

# Årsredovisning

## *RentSafe Sverige AB*

559199-5096

Styrelsen och verkställande direktören för RentSafe Sverige AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 14
- Underskrifter	14

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i RentSafe Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-29



Kim Olsson, Verkställande direktör

# Årsredovisning

---

## *RentSafe Sverige AB*

559199-5096

Styrelsen och verkställande direktören för RentSafe Sverige AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 14
- Underskrifter	14



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

RentSafe Sverige AB är ett helägt dotterbolag till Ramirent AB, org nr 556559-4610.

Bolaget är ett företag vars verksamhet syftar till helhetslösningar av produkter och tjänster för att skapa säkra arbetsplatser i trafikmiljö. Verksamheten finns tillgänglig i hela Sverige.

#### Väsentliga händelser

Verksamheten har utvecklats positivt under året. Flera längre kund kontrakt har tecknats. Produkter inom tillfälligt skalskydd har ökat i takt med den högre riskbilden för terror. Under året har Kim Olsson tillträtt som vd för bolaget.

Under året har Trafikverket i samråd med branschens aktörer lagt fram förslag till förändring av standards och regler i syfte att i större utsträckning ta hänsyn till oskyddade trafikanter.

Fordonsflottan som Rentsafe bedriver använder mer än 50% fossilfria drivmedel.

#### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget är väl positionerat för att kunna bidra till Sveriges framtida omställning av infrastruktur.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	143 944	109 367	33 458	
Resultat efter finansiella poster	-8 177	-19 717	-9 659	
Balansomslutning	75 107	59 151	58 306	50
Soliditet %	15	9	33	100
Avkastning på totalt kapital %	-8	-31	-16	
Avkastning på eget kapital %	-74	-377	-50	

Den ökade omsättning är främst på grund av förvärvad verksamhet under 2022. Full effekt av detta förvärv syns under 2023.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Beloppen i förändringar i eget kapital är angivna i hela kronor.

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 485 624	-16 306 973	5 228 651
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-16 306 973	16 306 973	0
Aktieägartillskott		6 000 000		6 000 000
Årets resultat			-176 624	-176 624
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 178 651</b>	<b>-176 624</b>	<b>11 052 027</b>

## RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i hela kronor.

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	11 178 650
Årets resultat	-176 624
<i>Summa</i>	<i>11 002 026</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	11 002 026
<i>Summa</i>	<i>11 002 026</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## RESULTATRÄKNING

1

2023-01-01  
2023-12-31

2022-01-01  
2022-12-31

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	143 944	109 367
Övriga rörelseintäkter	3	568	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>144 512</b>	<b>109 367</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror	4	-38 338	-29 044
Övriga externa kostnader	5, 6	-32 204	-35 896
Personalkostnader	7	-70 172	-53 847
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 988	-8 146
Övriga rörelsekostnader		-140	-572
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-150 842</b>	<b>-127 505</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 330</b>	<b>-18 138</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	88	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 935	-1 588
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 847</b>	<b>-1 579</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 177</b>	<b>-19 717</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond	9	-	721
Förändring av överavskrivning		-	2 689
Övriga bokslutsdispositioner		8 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>8 000</b>	<b>3 410</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-177</b>	<b>-16 307</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>	<b>10, 11</b>	<b>-177</b>	<b>-16 307</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

12

31 118

36 563

*Summa materiella anläggningstillgångar*

*31 118*

*36 563*

**Summa anläggningstillgångar**

**31 118**

**36 563**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 777

17 069

Fordringar hos koncernföretag

16 932

2 898

Aktuella skattefordringar

1 318

474

Övriga fordringar

22

269

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

6 940

1 878

*Summa kortfristiga fordringar*

*43 989*

*22 588*

**Summa omsättningstillgångar**

**43 989**

**22 588**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**75 107**

**59 151**

2024062032544



	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50	50
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50</i>	<i>50</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 179	21 486
Årets resultat	-177	-16 307
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>11 002</i>	<i>5 179</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>11 052</b>	<b>5 229</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	8 577	8 296
Skulder till koncernföretag	42 000	32 000
Övriga skulder	4 018	3 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	9 460
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>64 055</b>	<b>53 922</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>75 107</b>	<b>59 151</b>

## KASSAFLÖDESANALYS

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-6 330	-18 138
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	9 988	8 146
- Realisationsvinst	209	-
Erhållen ränta	88	9
Erlagd ränta	-1 935	-1 587
Betald inkomstskatt	-843	-480
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>1 177</i>	<i>-12 050</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-20 558	14 718
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	10 133	15 567
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-9 248</b>	<b>18 235</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av rörelse/inkrån	-	-20 747
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-4 694	-3 061
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	-58	573
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-4 752</b>	<b>-23 235</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Erhållna aktieägartillskott	6 000	5 000
Erhållna koncernbidrag	8 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>14 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Belopp i tkr om inget annat anges.

#### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Intäktsredovisning**

##### **Varor**

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

##### **Entreprenaduppdrag**

Intäkter redovisas endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad. I balansräkningen redovisas entreprenaduppdragen netto, antingen som omsättningstillgångar eller kortfristiga skulder.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärde ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När den komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Uthyrningsinventarier, maskiner och övriga inventarier      3-10 år

Inga låneutgifter aktiveras.

#### **Finansiella instrument**

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet löper ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgång med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilket klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Leasing

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till bolaget klassificeras som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvarande av minimileaseavgifterna. Utgifterna som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Leasingavtalet där de ekonomiska fördelarna och riskerna som hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasinggivare, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutande skatter värderas utifrån de skattesatser och regelverk som beslutade före balansdagen.

Uppskjutande skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot ett överskott vid framtida beskattningar.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

#### Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är

hänförligt till reserverna.

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut. Tillgodohavanden i koncernkonto klassificeras som kortfristiga fordringar och ingår således i kassaflödet från den löpande verksamheten.

### Uppskattningar och bedömningar

#### Antagande om framtiden

Styrelsen har gjort följande antagande att framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen inte innebär en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Övriga upplysningar

#### Soliditet

Justerat eget kapital/Totalt kapital

#### Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + Finansiella intäkter)/Totalt kapital

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital

Not		2023	2022
2	Nettoomsättning per geografisk marknad		
	Sverige	143 909	109 367
	EU-länder	35	–
		<b>143 944</b>	<b>109 367</b>
3	Övriga rörelseintäkter		
	Sjuklöneersättning	–	0
	Valutakursvinster	32	–
	Vinst avyttring inventarier	209	–
	Erhållna statilga bidrag	141	–
	Övriga poster	186	–
	<b>Summa</b>	<b>568</b>	<b>0</b>

2024062032550

Not 4	Transaktioner med närstående	2023	2022
	Inköp från andra koncernföretag	-4 186	-7 043
	Försäljning till andra koncernföretag	6 379	5 453

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretaget i den minsta koncernen där RentSafe Sverige AB är dotterföretag är Ramirent AB, 556559-4610, Stockholm. Moderföretaget i den största koncernen där RentSafe Sverige AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Ramirent Oyj, Finland. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Ramirent Oyj, Tapulikaupungintie 37, FI-00751, Helsinki, Finland.

Not 5	Operationella leasingavtal	2023	2022
	<i>Förfallotid för framtida leasingavgifter</i>		
	Inom ett år	-3 734	-5 065
	Senare än ett år men innan fem år	-4 839	-7 197
	<i>Kostnadsförda leasingavgifter</i>		
	Leasingavgifter som kostnadsförts under räkenskapsåret	-5 915	-5 083

Not 6	Ersättning till revisorer	2023	2022
	<i>KPMG</i>		
	Revisionsuppdrag	-94	-84
	<i>Summa</i>	-94	-84

Not 7	Personal	2023	2022
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Styrelse och VD samt motsvarande befattningshavare	-2 409	-1 412
	Övriga anställda	-42 607	-34 035
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	-45 015	-35 447
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	-20 927	-14 906
	(varav pensionskostnader till styrelse och VD och motsvarande)	-311	-387
	(varav pensionskostnader till övriga anställda)	-4 364	-2 869
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	-65 942	-50 354
	<i>Medelantalet anställda</i>		
	Män	63	60



Kvinnor	11	9
<i>Medelantalet anställda</i>	<i>74</i>	<i>69</i>
<i>Könsfördelning i företags styrelse</i>		
Män	3	4
Kvinnor	1	–
<i>Könsfördelning i företags ledning</i>		
Män	6	8
Kvinnor	2	2

Not 8	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2023	2022
	Ränteintäkter	87	9
	Räntekostnader	-59	-4
	Räntekostnader till koncernföretag	-1 875	-1 583
	<i>Summa</i>	<i>-1 848</i>	<i>-1 579</i>

Not 9	Bokslutsdispositioner	2023	2022
	<i>Periodiseringsfond</i>		
	Återföring av periodiseringsfond	0	721
	<i>Summa förändring av periodiseringsfond</i>	<i>0</i>	<i>721</i>
	<i>Överavskrivning</i>		
	Förändring av överavskrivning på maskiner och inventarier	–	2 689
	<i>Summa förändring av överavskrivning</i>	<i>–</i>	<i>2 689</i>
	<i>Koncernbidrag</i>		
	Erhållna koncernbidrag	8 000	–
	<i>Summa erhållna och lämnade koncernbidrag</i>	<i>8 000</i>	<i>–</i>
	<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	<i>8 000</i>	<i>3 410</i>

Not 10	Inkomstskatt	2023	2022
	Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:		
	<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>		
	Resultat före skatt	-177	-16 307
	Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	0	0
	Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0	0
	Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	0	0
	<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

2024062032552

Not 11 Resultatdisposition

*Medel att disponera*

Balanserat resultat	11 179
Årets resultat	-177
<b>Summa</b>	<b>11 002</b>

*Förslag till disposition*

Balanseras i ny räkning	11 002
<b>Summa</b>	<b>11 002</b>

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	49 930	26 836
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	4 694	23 807
Försäljningar/utrangeringar	-1 007	-713
Utgående anskaffningsvärden	53 618	49 930
Ingående avskrivningar	-13 367	-5 361
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	856	140
Årets avskrivningar	-9 987	-8 146
Utgående avskrivningar	-22 499	-13 367
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 119</b>	<b>36 563</b>

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2023-12-31 2022-12-31

Förutbetalda leasingavgifter	552	516
Förutbetalda hyror	1 994	1 118
Övriga poster	2 210	174
Upplupna intäkter	2 184	70
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>6 940</b>	<b>1 878</b>



2024062032553

Not 14	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Upplupna löner	1 532	3 005
	Upplupna semesterlöner	3 532	3 137
	Upplupna sociala avgifter	1 339	1 201
	Upplupen särskild löneskatt på pensioner	1 647	1 108
	Övriga upplupna kostnader	1 411	1 756
	<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>9 460</b>	<b>10 208</b>

### UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

Kim Olsson  
Verkställande direktör

Erik Bengtsson  
Styrelseordförande

Lars Celsing  
Styrelseledamot

Anders Djupenström  
Styrelseledamot

Ulrika Königsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Marc Karlsson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557518136534

## Dokument

559199-5096 RentSafe Sverige AB 20231231 För påskrift  
Huvuddokument  
14 sidor  
Startades 2024-05-22 21:41:38 CEST (+0200) av Joachim  
Kongback (JK)  
Färdigställt 2024-05-29 10:15:32 CEST (+0200)

## Initierare

Joachim Kongback (JK)  
Ramirent AB  
joachim.kongback@ramirent.se  
+46707355923

## Signerare

Kim Olsson (KO)  
kim.olsson@ramirent.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KIM  
OLA TOBIAS OLSSON"  
Signerade 2024-05-22 22:02:06 CEST (+0200)

Erik Bengtsson (EB)  
erik.bengtsson@ramirent.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK  
BENGTSSON"  
Signerade 2024-05-23 08:35:15 CEST (+0200)

Lars Celsing (LC)  
lars.celsing@ramirent.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars  
Anders Bertil Celsing"  
Signerade 2024-05-23 08:43:27 CEST (+0200)

Anders Djupenström (AD)  
anders.djupenstrom@ramirent.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Björn Anders Djupenström"  
Signerade 2024-05-23 11:08:50 CEST (+0200)

VIDIMERAS  
~~KWME~~  
Knut Lövfstaf

2024062032554



# Verifikat

Transaktion 09222115557518136534

Ulrika Königsson (UK)  
*ulrika.konigsson@ramirent.se*




Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ULRIKA KÖNIGSSON"  
Signerade 2024-05-23 18:06:37 CEST (+0200)

Marc Karlsson (MK)  
*marc.karlsson@kpmg.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARC KARLSSON"  
Signerade 2024-05-29 10:15:32 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

VIDIMERAS  
  
Knut Löfstaf



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RentSafe Sverige AB, org. nr 559199-5096

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RentSafe Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RentSafe Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RentSafe Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för RentSafe Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2024062032557

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RentSafe Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 maj 2024

KPMG AB

Marc Karlsson

Auktoriserad revisor

2024062032558

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MARC KARLSSON**

Undertecknare

Serienummer: 302bbab3fc9334[...]9deb75b3ce56e

IP: 176.10.xxx.xxx

2024-05-29 08:05:07 UTC



VIPIMERAS  
~~\_\_\_\_\_~~  
Knut Lövsjöf

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 4N5MH-YIHNE-801HQ-GM21T-G8EE1-7861S