

# Årsredovisning

för

## Tippkon AB

556522-4614

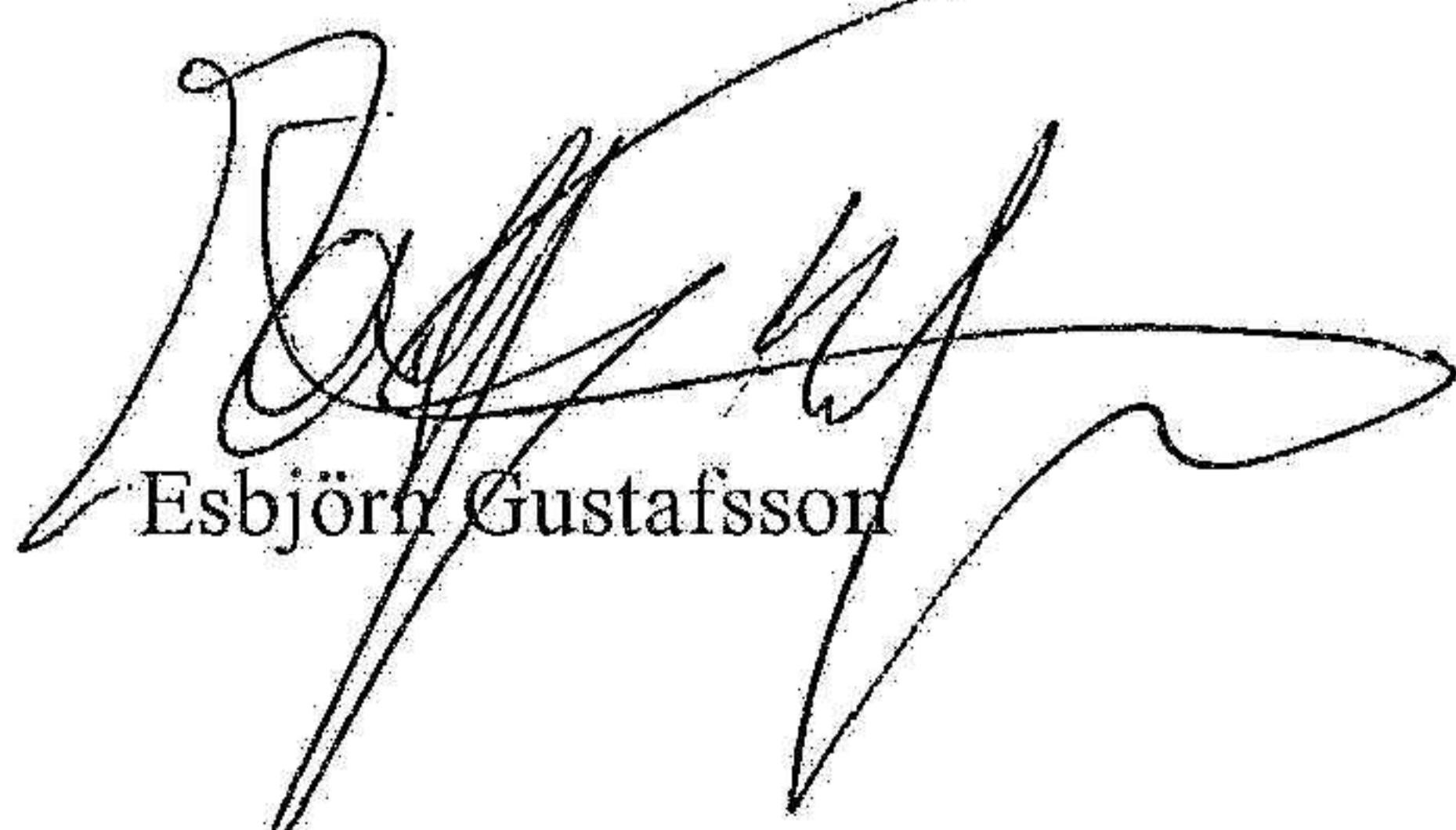
Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tippkon AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2024-02-21

  
Esbjörn Gustafsson

# Årsredovisning

för

## Tippkon AB

556522-4614

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Tippkon AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kontorscenter i Skellefteå AB org.nr 556281-0282.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 609	1 649	1 932	1 962	2 018
Resultat efter finansiella poster	805	23	425	64	645
Soliditet (%)	87	82	96	92	92

Ökad omsättning till följd av ny hyresgäst samt vidarefakturerering.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	5 716 749	144 322	6 221 071
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			144 322	-144 322	0
Årets resultat				649 906	649 906
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>5 861 071</b>	<b>649 906</b>	<b>6 870 977</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 861 071
årets vinst	649 906
	<b>6 510 977</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

6 510 977  
**6 510 977**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		4 609 467	1 648 962
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 609 467</b>	<b>1 648 962</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 186 857	0
Övriga externa kostnader		-1 495 852	-1 465 167
Personalkostnader	2	0	-26 332
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-118 622	-130 064
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 801 331</b>	<b>-1 621 563</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>808 136</b>	<b>27 399</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 281	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 045	-4 078
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 764</b>	<b>-4 078</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>805 372</b>	<b>23 321</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	165 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>825 372</b>	<b>188 321</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-175 466	-43 999
<b>Årets resultat</b>		<b>649 906</b>	<b>144 322</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 468 406	3 770 995
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 805	33 647
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	1 338 291
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 490 211</b>	<b>5 142 933</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 490 211</b>	<b>5 142 933</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 365	43 344
Övriga fordringar		111 882	118 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		719 209	11 997
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>832 456</b>	<b>174 127</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 257 289	2 956 367
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 257 289</b>	<b>2 956 367</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 089 745</b>	<b>3 130 494</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 579 956</b>	<b>8 273 427</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 861 071	5 716 749
Årets resultat		649 906	144 322
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 510 977</b>	<b>5 861 071</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 870 977</b>	<b>6 221 071</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		725 000	745 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>725 000</b>	<b>745 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		738 213	288 214
Skatteskulder		47 890	0
Övriga skulder		27	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 849	1 019 142
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>983 979</b>	<b>1 307 356</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 579 956</b>	<b>8 273 427</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 014 799	6 014 799
Inköp	804 191	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 818 990</b>	<b>6 014 799</b>
Ingående avskrivningar	-2 243 804	-2 142 488
Årets avskrivningar	-106 780	-101 316
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 350 584</b>	<b>-2 243 804</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 468 406</b>	<b>3 770 995</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

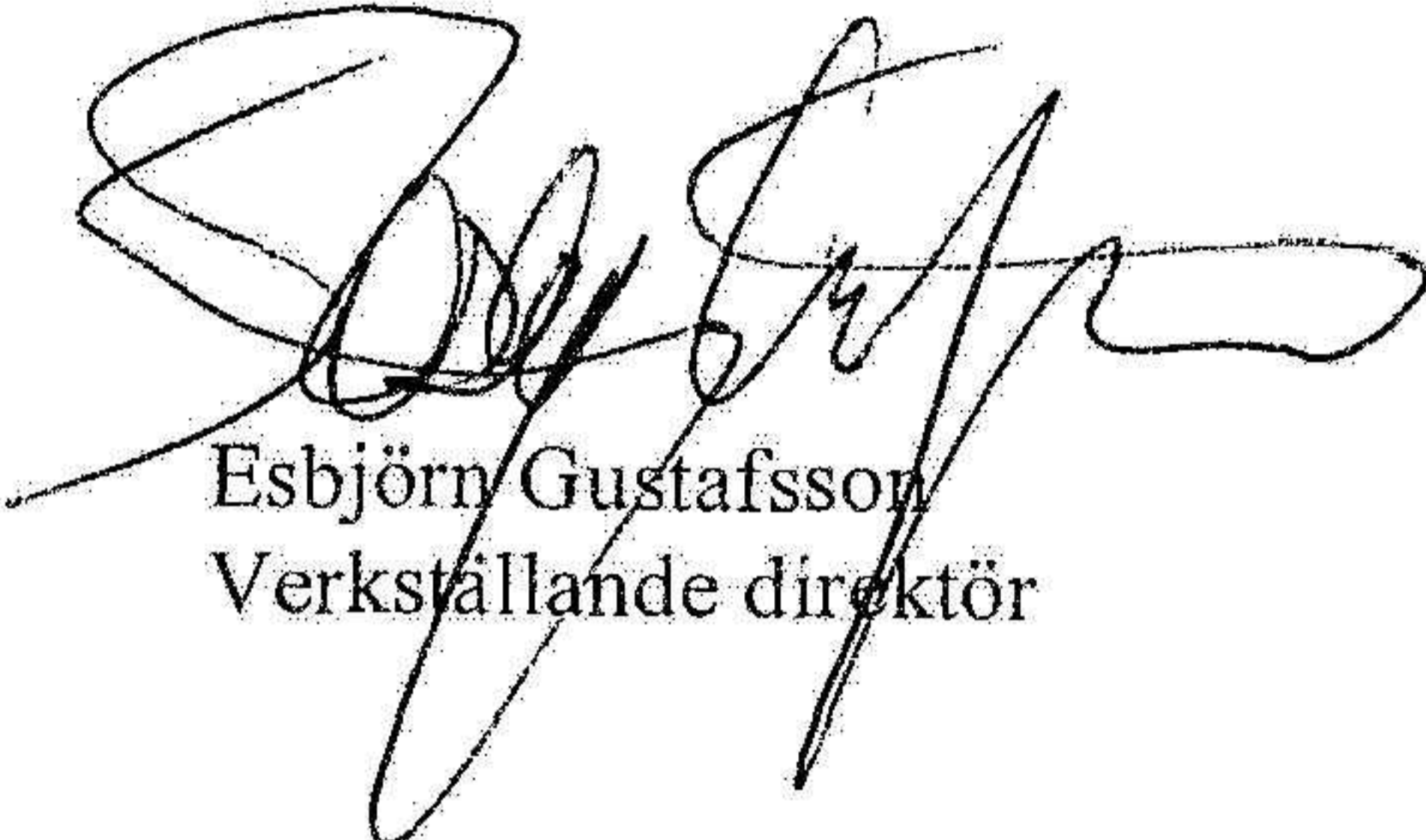
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	615 250	615 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>615 250</b>	<b>615 250</b>
Ingående avskrivningar	-581 603	-552 855
Årets avskrivningar	-11 842	-28 748
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-593 445</b>	<b>-581 603</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 805</b>	<b>33 647</b>

2024022308144

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

Skellefteå den 21 februari 2024



Esbjörn Gustafsson  
Verkställande direktör

