

TC Fastigheter Tomelilla AB
Org nr 556916-5326

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i TC Fastigheter Tomelilla AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2026-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sjöbo den 2026-01-30



Tommy Johansson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med säta i Tomelilla kommun i Skåne län.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TJ Förvaltning Sjöbo AB (556838-9919).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser bedöms ha inträffat under eller efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	108	75	4	197
Resultat efter finansiella poster	tkr	-284	-249	-654	-41
Soliditet	%	88,0	90,0	98,0	20,4

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 807 277	656 243	3 513 520
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-656 243	656 243	-
Årets resultat			294	294
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 151 034</u>	<u>1 312 780</u>	<u>3 513 814</u>

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 2 762 tkr (0 tkr).

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 463 520
Årets resultat	294
	<hr/>
Totalt	<u>3 463 814</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	3 463 814
	<hr/>
Totalt	<u>3 463 814</u>

2026020504325

2026020504326

Resultaträkning	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	108 250	75 317
Övriga rörelseintäkter	2 248	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	110 498	75 317
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-217 402	-149 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-177 839	-177 839
Summa rörelsekostnader	-395 241	-327 054
<i>Rörelseresultat</i>	-284 743	-251 737
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	978	3 039
Summa finansiella poster	978	3 039
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-283 765	-248 698
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	284 059	904 941
Summa bokslutsdispositioner	284 059	904 941
<i>Resultat före skatt</i>	294	656 243
<i>Årets resultat</i>	<u>294</u>	<u>656 243</u>

2026020504327

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 472 392	2 600 391
Inventarier, verktyg och installationer	3	147 268	197 108
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 619 660</u>	<u>2 797 499</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 619 660</u>	<u>2 797 499</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 189 000	904 941
Övriga fordringar		33 015	183 160
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 222 015</u>	<u>1 088 101</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		147 462	54 527
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>147 462</u>	<u>54 527</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 369 477</u>	<u>1 142 628</u>
Summa tillgångar		<u>3 989 137</u>	<u>3 940 127</u>

2026020504328

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 463 520	2 807 277
Årets resultat		294	656 243
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 463 814	3 463 520
Summa eget kapital		3 513 814	3 513 520
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		430 000	400 000
Skatteskulder		323	323
Övriga skulder		-	1 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		475 323	426 607
Summa eget kapital och skulder		3 989 137	3 940 127

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	25 år

Uppllysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 962 325	3 962 325
Utgående anskaffningsvärden	3 962 325	3 962 325
Ingående avskrivningar	-1 361 934	-1 233 935
- Årets avskrivningar	-127 999	-127 999
Utgående avskrivningar	-1 489 933	-1 361 934
Redovisat värde	<u>2 472 392</u>	<u>2 600 391</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	249 198	135 000
- Inköp	-	114 198
Utgående anskaffningsvärden	249 198	249 198
Ingående avskrivningar	-52 090	-2 250
- Årets avskrivningar	-49 840	-49 840
Utgående avskrivningar	-101 930	-52 090
Redovisat värde	<u>147 268</u>	<u>197 108</u>

Årsredovisningens innehåll blev klart den 30 januari 2026.

Sjöbo 2026-01-30


Tommy Johansson


Catharina Johansson