

Årsredovisning för
Solkullen Fastighets AB

559084-9633

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lennart Gustavsson
Styrelseledamot

2023-03-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solkullen Fastighets AB, 559084-9633, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Laholm registrerades år 2016. Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	145 016	103 500	114 865
Resultat efter finansiella poster	9 366	30 407	363
Soliditet %	28	28	29

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	242 309	238
Balanseras i ny räkning		238	-238
Årets resultat			66
Belopp vid årets utgång	50 000	242 547	66

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	242 547
Årets resultat	66
Summa	242 613

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	242 613
Summa	242 613

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		145 016	103 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		145 016	103 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 356	-42 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 934	-16 934
Summa rörelsekostnader		-119 290	-59 553
Rörelseresultat		25 726	43 947
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 360	-13 540
Summa finansiella poster		-16 360	-13 540
Resultat efter finansiella poster		9 366	30 407
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-9 300	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		-9 300	-30 000
Resultat före skatt		66	407
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-169
Årets resultat		66	238

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	860 330	877 264
Summa materiella anläggningstillgångar		860 330	877 264
Summa anläggningstillgångar		860 330	877 264
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		146 734	140 027
Summa kortfristiga fordringar		146 734	140 027
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 754	13 489
Summa kassa och bank		24 754	13 489
Summa omsättningstillgångar		171 488	153 516
SUMMA TILLGÅNGAR		1 031 818	1 030 780

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		242 547	242 309
Årets resultat		66	238
Summa fritt eget kapital		242 613	242 547
Summa eget kapital		292 613	292 547
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		633 150	647 550
Summa långfristiga skulder		633 150	647 550
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		49 300	40 000
Skatteskulder		17 390	16 866
Övriga skulder		27 647	25 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 718	8 000
Summa kortfristiga skulder		106 055	90 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 031 818	1 030 780

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	945 000	945 000
Utgående anskaffningsvärden	945 000	945 000
Ingående avskrivningar	-67 736	-50 802
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 934	-16 934
Utgående avskrivningar	-84 670	-67 736
Redovisat värde	860 330	877 264

Underskrifter

Laholm

Lennart Gustavsson

2023-02-01

Lennart Gustavsson
Styrelseledamot

Datum