
| Totalt redovisad skatt | -5 885 | -4 136 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2021-07-01 -2022-06-30 | | 2020-07-01 -2021-06-30 | |
|----------------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 25 528 468 | | 3 249 333 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -5 258 864 | 21,40 | -695 357 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 5 252 979 | | 691 221 |
| Redovisad effektiv skatt | 0,02 | -5 885 | 0,13 | -4 136 |

**Not 7 Byggnad på ofri grund
Koncernen**

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 896 663 | 896 663 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 896 663 | 896 663 |
| Ingående avskrivningar | -291 415 | -201 749 |
| Årets avskrivningar | -89 666 | -89 666 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -381 081 | -291 415 |
| Utgående redovisat värde | 515 582 | 605 248 |

**Not 8 Inventarier
Koncernen**

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 276 452 | 8 276 452 |
| Inköp | 142 644 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 966 500 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 452 596 | 8 276 452 |
| Ingående avskrivningar | -7 434 101 | -6 902 834 |
| Försäljningar/utrangeringar | 1 696 500 | 0 |
| Årets avskrivningar | -452 285 | -531 267 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 189 886 | -7 434 101 |
| Utgående redovisat värde | 262 710 | 842 351 |

**Not 9 Aktier och andelar
Koncernen**

| | Bokfört värde | Marknadsvärde |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Namn | | |
| Noterade aktier och andelar | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Moderbolaget

| | Bokfört värde | Marknadsvärde |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Namn | | |
| Noterade aktier och andelar | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Förutbetald lokalhyra | 449 490 | 439 806 |
| Övrigt | 4 016 289 | 2 311 333 |
| | 4 465 779 | 2 751 139 |

**Not 11 Checkräkningskredit
Koncernen**

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 0 | 10 000 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 0 |

**Not 12 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

| | Antal aktier | Kvot- värde |
|----------------|-------------------------|------------------------|
| Namn | | |
| Antal A-Aktier | 500 | 100 |
| | 500 | |

Moderbolaget

| | Antal aktier | Kvot- värde |
|----------------|-------------------------|------------------------|
| Namn | | |
| Antal A-Aktier | 500 | 100 |
| | 500 | |

**Not 13 Belånade kundfordringar
Koncernen**

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på belånade kundfordringar uppgår till | 0 | 15 000 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 13 240 821 |

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Personalrelaterade skulder | 2 383 516 | 1 726 122 |
| Övrigt | 2 258 483 | 806 353 |
| | 4 641 999 | 2 532 475 |

Not 15 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 16 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget

| | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Erhållna utdelningar | 25 500 000 | 3 230 000 |
| | 25 500 000 | 3 230 000 |

Not 17 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Utgående redovisat värde | 100 000 | 100 000 |

Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde | |
|------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| Stålhuset i Sverige AB | 85% | 85% | 1 000 | 100 000 | |
| | | | | 100 000 | |
| | | | | | Eget kapital koncern |
| Stålhuset i Sverige AB | Org.nr 556422-2338 | Säte Jönköping | | 142 389 143 | Resultat koncern 75 090 804 |

**Not 19 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-06-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 96 704 |
| årets vinst | 25 522 583 |
| | <hr/> |
| | 25 619 287 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 25 619 287 |
| | <hr/> |
| | 25 619 287 |

**Not 21 Ställda säkerheter
Koncernen**

2022-06-30

2021-06-30

| | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 19 200 000 | 19 200 000 |
| Belånade kundfordringar | 0 | 57 550 620 |
| | <hr/> | |
| | 19 200 000 | 76 750 620 |

Moderbolaget

2022-06-30

2021-06-30

| | | |
|--------------------|----------|----------|
| Företagsinteckning | 0 | 0 |
| | <hr/> | |
| | 0 | 0 |

**Not 22 Eventualförpliktelser
Koncernen**

2022-06-30

2021-06-30

| | | |
|-----------------------|----------|----------|
| Eventualförpliktelser | 0 | 0 |
| | <hr/> | |
| | 0 | 0 |

Moderbolaget

2022-06-30

2021-06-30

| | | |
|-----------------------|----------|----------|
| Eventualförpliktelser | 0 | 0 |
| | <hr/> | |
| | 0 | 0 |

2022101801973

Jönköping den 14 oktober 2022



Angélique Sjö Hultqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 oktober 2022



Joakim Falck
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Huset A i Sverige AB, org.nr 556946-2269

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Huset A i Sverige AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



**Building a better
working world**

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huset A i Sverige AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten, i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 14 oktober 2022

Joakim Falck
Auktoriserad revisor