

ÅRSREDOVISNING

för

Karossan Fastighet AB
Org.nr. 559366-2496

Styrelsen och VD får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	5
- protokoll	6
- underskrifter	7

Resultatdisposition

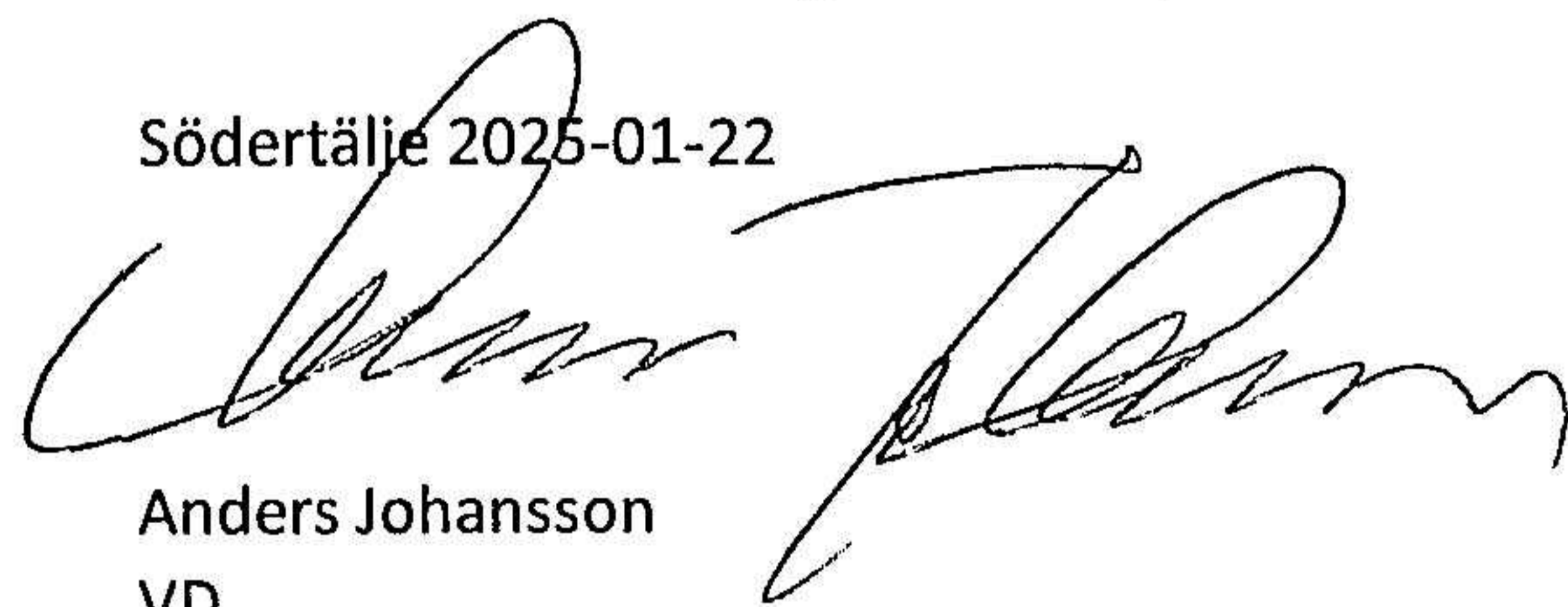
Styrelsen beslutar att årets resultat ska disponeras enligt följande:

Ingående balanserat resultat	-392 708
Redovisad förlust	-210 300
Summa	<u>-603 008</u>
Till aktiägare utdelas	0
I ny räkning överföres	-603 008
	<u>-603 008</u>

Undertecknad styrelseledamot i Karossan Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22 januari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2025-01-22



Anders Johansson
VD

Karossan Fastighet AB
Org.nr. 559366-2496

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

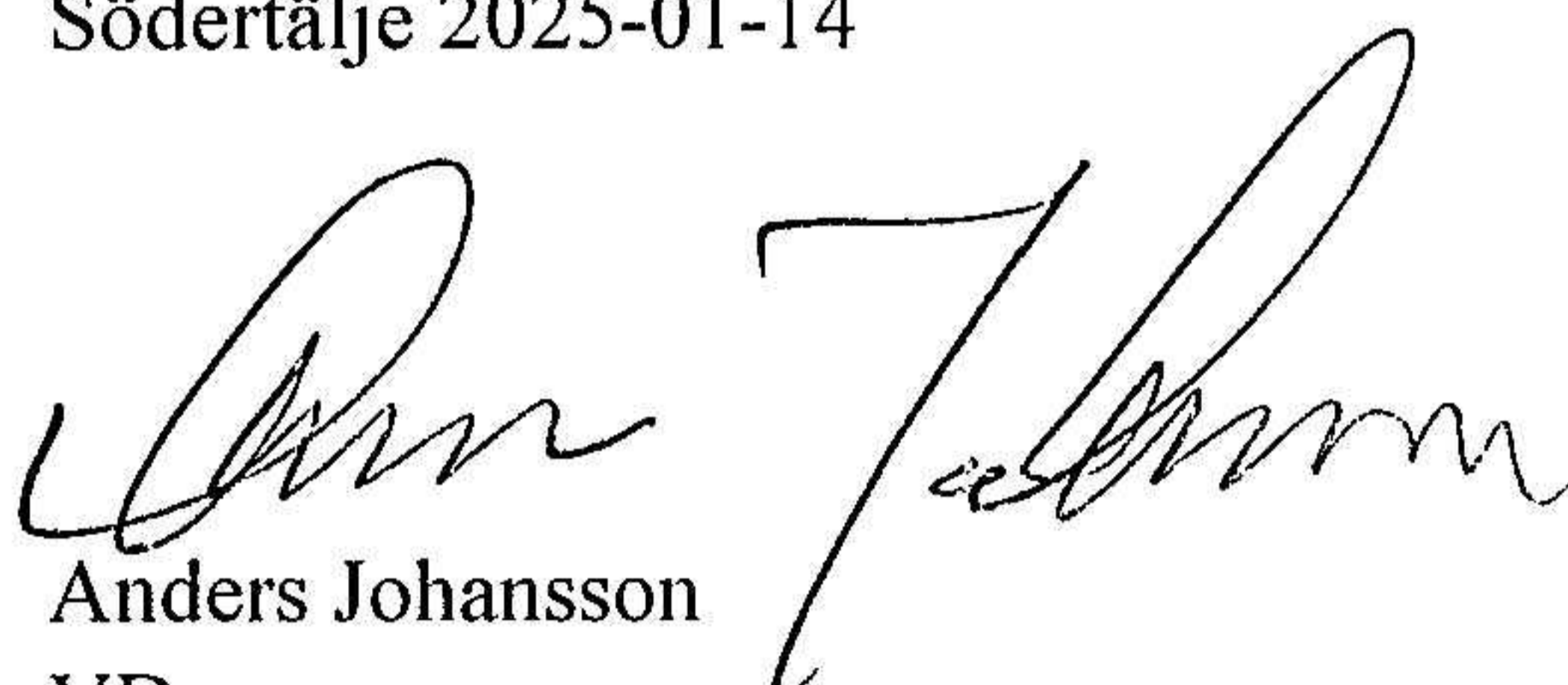
Företaget

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Resultat

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Södertälje 2025-01-14


Anders Johansson
VD

Karossan Fastighet AB
Org.nr. 559366-2496

RESULTATRÄKNING

2025032101064

	Not	2024-08-31	2023-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-85 192	-251 290
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		-125 800	-125 800
Avskrivning Goodwill		0	0
		-210 992	-377 090
Rörelseresultat		-210 992	-377 090
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		692	256
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
		692	256
Resultat efter finansiella poster		-210 300	-376 834
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	0
Återföring av periodiseringsfond		0	0
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	0
		0	0
Resultat före skatt		-210 300	-376 834
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-210 300	-376 834

AJ

Karossan Fastighet AB
Org.nr. 559366-2496

BALANSRÄKNING	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Goodwill	0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader & mark	2 767 600	2 893 400
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Aktier sv dotterföretag	0	0
Summa anläggningstillgångar	2 767 600	2 893 400
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Råvaror och förnödenheter	0	0
Pågående arbeten för annans räkning	0	0
	0	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	0
Aktuell skattefordran	0	0
Övriga fordringar	10 929	30 237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	0
	10 929	30 237
Kassa och bank	44 043	80 946
Summa omsättningstillgångar	54 972	111 183
SUMMA TILLGÅNGAR	2 822 572	3 004 583

2025032101065

AJ

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2024-08-31	2023-08-31
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	-25 000	-25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust	392 708	15 874
Årets resultat	210 300	376 834
	603 008	392 708
Summa eget kapital	578 008	367 708
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfonder	0	0
Summa obeskattade reserver	0	0
<i>Avsättningar</i>		
Garantier	0	0
Summa avsättningar	0	0
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Summa långfristiga skulder	0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till Kreditinstitut	0	0
Leverantörsskulder	0	-20 880
Aktuell skatteskuld	4 420	8 589
Övriga skulder	-3 405 000	-3 360 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
Summa kortfristiga skulder	-3 400 580	-3 372 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-2 822 572	-3 004 583
POSTER INOM LINJEN		
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	0	0
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Karossan Fastighet AB

Org.nr. 559366-2496

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulager m.m.

Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad

Pågående arbeten

Pågående arbeten till löpande räkning intäktsredovisas i takt med faktureringen.

Pågående arbeten till fast pris har värderats till nedlagda kostnader, med pålägg för skälig andel av indirekta kostnader och med avdrag för fakturerade á conton.

Avsättningar

Som avsättning redovisas sådana förpliktelser som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller den tidpunkt då de ska infrias.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SÖDERTÄLJE 2025-01-14

Anders Johansson

VD