

Årsredovisning för
M Lundqvist Fastighetservice AB

556962-4538

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Lundqvist
Styrelseledamot

2026-01-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M Lundqvist Fastighetsservice AB, 556962-4538, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje kommun, Stockholms län, registrerades år 2014. Bolaget bedriver fastighetsskötsel, trädfällning samt övriga skogsrelaterade tjänster, personaluthyrning och bemanningstjänster, travhästuppfödning och övrigt inom travsport.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den rättsliga tvisten är avslutad genom förlikning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 302 417	4 099 193	2 596 023	6 282 526
Resultat efter finansiella poster	-214 966	-292 457	-2 295 717	1 763 905
Soliditet %	4,9	9,8	14	41

Kommentar till flerårsöversikt

Verksamheten i bolaget har minskat därav en lägre omsättning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	610 109	-292 457
Balanseras i ny räkning		-292 457	292 457
Årets resultat			-204 366
Belopp vid årets utgång	50 000	317 652	-204 366

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	317 652
Årets resultat	-204 366
Summa	113 286
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	113 286
Summa	113 286

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 302 417	4 099 193
Övriga rörelseintäkter		1 019 864	1 178 234
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 322 281	5 277 427
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-451 871	-946 321
Övriga externa kostnader		-1 854 243	-2 178 951
Personalkostnader	2	-1 045 250	-2 128 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 538	-61 038
Övriga rörelsekostnader		0	-47 520
Summa rörelsekostnader		-3 403 902	-5 362 185
Rörelseresultat		-81 621	-84 758
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 186	640
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 531	-208 339
Summa finansiella poster		-133 345	-207 699
Resultat efter finansiella poster		-214 966	-292 457
Resultat före skatt		-214 966	-292 457
Skatter			
Skatt på årets resultat		10 600	0
Årets resultat		-204 366	-292 457

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 905 293	2 957 831
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	17 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 905 293	2 974 831
Summa anläggningstillgångar		2 905 293	2 974 831
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		250 000	526 684
Övriga fordringar		26 561	16 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 763	120 540
Summa kortfristiga fordringar		286 324	664 181
Kassa och bank			
Kassa och bank		161 834	129 280
Summa kassa och bank		161 834	129 280
Summa omsättningstillgångar		448 158	793 461
SUMMA TILLGÅNGAR		3 353 451	3 768 292

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		317 652	610 109
Årets resultat		-204 366	-292 457
Summa fritt eget kapital		113 286	317 652
Summa eget kapital		163 286	367 652
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 228 672	2 370 000
Summa långfristiga skulder		2 228 672	2 370 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 996	0
Förskott från kunder		7 000	0
Leverantörsskulder		210 626	278 428
Skatteskulder		19 657	24 247
Övriga skulder		471 896	264 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 318	462 996
Summa kortfristiga skulder		961 493	1 030 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 353 451	3 768 292

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	2	4

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 336 824	3 336 824
Utgående anskaffningsvärden	3 336 824	3 336 824
Ingående avskrivningar	-378 993	-326 455
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 538	-52 538
Utgående avskrivningar	-431 531	-378 993
Redovisat värde	2 905 293	2 957 831

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	42 500	909 366
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-42 500	-866 866
Utgående anskaffningsvärden	0	42 500
Ingående avskrivningar	-25 500	-372 812
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	25 500	355 812
Årets avskrivningar		-8 500
Utgående avskrivningar	0	-25 500
Redovisat värde	0	17 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 044 688	1 770 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	2 580 000	2 580 000
Summa ställda säkerheter	2 580 000	2 580 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-19

Norrtälje

Magnus Lundqvist

2026-01-19

Magnus Lundqvist
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-19

Kenneth Elton

Kenneth Elton

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M Lundqvist Fastighetservice AB
Org.nr 556962-4538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M Lundqvist Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M Lundqvist Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M Lundqvist Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-09-01 - 2024-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-02-17 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M Lundqvist Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M Lundqvist Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje 2026-01-22

Kenneth Elton

Kenneth Elton
Auktoriserad revisor