

Årsredovisning för
JWA Sandviken Fastigheter AB

559220-7012

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Andersson
Styrelseledamot

2023-11-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JWA Sandviken Fastigheter AB, 559220-7012, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i , Sandviken bedriver uthyrning av lokaler på Smassens Väg 1 i Sandviken. Företaget är frivilligt skatteregistrerat.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	161 155	319 336	
Resultat efter finansiella poster	-11 102	268 389	-234 958
Soliditet %		0,1	-1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-234 958	199 314
Balanseras i ny räkning		199 314	-199 314
Årets resultat			-11 102
Belopp vid årets utgång	50 000	-35 644	-11 102

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-35 644
Årets resultat	-11 102
Summa	-46 746

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-46 746
Summa	-46 746

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		161 155	319 336
Övriga rörelseintäkter		1 331 337	1 351 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 492 492	1 671 086
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-5 572
Övriga externa kostnader		-758 483	-656 457
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-349 847	-339 219
Övriga rörelsekostnader		-149	0
Summa rörelsekostnader		-1 108 479	-1 001 248
Rörelseresultat		384 013	669 838
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-395 115	-401 449
Summa finansiella poster		-395 115	-401 449
Resultat efter finansiella poster		-11 102	268 389
Resultat före skatt		-11 102	268 389
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-69 075
Årets resultat		-11 102	199 314

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 241 398	12 364 385
Inventarier, verktyg och installationer	3	212 058	262 816
Summa materiella anläggningstillgångar		12 453 456	12 627 201
Summa anläggningstillgångar		12 453 456	12 627 201
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		200 337	19 063
Övriga fordringar		85 529	4 666
Summa kortfristiga fordringar		285 866	23 729
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 653	1 035 052
Summa kassa och bank		49 653	1 035 052
Summa omsättningstillgångar		335 519	1 058 781
SUMMA TILLGÅNGAR		12 788 975	13 685 982

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-35 644	-234 958
Årets resultat		-11 102	199 314
Summa fritt eget kapital		-46 746	-35 644
Summa eget kapital		3 254	14 356
Långfristiga skulder			
Obligationslån		1 430 586	1 756 117
Övriga skulder till kreditinstitut		10 580 000	11 080 000
Övriga skulder		230 000	230 000
Summa långfristiga skulder		12 240 586	13 066 117
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		207 006	268 099
Skatteskulder		57 230	63 410
Övriga skulder		280 899	274 000
Summa kortfristiga skulder		545 135	605 509
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 788 975	13 685 982

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 688 398	12 619 076
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	176 102	69 322
Utgående anskaffningsvärden	12 864 500	12 688 398
Ingående avskrivningar	-324 013	-24 924
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-299 089	-299 089
Utgående avskrivningar	-623 102	-324 013
Redovisat värde	12 241 398	12 364 385

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 520	154 440
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		151 080
Utgående anskaffningsvärden	305 520	305 520
Ingående avskrivningar	-42 704	-2 574
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 758	-40 130
Utgående avskrivningar	-93 462	-42 704
Redovisat värde	212 058	262 816

Underskrifter

Sandviken

Jonas Andersson 2023-09-18
Jonas Andersson Datum
Styrelseordförande

Tony Johannesson 2023-09-08
Tony Johannesson Datum
Styrelseledamot

Mathias Woxlin 2023-09-11
Mathias Woxlin Datum
Styrelseledamot