

# ÅRSREDOVISNING

för

## FastighetsAktiebolaget Komsper

Org.nr. 556665-5147

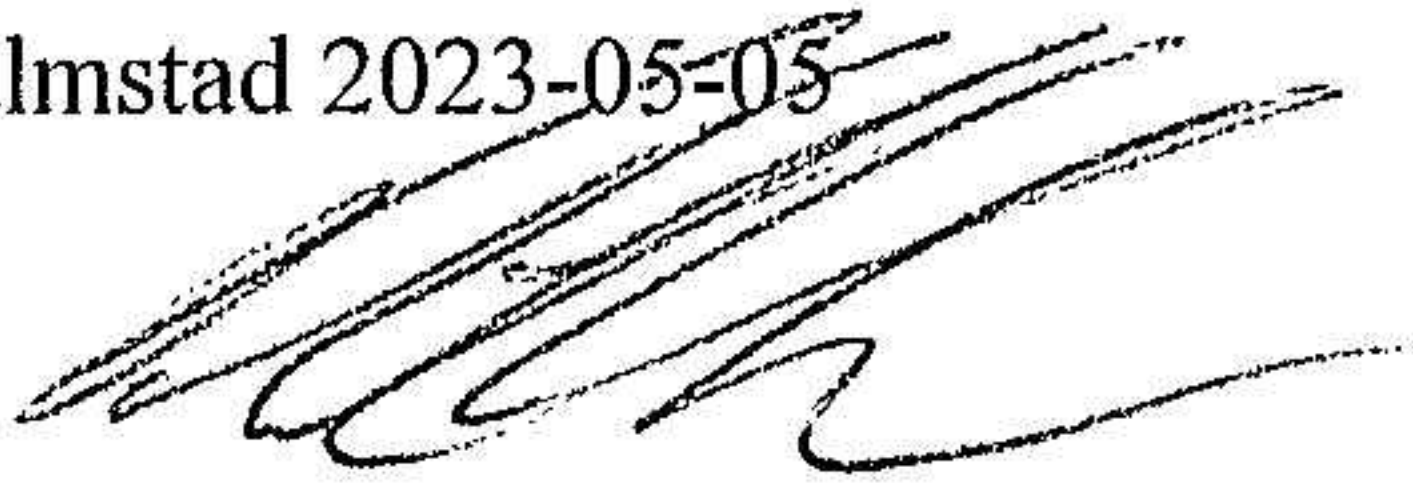
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i FastighetsAktiebolaget Komsper intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-05-05



---

Fredrik Wennerholm

# ÅRSREDOVISNING

för

## FastighetsAktiebolaget Komsper

Org.nr. 556665-5147

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



Handwritten signature and initials, possibly 'OS'.

# FastighetsAktiebolaget Komsper

Org.nr. 556665-5147

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kompassen 1 i Halmstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Niovåningar AB, 556911-6204, med säte i Halmstad.

Företagets säte är i Halmstad.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 612	1 553	1 428	888
Resultat efter finansiella poster	683	611	92	-3 852
Soliditet (%)	9	18	16	14

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 216 602	7 097	1 223 699
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		7 097	-7 097	0
Årets resultat			194 971	194 971
Belopp vid årets utgång	100 000	1 223 699	194 971	1 418 670

### Resultatdisposition



Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 223 698
Årets resultat	194 971
	<u>1 418 669</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 418 669
	<u>1 418 669</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

US-   


# FastighetsAktiebolaget Komsper

Org.nr. 556665-5147

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 611 838	1 553 149
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 611 838</u>	<u>1 553 149</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-354 304	-742 899
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 892	-134 892
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-489 196</u>	<u>-877 791</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 122 642	675 358
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		120	60
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-440 208	-64 482
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-440 088</u>	<u>-64 422</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		682 554	610 936
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-365 000	-530 000
Förändring av överavskrivningar		-72 000	-72 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-437 000</u>	<u>-602 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		245 554	8 935
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 583	-1 839
<b>Årets resultat</b>		<u>194 971</u>	<u>7 096</u>

2023052302936



## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 519 380	6 654 272
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 519 380</b>	<b>6 654 272</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	<u>12 620 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 620 000</b>	<b>0</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 139 380</b>	<b>6 654 272</b>
------------------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 514	0
Fordringar hos koncernföretag		0	1 220 000
Övriga fordringar		0	20 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 979</u>	<u>1 979</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 493</b>	<b>1 242 354</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>908 017</u>	<u>250 979</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>908 017</b>	<b>250 979</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>920 510</b>	<b>1 493 333</b>
------------------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 059 890</b>	<b>8 147 605</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

2023052302957



Handwritten signature and initials, possibly 'U.S.', located in the bottom right corner of the page.

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

100 000  
100 000

100 000  
100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

1 223 698  
194 971  
1 418 669

1 216 602  
7 096  
1 223 698

Summa eget kapital

1 518 669

1 323 698

**Obeskattade reserver**

Akkumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

264 197  
264 197

192 197  
192 197

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

6

17 478 750  
365 000  
17 843 750

2 700 000  
3 600 000  
6 300 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

177 000  
54 347  
63 575  
29 459  
108 893  
433 274

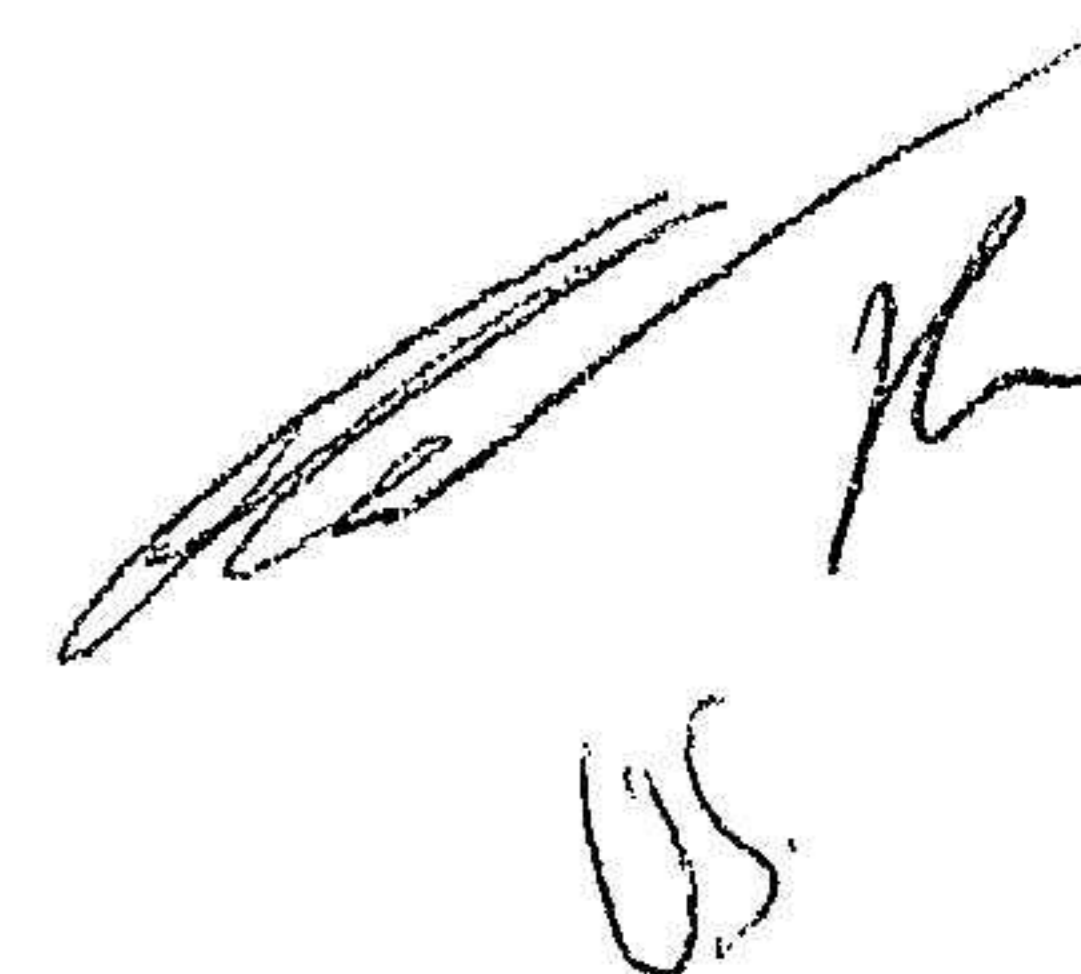
0  
62 285  
151 892  
0  
117 533  
331 710

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 059 890**

**8 147 605**

2023052302938



**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-36 000	-36 000

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 761 283	7 761 283
Utgående anskaffningsvärden	7 761 283	7 761 283
Ingående avskrivningar	-1 107 011	-972 119
Årets avskrivningar	-134 892	-134 892
Utgående avskrivningar	-1 241 903	-1 107 011
Redovisat värde	6 519 380	6 654 272

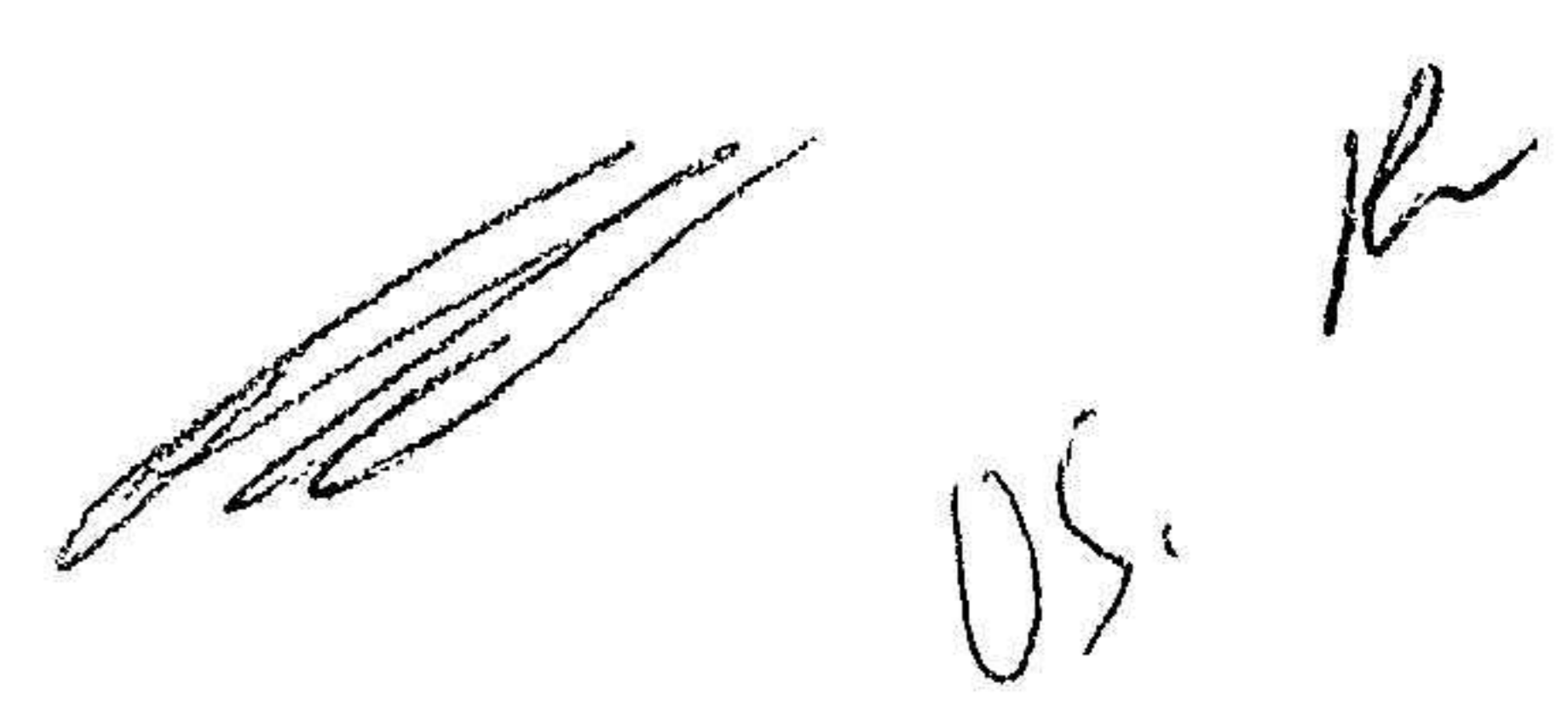
<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 663	25 663
Utgående anskaffningsvärden	25 663	25 663
Ingående avskrivningar	-25 663	-25 663
Utgående avskrivningar	-25 663	-25 663
Redovisat värde	0	0

<b>Not 5 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Årets lämnade lån	12 620 000	0
Utgående anskaffningsvärden	12 620 000	0
Redovisat värde	12 620 000	0

<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	708 000	0
Förfaller senare än 5 år	16 770 750	6 300 000
	17 478 750	6 300 000

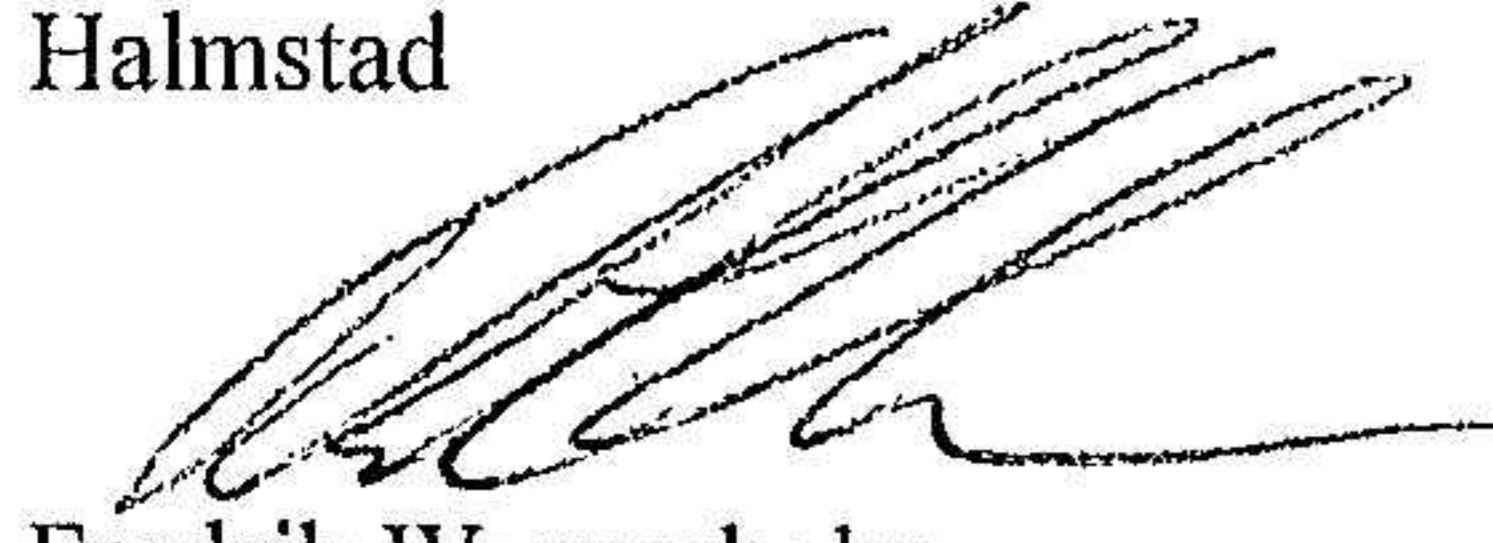


## NOTER

### Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 700 000	5 350 000

Halmstad



Fredrik Wennerholm  
Verkställande direktör  
2023-04-07



Henrik Wennerholm  
Ordförande  
2023-04-07

Ulrika Sundbom  
Styrelseledamot  
2023-04-07

2023052302940