

ÅRSREDOVISNING

för

Kungsbo etapp 1 i Kungsberget AB

Org.nr. 559337-9505

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Henrik Dackefors, Styrelseledamot
2025-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 266	-2 704	-606
Soliditet (%)	0,55	0,73	0,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-606	-2 704	21 690
Balanseras i ny räkning		-2 704	2 704	0
Årets resultat			-5 266	-5 266
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 310	-5 266	16 424

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 310
Årets resultat	-5 266
	<hr/>
	-8 576

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-8 576
	<hr/>
	-8 576

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kungsbo etapp 1 i Kungsberget AB

Org.nr. 559337-9505

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-5 266</u>	<u>-2 690</u>
Summa rörelsekostnader		-5 266	-2 690
Rörelseresultat		-5 266	-2 690
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-14</u>
Summa finansiella poster		0	-14
Resultat efter finansiella poster		-5 266	-2 704
Resultat före skatt		-5 266	-2 704
Årets resultat		<u>-5 266</u>	<u>-2 704</u>

Kungsbo etapp 1 i Kungsberget AB

Org.nr. 559337-9505

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 924 984</u>	<u>2 924 984</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 924 984	2 924 984
Summa anläggningstillgångar		2 924 984	2 924 984
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>29 138</u>	<u>33 250</u>
Summa kassa och bank		29 138	33 250
Summa omsättningstillgångar		29 138	33 250
SUMMA TILLGÅNGAR		2 954 122	2 958 234
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 310	-606
Årets resultat		<u>-5 266</u>	<u>-2 704</u>
Summa fritt eget kapital		-8 576	-3 310
Summa eget kapital		16 424	21 690
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		<u>2 937 698</u>	<u>2 936 544</u>
Summa kortfristiga skulder		2 937 698	2 936 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 954 122	2 958 234

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 924 984	2 924 984
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 924 984</u>	<u>2 924 984</u>
	Redovisat värde	2 924 984	2 924 984
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	<u>208 000</u>	<u>171 000</u>
		208 000	171 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Henrik Dackefors

Henrik Dackefors

2025-06-30