

# Årsredovisning

för

## Blomgrens Fastigheter i Alingsås AB

556878-7302

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrick Blomgren, Styrelseledamot

2024-04-04

Styrelsen för Blomgrens Fastigheter i Alingsås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till KB Kompasselen 23, org.nr. 969618-6023. Med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ej någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Sofia Gustafsson, Nohaga Ekonomi AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut, årsredovisning och inkomstdeklaration

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur konflikterna i Ukraina och Israel/Palestina samt den pågående lågkonjunkturen påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt.

Den pågående lågkonjunkturen har kraftigt drivit upp räntekostnaderna under året. Räntorna bedöms dock ha nått en plåtå och det troliga är att de kommer att börja sjunka under 2024. Utvecklingen av konjunkturen skapar fortsatt viss osäkerhet men vår bedömning är att bolaget är finansiellt starkt för att kunna parera den osäkerhet som föreligger.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	40	-60	-2 008	99
Soliditet (%)	18,5	18,1	18,4	5,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 800 000	-1 715 987	-60 050	<b>2 123 963</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-60 050	60 050	<b>0</b>
Årets resultat				40 330	<b>40 330</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 800 000</b>	<b>-1 776 037</b>	<b>40 330</b>	<b>2 164 293</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 776 037
årets vinst	40 330
	<b>-1 735 707</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 735 707
	<b>-1 735 707</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	41 000
		<b>0</b>	<b>41 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-93 229	-80 804
Personalkostnader	3	-4 329	0
		<b>-97 558</b>	<b>-80 804</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-97 558</b>	<b>-39 804</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	553 227	169 769
Räntekostnader och liknande resultatposter		-415 339	-190 015
		<b>137 888</b>	<b>-20 246</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 330</b>	<b>-60 050</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>40 330</b>	<b>-60 050</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>40 330</b>	<b>-60 050</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	11 672 309	11 759 182
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	17 000	0
		<b>11 689 309</b>	<b>11 759 182</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 689 309</b>	<b>11 759 182</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42	42
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 500	4 000
		<b>4 542</b>	<b>4 042</b>
<i>Kassa och bank</i>		2 733	36
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 275</b>	<b>4 078</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 696 584</b>	<b>11 763 260</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	8	3 800 000	3 800 000
		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 776 037	-1 715 987
Årets resultat		40 330	-60 050
		<b>-1 735 707</b>	<b>-1 776 037</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 164 293</b>	<b>2 123 963</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Skulder till kreditinstitut		9 385 000	9 505 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 385 000</b>	<b>9 505 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Övriga skulder		3 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 791	14 297
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>147 291</b>	<b>134 297</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 696 584</b>	<b>11 763 260</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur konflikterna i Ukraina och Israel/Palestina samt den pågående lågkonjunkturen påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt.

Den pågående lågkonjunkturen har kraftigt drivit upp räntekostnaderna under året. Räntorna bedöms dock ha nått en platå och det troliga är att de kommer att börja sjunka under 2024. Utvecklingen av konjunkturen skapar fortsatt viss osäkerhet men vår bedömning är att bolaget är finansiellt starkt för att kunna parera den osäkerhet som föreligger.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	0,5

#### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultatandel från kommanditbolag	553 227	169 769
	<b>553 227</b>	<b>169 769</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 500	97 113
Försäljningar/utrangeringar		-34 613
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
Ingående avskrivningar	-62 500	-97 113
Försäljningar/utrangeringar		34 613
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 500</b>	<b>-62 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 959 182	8 067 763
Årets insättningar	553 227	169 769
Årets uttag	-640 100	-278 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 872 309</b>	<b>7 959 182</b>
Ingående uppskrivningar	3 800 000	3 800 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 672 309</b>	<b>11 759 182</b>

#### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	17 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Uppskrivningsfond**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	3 800 000	3 800 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 905 000	9 150 000
	<b>8 905 000</b>	<b>9 150 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Andra ställda säkerheter	129 433	79 585
	<b>129 433</b>	<b>79 585</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Alingsås 2024-04-04

*Patrick Blomgren*  
Patrick Blomgren