

ÅRSREDOVISNING

för

Emsvap Fastighet AB

Org.nr. 556950-0027

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marcus Persson, Styrelseledamot
2024-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av andelar i fastighetsförvaltande intresseföretag och i andra företag.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	-1	0	0
Resultat efter finansiella poster	428 683	359 024	442 875	405 129
Soliditet (%)	85,11	87,9	86,32	85,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	982 653	284 840	1 317 493
Utdelning		-197 000	0	-197 000
Balanseras i ny räkning		284 840	-284 840	0
Årets resultat			340 007	340 007
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 070 493</u>	<u>340 007</u>	<u>1 460 500</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 070 493
Årets resultat	<u>340 007</u>
	1 410 500

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 210 500</u>
	1 410 500

Emsvap Fastighet AB

Org.nr. 556950-0027

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>-1</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 220	-12 044
Summa rörelsekostnader		<u>-12 220</u>	<u>-12 044</u>
Rörelseresultat		-12 220	-12 045
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		420 791	372 170
Ränteintäkter		21 900	0
Räntekostnader		-1 788	-1 101
Summa finansiella poster		<u>440 903</u>	<u>371 069</u>
Resultat efter finansiella poster		428 683	359 024
Resultat före skatt		428 683	359 024
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 676	-74 184
Årets resultat		<u>340 007</u>	<u>284 840</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	420 791	372 170
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		520 791	372 170
Summa anläggningstillgångar		520 791	372 170
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>5</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		5	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 195 213</u>	<u>1 126 597</u>
Summa kassa och bank		1 195 213	1 126 597
Summa omsättningstillgångar		1 195 218	1 126 597
SUMMA TILLGÅNGAR		1 716 009	1 498 767
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 070 493	982 653
Årets resultat		<u>340 007</u>	<u>284 840</u>
Summa fritt eget kapital		1 410 500	1 267 493
Summa eget kapital		1 460 500	1 317 493

Emsvap Fastighet AB

Org.nr. 556950-0027

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

162 860

165 625

Övriga skulder

87 649

10 649

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

255 509

181 274

SUMMA EGET KAPITAL OCH

SKULDER

1 716 009

1 498 767

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Handelsbolaget Ellac		420 791	372 170
969657-8542	Alingsås	25 %	
		<hr/>	<hr/>
		420 791	372 170
Handelsbolaget Ellac			
		372 170	455 324
		-372 170	-455 324
		420 791	372 170
		<hr/>	<hr/>
		420 791	372 170
		<hr/>	<hr/>
		420 791	372 170

Alingsås

Marcus Persson

Marcus Persson

Verkställande direktör

2024-06-25