

**Optimo Estate AB**  
**Årsredovisning för räkenskapsåret**  
**2020-11-02 - 2021-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Företaget AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-02-31. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2022-06-25

Namnsteckning: 

Namnförtydligande: David Landin

Styrelsen för Optimo Estate AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-11-02 till 2021-12-31.

Innehåll  
Sida

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	2
Balansräkning.....	2
Noter.....	2

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget förvaltar och renoverar fastigheter i Skåne. Bolagets säte är Landskrona.

Räkenskapsåret omfattar 2020-11-02 till 2021-12-31.

### Flerårsöversikt

Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet	100%

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Från balanserad vinst/förlust	0
Från årets vinst/förlust	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>

Disponeras enligt följande:

I ny balansräkning balanseras	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>

Bolaget resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

	2020-11-02 till 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>	
Nettoomsättning	0
<b>Rörelsens kostnader</b>	
Öriga externa kostnader	0
Personalkostnader <sup>3</sup>	0
<b>Avskrivningar</b>	
Avskrivningar	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>	
Ränteintäkter	0
Räntekostnader	0
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>0</b>
Skatt	0
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>

	<b>2021-12-31</b>	<b>Balans- räkning</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Mark	0	
Byggnader	0	
	0	<b>Not 1 –</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Varulager	0	
Momsfordran	0	
Kundfordringar och liknande	0	
Förutbetalda kostnader	0	
Kassa och bank	25 000	
	0	
<b>Summa tillgångar</b>	<b>0</b>	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital<sup>4</sup></b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	25 000	
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	0	
Årets resultat	0	
	0	
<b>Obeskattade reserver</b>	0	
<b>Skulder</b>		
Lång- och kortfristiga skulder	0	
Momsskuld	0	
Leverantörsskuld	0	
Interimsskuld (revision) <sup>2</sup>	0	
	0	
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>25 000</b>	
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

#### **Not 2 – Arvoden och kostnadsersättningar**

2020-11-02 till 2021-12-31

Revisionsarvode	0
Övriga konsultationer	0

#### **Not 3 – Löner och anställda**

2020-11-02 till 2021-12-31

Medelantal anställda under året	0
Styrelse, VD	0
Övriga anställda	0
Övriga sociala kostnader	0

#### **Not 4 – Förändring av eget kapital**

2020-11-02 till 2021-12-31

##### **Bundet eget kapital**

##### Aktiekapital

Belopp vid periodens ingång	25 000
Belopp vid periodens utgång	25 000

##### **Fritt eget kapital**

Årets resultat	0
Fritt eget kapital vid årets utgång	0

## Underskrifter

Årsredovisning för Optimo Estate AB, 559280-2424  
Avseende räkenskapsåret 2020-11-02 till 2021-12-31

Styrelseledamot - David Landin



Landskrona 2022-06-25