

# Årsredovisning

för

## A Wikstrand Fast AB

559043-2570

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anna Wikstrand Delic, Verkställande direktör  
2025-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för A Wikstrand Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att förvalta aktier samt bedriva fastighetsmäklar- och konsultverksamhet inom fastighetsmäklarbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	512	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-363	169	414	351
Soliditet (%)	48	53	51	45

Omsättningen har ökat med mer än 30 % jämfört med tidigare räkenskapsår då det under 2024 bedrivit mer fastighetsmäklari.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 810 675	168 667	<b>2 029 342</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		168 667	-168 667	<b>0</b>
Årets resultat			-362 525	<b>-362 525</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 979 342</b>	<b>-362 525</b>	<b>1 666 817</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	1 979 343
Årets resultat	-362 525
<b>Totalt</b>	<b>1 616 817</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 416 817
	<b>1 616 817</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		511 995	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>511 995</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-81 345	-1 300
Personalkostnader	2	-231 716	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-313 061</b>	<b>-1 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>198 935</b>	<b>-1 300</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-503 449	214 050
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 311	17 121
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 322	-61 204
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-561 460</b>	<b>169 967</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-362 525</b>	<b>168 667</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-362 525</b>	<b>168 667</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-362 525</b>	<b>168 667</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 755 000	2 912 749
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 755 000</b>	<b>2 912 749</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 755 000</b>	<b>2 912 749</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 565	0
Övriga fordringar		1 766	1 851
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		78 852	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>179 183</b>	<b>1 851</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 560 131	914 743
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 560 131</b>	<b>914 743</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 739 314</b>	<b>916 594</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 494 314</b>	<b>3 829 343</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 979 343	1 810 675
Årets resultat		-362 525	168 667
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 616 817</b>	<b>1 979 342</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 666 817</b>	<b>2 029 342</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 416 260	1 530 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 416 260</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		411 237	270 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>411 237</b>	<b>270 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 494 314</b>	<b>3 829 342</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 912 749	1 800 000
Inköp	1 755 000	1 112 749
Försäljningar	-2 912 749	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 755 000</b>	<b>2 912 749</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 755 000</b>	<b>2 912 749</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Anna Wikstrand Delic  
Verkställande Direktör  
2025-06-30